



ПРИКАЗ

19.11.2025

БОЕРЫК

№ *699-77*

О включении выявленного объекта культурного наследия «Лавки Аносова Ю.М. - Утямышева Г.И.», 2-я пол. 19 в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская/П. Коммуны, 57/13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Торговые лавки купцов Юнусовых и Утямышевых», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 57/13, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 16.09.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Лавки Аносова Ю.М. - Утямышева Г.И.», 2-я пол. 19 в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская/П. Коммуны, 57/13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Торговые лавки купцов Юнусовых и Утямышевых», 2-я пол. XIX в., (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 57/13.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговые лавки купцов Юнусовых и Утямышевых», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,

ул. Московская, д. 57/13, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговые лавки купцов Юнусовых и Утямышевых», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 57/13, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

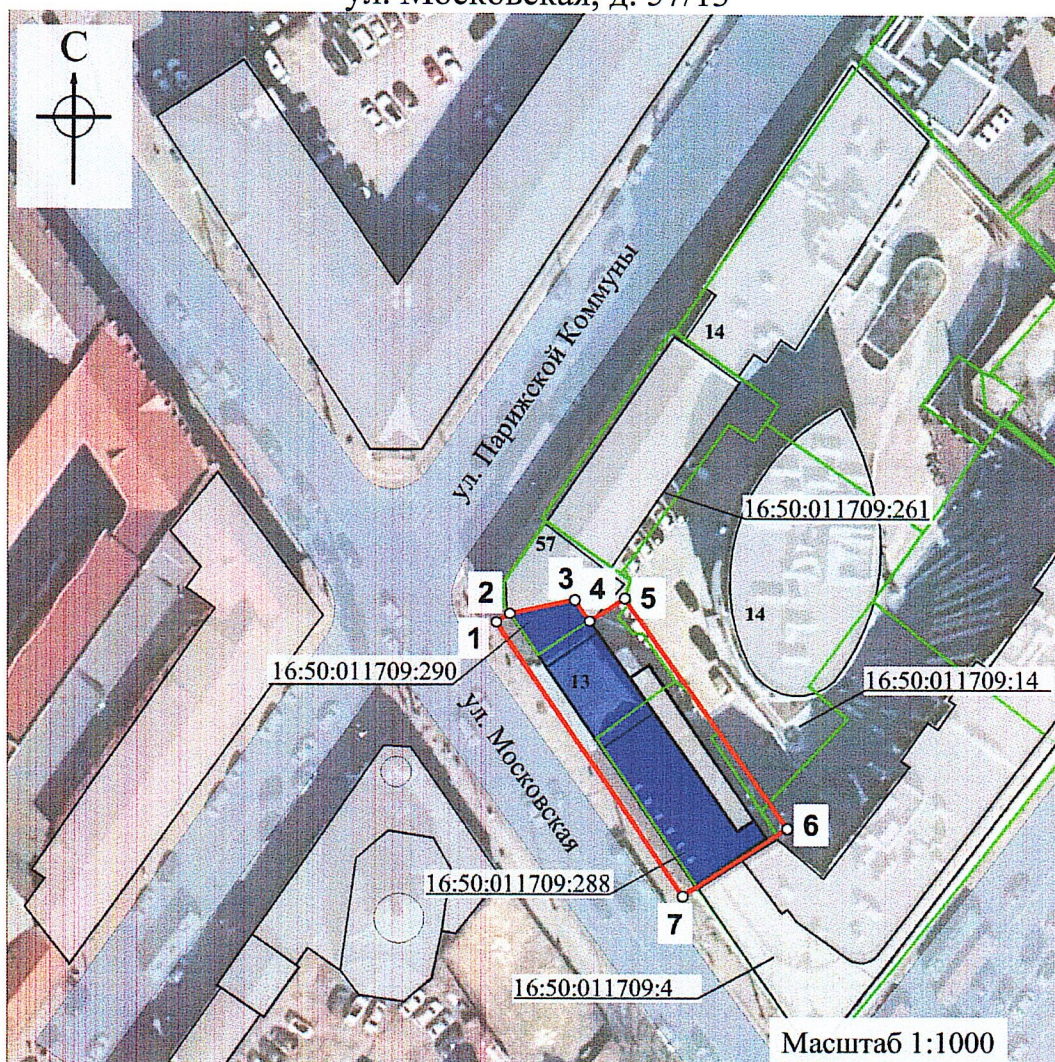


И.Н. Гуцин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 19.11. 2025 года № 699-П

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Торговые лавки купцов Юнусовых и Утямышевых»,
2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Московская, д. 57/13

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Торговые лавки купцов Юнусовых и Утямышевых»,
2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Московская, д. 57/13



Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
16:50:011709:290	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Торговые лавки купцов Юнусовых и Утямышевых»,
2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Московская, д. 57/13

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Торговые лавки купцов Юнусовых и Утямышевых», 2-я пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 57/13,
проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 в северо - восточном направлении на расстояние 2,41 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в северо - восточном направлении на расстояние 9,67 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в юго - восточном направлении на расстояние 3,81 м до точки 4;
4	5	от точки 4 в северо - восточном направлении на расстояние 6,10 м до точки 5;
5	6	от точки 5 вдоль северо - восточного фасада объекта в юго-восточном направлении на расстояние 40,98 м до точки 6;
6	7	от точки 6 в юго - западном направлении на расстояние 17,95 м до точки 7;
7	1	от точки 7 вдоль юго - западного фасада объекта в северо - западном направлении на расстояние 48,05 м до точки 1.

Таблица характерных точек
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Торговые лавки купцов Юнусовых и Утямышевых»,
2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Московская, д. 57/13

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	475110.39	1305209.07
2	475111.75	1305211.06
3	475113.73	1305220.53
4	475110.57	1305222.65
5	475113.93	1305227.74
6	475080.43	1305251.35
7	475070.75	1305236.23
1	475110.39	1305209.07

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Торговые лавки купцов Юнусовых и Утямышевых»,
2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Московская, д. 57/13

1. Местоположение объекта в историческом центре г. Казани в квартале, ограниченном улицами: Московской, Парижской Коммуны, Лево-Булачной, Татарстан. Объект участвует в фронте застройки северо-восточной стороны ул. Московской.

2. Объемно-планировочная композиция: каменные прямоугольные в плане торговые лавки, расположенные вплотную торцевыми фасадами друг к другу, на ул. Московскую выходят единым сплошным фасадом без сквозных проездов и проходов.

3. Конструктивная схема: подлинные каменные стены; конструктивное решение плоских перекрытий; местоположение оконных и дверных проемов.

4. Декоративное убранство фасадов:

1) Юго-западный фасад Лавки 1: лепное барельефное изображение четырехлистника в вазоне фигурного силуэта по флангам фасада в уровне первого этажа; гладкие, широкие пилястры по углам фасада в уровне первого этажа, в уровне второго этажа рустованные с профилем, стилизованным под алмазный камень, расположенный по рядам поочередно – одиночный прямоугольный, парный квадратный; рамочный профилированный наличник прямым профилированным сандриком-бровкой; профилированный прямоугольный пояс с выкружками в оформлении простенков окон второго этажа; единый профилированный подоконный пояс окон второго этажа; профилированный пояс фриза;

2) Юго-западный фасад Лавки 2: профилированный карниз; гладкий фриз, ограниченный профилированными поясками; профилированный междуэтажный карниз; профилированные наличники окон второго этажа и дверного проема первого этажа;

3) Юго-западный фасад Лавки 3: в оформлении проемов первого этажа: замковый камень, надоконный элемент в виде высокой лобани наличника с тремя вертикальными элементами, между которыми расположены округлые ниши; надоконный элемент завершен широким сандриком с боковыми уступами; междуэтажный пояс.

5. Местоположение проемов второго этажа Лавки 1. Местоположение проемов первого и второго этажей Лавки 2. Местоположение проемов первого и второго этажей Лавки 3 и Лавки 4.

*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Торговые лавки купцов Юнусовых и Утямышевых»,
2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Московская, д. 57/13

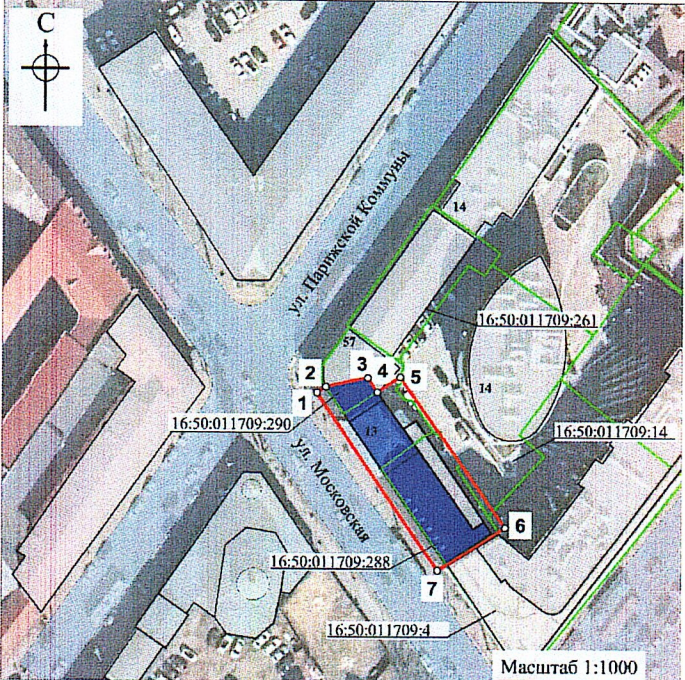
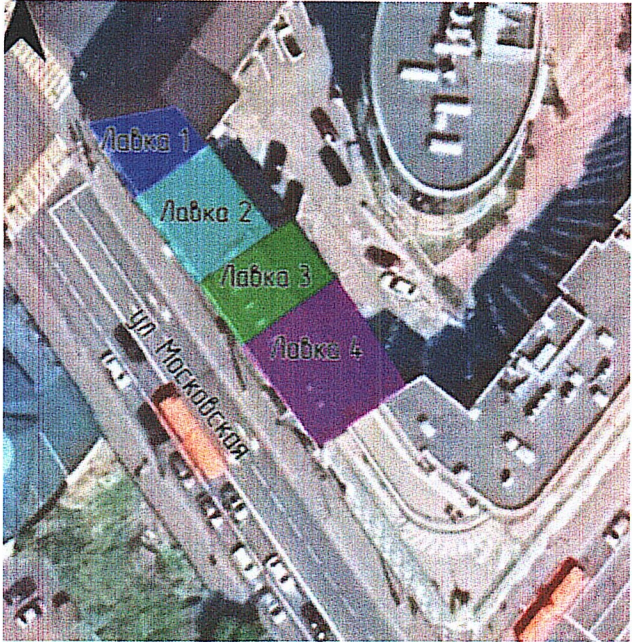
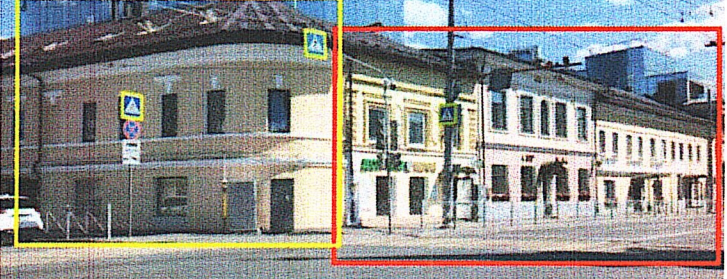
№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение объекта в историческом центре г. Казани в квартале, ограниченном улицами: Московской, Парижской Коммуны, Лево-Булачной, Татарстан. Объект участвует в фронте застройки северо-восточной стороны ул. Московской	 Масштаб 1:1000 Условные обозначения:  - объект культурного наследия 
2.	Объемно-планировочная композиция: каменные прямоугольные в плане торговые лавки, расположенные вплотную торцевыми фасадами друг к другу, на ул. Московскую выходят единым сплошным	

Рис.1-2. Местоположение объекта

фасадом без сквозных проездов и проходов

Условные обозначения:



- каменный объем, соседствующий с лавками



- торговые лавки

Рис.3. Объемно-планировочная композиция

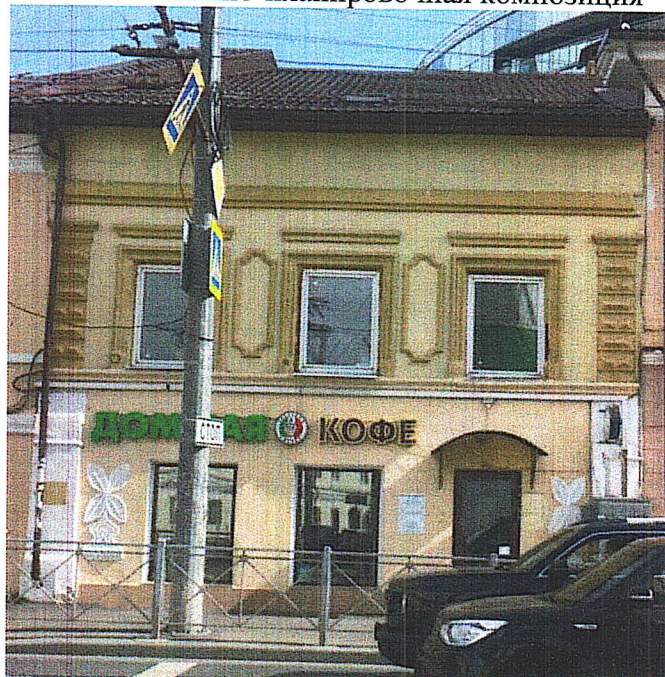


Рис.4. Лавка 1. Юго-западный фасад



Рис.5. Лавка 2. Юго-западный фасад



Рис.6. Лавка 3. Юго-западный фасад



Рис.7. Лавка 4. Юго-западный фасад

3. Конструктивная схема:
подлинные каменные стены;
конструктивное решение
плоских перекрытий;
местоположение оконных и
дверных проемов

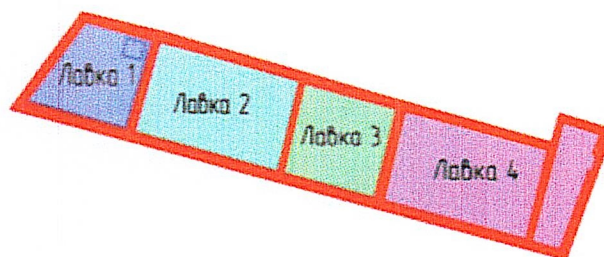


Рис.8. План подвала

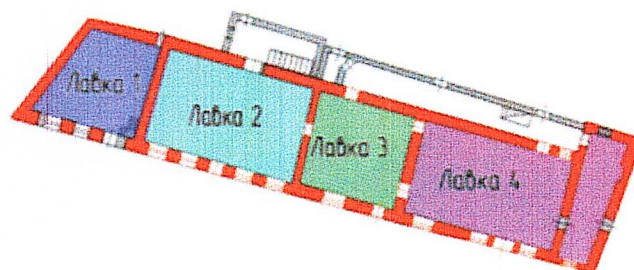


Рис.9. План первого этажа

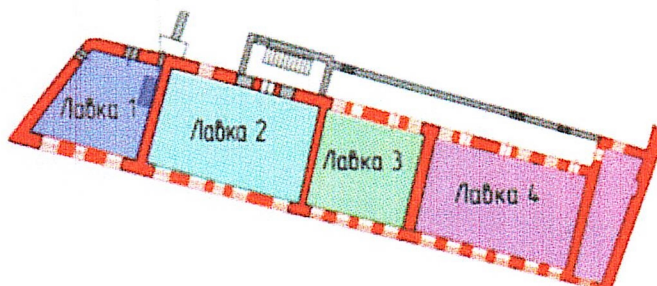


Рис.10. План второго этажа

Условные обозначения:

- подлинные каменные стены
- местоположение заложённых, перестроенных проемов (дверных и оконных)
- поздние элементы, не являются предметом охраны
- местоположение исторических проемов

4. Декоративное убранство фасадов:

1) Юго-западный фасад Лавки 1: лепное барельефное изображение четырехлистника в вазоне фигурного силуэта по флангам фасада в уровне первого этажа; гладкие, широкие пилястры по углам фасада в уровне первого этажа, в уровне второго этажа рустованные с профилем, стилизованным под алмазный камень, расположенный по рядам поочередно – одиночный прямоугольный, парный квадратный; рамочный профилированный наличник прямым профилированным сандриком-бровкой; профилированный прямоугольный пояс с выкружками в оформлении простенков окон второго этажа; единый профилированный подоконный пояс окон второго этажа; профилированный пояс фриза



Рис.11. Лавка 1. Расположение декоративных лепных элементов в уровне первого этажа



Рис.12. Лавка 1. Декоративный лепной элемент юго-западного фасада

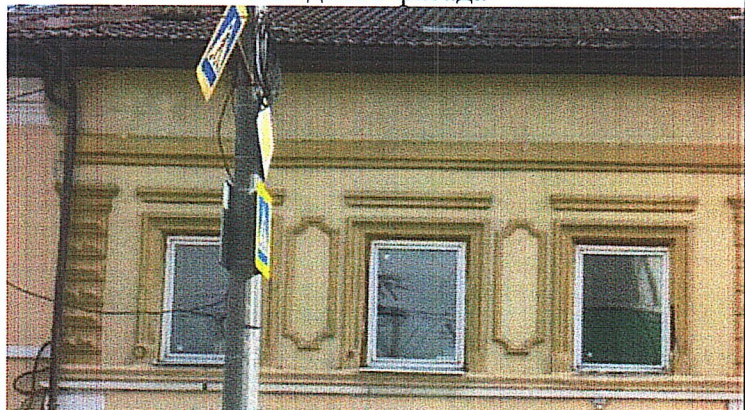


Рис.13. Лавка 1. Декоративное оформление юго-западного фасада в уровне второго этажа

2) Юго-западный фасад лавки 2: профилированный карниз; гладкий фриз, ограниченный профилированными поясками; профилированный междуэтажный карниз; профилированные наличники окон второго этажа и дверного проема первого этажа



Рис.14. Лавка 2. Декоративное оформление юго-западного фасада



Рис.15. Лавка 2. Декоративное оформление юго-западного фасада



Рис.16. Лавка 3. Оформление проема первого этажа юго-западного фасада

3) Юго-западный фасад лавки 3: в оформлении проемов первого этажа: замковый камень, надоконный элемент в виде высокой лобани наличника с тремя вертикальными элементами, между которыми расположены округлые ниши; надоконный элемент завершен широким сандриком с боковыми уступами; междуэтажный пояс



Рис.17. Лавка 3. Оформление проема первого этажа юго-западного фасада

5. Местоположение проемов второго этажа Лавки 1

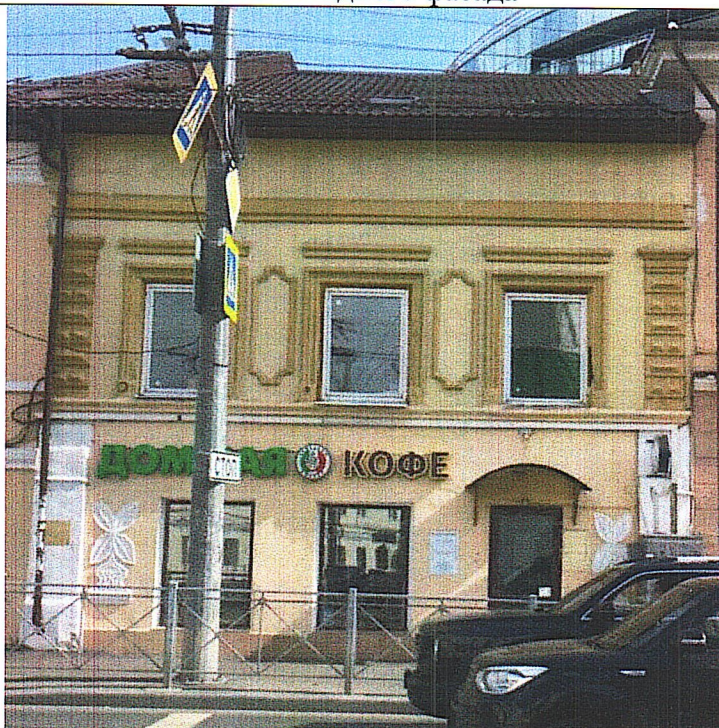


Рис.18. Лавка 1. Юго-западный фасад

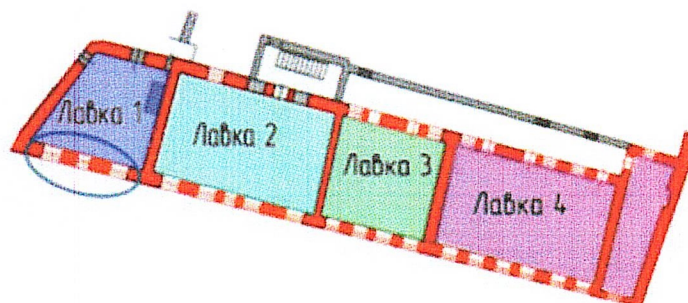


Рис.19. План второго этажа

Местоположение проемов
первого и второго этажей
Лавки 2



Рис.20. Лавка 2. Юго-западный фасад

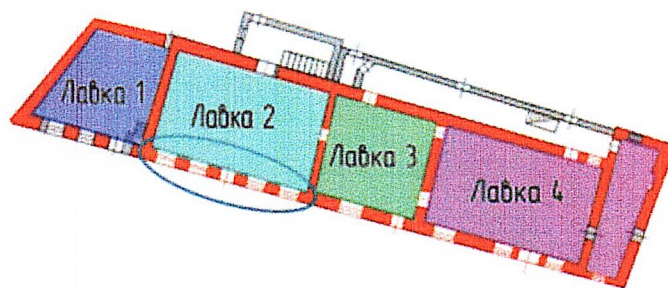


Рис.21. План первого этажа

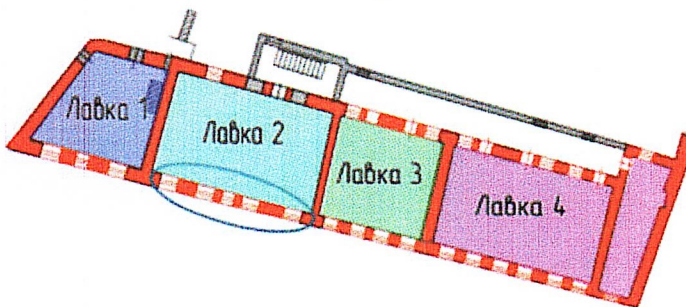


Рис.22. План второго этажа

Местоположение проемов
первого и второго этажей
Лавки 3 и Лавки 4



Рис.23. Лавка 3. Лавка 4. Юго-западные фасады
лавок

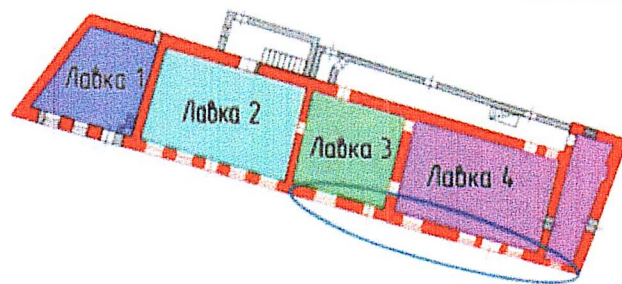


Рис.24. План первого этажа

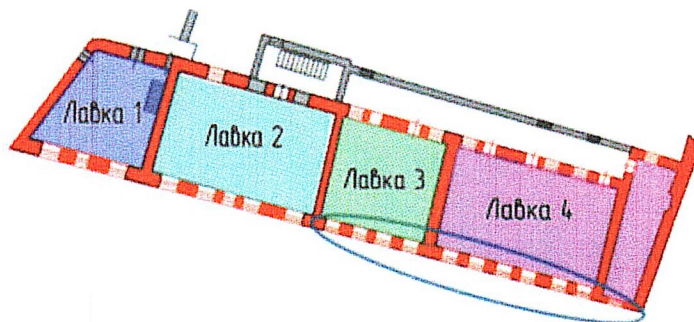


Рис.25. План второго этажа