

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

площадь Советская, д.12, г.Арск, 422000



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет мәйданы, 12 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-00-44, факс (84366)3-11-44. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «18» декабря 2025 г.

№ 1252

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Арского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Арского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Арского муниципального района (<http://arsk.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района И.Г.Сиразиева.

И.о.руководителя  
Исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

Приложение к постановлению  
исполнительного комитета  
Арского муниципального района  
от «18» 12 2025г. № 1252

**Программа**  
**профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в**  
**сфере осуществления муниципального земельного контроля органами**  
**контроля Арского муниципального района Республики Татарстан**  
**на 2026 год**

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование программы                                 | Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории Арского муниципального района РТ на 2026 год (далее – программа профилактики)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Правовые основания разработки программы профилактики и | Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Разработчик программы профилактики                     | «Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Цели программы профилактики                            | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li><li>2. Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере осуществления муниципального земельного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, на территории Арского муниципального района (далее – муниципальный земельный контроль);</li><li>3. Повышение прозрачности деятельности контрольного (надзорного) органа при осуществлении</li></ol> |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 | <p>муниципального земельного контроля за деятельностью контролируемых лиц;</p> <p>4. Снижение при осуществлении муниципального земельного контроля административной нагрузки на контролируемых лиц;</p> <p>5. Предупреждение нарушения контролируемыми лицами обязательных требований в сфере осуществления муниципального земельного контроля, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;</p> <p>6. Разъяснение контролируемым лицам обязательных требований.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Задачи программы профилактики                   | <p>1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере осуществления муниципального земельного контроля;</p> <p>2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;</p> <p>3. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;</p> <p>4. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</p> <p>5. Создание системы консультирования подконтрольных контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</p> <p>6. Формирование одинакового понимания обязательных требований в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории района у всех участников контрольно-надзорной деятельности.</p> |
| Сроки и этапы реализации программы профилактики | 2026 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ожидаемые конечные результаты реализации        | <p>1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</p> <p>2. Увеличение доли законопослушных</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| программы профилактики | <p>контролируемых лиц - развитие системы профилактических мероприятий органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль (надзор) на территории Арского муниципального района РТ;</p> <p>3. Внедрение различных способов профилактики;</p> <p>4. Разработка образцов эффективного, законопослушного поведения контролируемых лиц;</p> <p>5. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;</p> <p>6. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами;</p> <p>7. Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.</p> |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах муниципального образования «Арский муниципальный район».

2. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований в сфере благоустройства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой Палатой имущественных и земельных отношений Арского муниципального района контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

### Раздел 3. План мероприятий по профилактике нарушений

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2026 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на 2026 год (приложение).

### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы.

Основными критериями оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются:

- результативность деятельности Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района;

- информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, о порядке проведения мероприятий по контролю, правах контролируемых лиц в ходе мероприятий по контролю;

- понятность обязательных требований контролируемым лицам;

- вовлечение контролируемых лиц во взаимодействие с Палатой имущественных и земельных отношений Арского муниципального района, в том числе в рамках проводимых профилактических мероприятий.

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий осуществляется в ходе анализа выполнения мероприятий Программы профилактики по следующим индикативным показателям:

- количество проведенных профилактических мероприятий, ед.;

- количество докладов по профилактике нарушений обязательных требований, размещенных на интернет-сайте, ед.;

- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.;

- наличие на официальном интернет-сайте актуального перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю;

- количество консультаций, оказанных контролируемым лицам по вопросам соблюдения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, ед.;

- количество обобщений практики осуществления муниципального жилищного контроля, размещенных на официальном интернет-сайте, ед.;

Результаты оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий отражаются в докладе об итогах профилактической работы, проведенной Палатой имущественных и земельных отношений Арского муниципального района.

Показатели  
эффективности и результативности профилактических мероприятий  
в 2026 году

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                           | Величина     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.       | Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами                     | не менее 80% |
| 2.       | Удовлетворенность доступностью на официальном сайте для контролируемых лиц информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований | не менее 80% |
| 3.       | Проведение профилактических мероприятий, предусмотренных перечнем, в соответствии со сроками (периодичностью) их проведения                       | 100%         |

Ожидаемый социальный эффект профилактики нарушений обязательных требований может быть достигнут только в условиях исключения избыточного административного давления на подконтрольные субъекты и конструктивного сотрудничества с подконтрольными субъектами по вопросам соблюдения обязательных требований и осуществления муниципального контроля.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

минимизация ресурсных затрат всех участников контрольно-надзорной деятельности за счет снижения административного давления, четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований;  
увеличение числа подконтрольных субъектов, включенных в категорию низкого риска и освобожденных от проверок;

увеличение числа подконтрольных субъектов, вовлеченных в регулярное

взаимодействие с органами муниципального контроля (за исключением взаимодействия по вопросам несоблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований);

повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к контрольно-надзорному органу.

План - график профилактических мероприятий

| N<br>п/п | Перечень мероприятий                                                                                                                                                                | Структура мероприятий                                                                                                                                                          | Срок исполнения                               | Ответственные                                                            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Информирование (размещение информации на официальном сайте Арского муниципального района Республики Татарстан <a href="https://arsk.tatarstan.ru/">https://arsk.tatarstan.ru/</a> ) | Размещение перечня нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства | постоянно, актуализация по мере необходимости | Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района |
|          |                                                                                                                                                                                     | Размещение результатов контрольных мероприятий                                                                                                                                 | ежеквартально                                 | Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района |
|          |                                                                                                                                                                                     | Разъяснение обязательных требований при проведении совещаний, встреч, семинаров                                                                                                | 1 раз в полугодие                             | Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района |
|          |                                                                                                                                                                                     | Проведение разъяснительной работы с использованием средств массовой информации                                                                                                 | 1 раз в год                                   | Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района |

|   |                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                          |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                | Проведение консультаций по вопросам соблюдения требований законодательства при личном обращении                      | Постоянно в приемные дни                                                                                                                                                               | Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района |
| 3 | Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте <a href="https://arsk.tatarstan.ru/">https://arsk.tatarstan.ru/</a> | Обобщение и анализ информации по контрольной деятельности, Размещение практики осуществления муниципального контроля | не позднее 1 июля года, следующего за отчетным                                                                                                                                         | Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района |
| 4 | Профилактический визит                                                                                                                                         |                                                                                                                      | Постоянно                                                                                                                                                                              | Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района |
| 5 | Объявление предостережения                                                                                                                                     |                                                                                                                      | не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района |