



П Р И К А З

№ 1789/о

Б О Е Р Ы К

« 12 » 12 2025

О внесении изменений в схему территориального планирования Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28.11.2012 № 17-131

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.09.2025 № 1375/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.12.2025 № 10-53/15083, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28.11.2012 № 17-131 (с изменениями, внесенными решениями Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2018 № 44-258, от 28.10.2022 № 28-222, от 12.10.2023 № 37-299), следующие изменения:

в Части 1:

пункт 1.2 «Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Новошешминского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить подпунктом 1.2.7 «Мероприятия в сфере развития объектов погребения» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Новошешминского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.2.7.1» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
от 12.12.2025 № 1729/0

1.2.7. Мероприятия в сфере развития объектов погребения

Таблица 1.2.7.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов погребения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1	Тубылгытауское СП, часть ЗУ 16:31:060205:130	Кладбище	Создание условий для осуществления погребения умерших	Планируемый к размещению	4,30 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2	Шахмайкинское СП, в границах кадастрового квартала 16:31:040201	Кладбище	Создание условий для осуществления погребения умерших	Планируемый к размещению	0,15 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3	Шахмайкинское СП, в границах кадастровых кварталов	Кладбище	Создание условий для осуществления	Планируемый к размещению	0,40 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
	16:31:040303, 16:31:040506		погребения умерших				(пункт 12.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
4	Утяшkinsкое СП, в границах ЗУ 16:31:070304:275, 16:31:000000:700	Кладбище	Создание условий для осуществления погребения умерших	Планируемый к размещению	1,00 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

Реализация мероприятий по размещению кладбища возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе:

- организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- исключение размещения кладбищ в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Реализация мероприятия по размещению кладбища в границах кадастрового квартала 16:31:040201 возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибирязвенного скотомогильника (с учетом исключения участка под кладбище из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора Республики Татарстан согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

При реализации работ по размещению кладбища в границах земельных участков 16:31:070304:275, 16:31:000000:700 необходимо учитывать охранные зоны газораспределительных сетей (газопровод инв. № 7998) (реестровый номер 16:31-6.667) и ВЛ 10 кВ ф.01 Ленино (реестровый номер) 16:31-6.665.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 12.12.2005 № 1783/0

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НОВОШЕШМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦЕ 1.2.7.1

