

**Постановление**09.12.2025

г. Чистополь

**Карар**80**О назначении публичных слушаний**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «Чистопольского муниципального района» Республики Татарстан

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:42:130102:423, площадью 145 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Чувашско-Елтанское сельское поселение, с. Чувашский Елтан, ул. Школьная, з/у 10 Б, - «хранение автотранспорта» в универсальной жилой зоне (Ж-У) правил землепользования и застройки муниципального образования «Чувашско-Елтанское» сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
2. Утвердить состав организатора публичных слушаний – коллегиального совещательного органа:
  - 1) Э.Р. Хасанов – руководитель Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;
  - 2) П.Б. Емельянов – заместитель руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;
  - 3) В.О. Маркин – заместитель начальника отдела по строительному контролю МБУ «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);
  - 4) А.А. Шумилов – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;
  - 5) М.Ю. Исхакова – руководитель Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;
  - 6) Ф.С. Хайруллина- начальник ТОУ Роспотребнадзор по РТ в Чистопольском, Спасском, Алексеевском, Новошешминском районах (по согласованию);
  - 7) А.Ю. Камашев – начальник юридического отдела исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
  - 8) С.М. Егоров - глава Чувашско-Елтанское сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию).
3. Организатору публичных слушаний-коллегиальному совещательному органу обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством о местном самоуправлении, о градостроительной деятельности.

4. Установить, что проведение публичных слушаний должно быть завершено не позднее 03.01.2026 г.

5. Опубликовать настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в соответствии с правилами, установленными Правительством Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Чистопольского  
муниципального района

Д. А. Иванов

## Оповещение

о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

1. Настоящим извещаем о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:42:130102:423, площадью 145 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Чувашско-Елтанское сельское поселение, с. Чувашский Елтан, ул. Школьная, з/у 10 Б, - «хранение автотранспорта» в универсальной жилой зоне (Ж-У) правил землепользования и застройки муниципального образования «Чувашско-Елтанское» сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее проект).

2. Перечень информационных материалов к проекту:

- Заявление;
- Выписка из государственного реестра недвижимости;
- Схема из Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района от 13.12.2023 №27/14;

3. Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту:

Публичные слушания по проекту проводятся в период с 12.12.2025 г. по 24.12.2025г.

Процедура проведения публичных слушаний включает следующие этапы:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиций проекта;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Круг участников публичных слушаний:

Участниками публичных слушаний по проекту являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования «Чувашско-Елтанское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
- правообладатели находящихся в границах муниципального образования Чувашско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства.

5. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- Территория муниципального образования «Чувашско-Елтанское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

6. Место и дата открытия экспозиции проекта:

- В здании «МБОУ СОШ» Чувашско-Елтанского сельского поселения Республики Татарстан, по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский район, с.Чувашско-Елтанское, ул. Школьная, д.17,-12.12.2025 г.

7. Сроки проведения экспозиций проекта:

В период с 12.12.2025 г. по 23.12.2025 г.

8. Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиций:

В рабочие дни с 09.00 ч до 17.00 ч, обеденный перерыв – с 12.00 ч до 13.00 ч.

9. Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период с 12.12.2025 г. по 23.12.2025 г. участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- посредством официального сайта Чистопольского муниципального района;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний В здании «МБОУ СОШ» Чувашско-Елтанского сельского поселения Республики Татарстан, по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский район, с. Чувашско-Елтанское, ул. Школьная, д.17, (84342) 3-69-07 (с 9.00 до 17.00);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: В здании «МБОУ СОШ» Чувашско-Елтанского сельского поселения Республики Татарстан, по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский район, с. Чувашско-Елтанское, ул. Школьная, д.17, (84342)3-69-07 (с 9.00 до 17.00).

Участники публичных слушаний: прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5<sup>1</sup> ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

10. Информация о дате, времени и месте проведения публичных слушаний: публичные слушания по проекту провести 24 декабря 2025 года:

В здании «МБОУ СОШ» Чувашско-Елтанского сельского поселения Республики Татарстан, по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский район, с. Чувашско-Елтанское, ул. Школьная, д.17, 11:00.

11. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему:

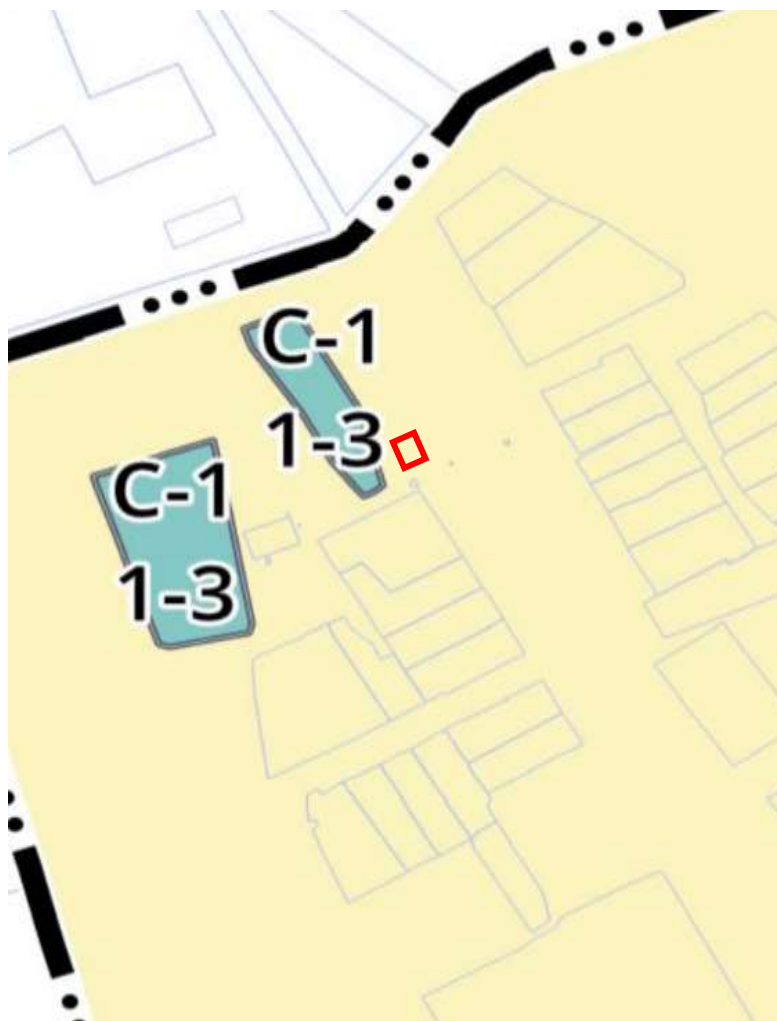
Проект будет размещен на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан ([chistopol.tatarstan.ru](http://chistopol.tatarstan.ru)) с 12.12.2025 г. по ссылке: <https://chistopol.tatarstan.ru/publicnie-slushaniya-847337.htm>.

12. Настоящее оповещение опубликовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

Заместитель руководителя Чистопольского  
Исполнительного комитета

П. Б. Емельянов

**Правила Землепользования и застройки муниципального образования  
«Чувашско-Елтанское сельское поселение»  
Чистопольского муниципального района от 28.09.2023 №589**



Земельный участок: 16:42:130102:423



Информация    Сервисы    Объекты    Части ЗУ    Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	07.11.2025
Кадастровый номер	16:42:130102:423
Кадастровый квартал	16:42:130102
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Чувашско-Елтанское сельское поселение, с. Чувашский Елтан, ул. Школьная, з/у 105 <a href="#">Свернуть</a>
Площадь уточненная	145 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предоставление коммунальных услуг

Универсальная жилая зона (Ж-У)

**Генеральный план муниципального образования «Чувашско-Елтанское  
сельское поселение»  
Чистопольского муниципального района**



- Сельские населенные пункты



ЗОУИТ: - 1 и 3 пояс зоны санитарной охраны подземных  
источников  
хозяйственно-питьевого водозабора для питьевого и хозяйственно-  
бытового  
водоснабжения - Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы  
производственных  
и инженерно-технических, транспортно-коммуникационных объектов и сетей  
территорий специального  
назначения

Градостроительный регламент универсальной жилой зоны (Ж-У)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000/н.у	н.у	50	4	н.у
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	н.у	80	2	7
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у