

ПРОТОКОЛ № 9
публичных слушаний

по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Потапово-Тумбарлинское сельское поселение

г. Бавлы

04.12.2025г.

Место и время проведения публичных слушаний:

Республика Татарстан, Потапово-Тумбарлинское сельское поселение, с.

Потапово-Тумбарла, ул. Советская д.20А

04 декабря 2025 год в 14 час.00мин.

Публичные слушания организованы по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, назначены Постановлением Руководителя исполнительного комитета муниципального образования «город Бавлы» от 17.11.2025г. № 11, которое опубликовано на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://www.pravo.tatarstan.ru>) и на сайте Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (<http://www.bavly.tatarstan.ru>) во вкладке «сельские поселения», «Потапово-Тумбарлинское сельское поселение» под вкладке «Общественные обсуждения (публичные слушания)», 17.11.2025г. и оповещение о проведении общественных обсуждений размещено на стенде в здании Исполнительного комитета Потапово-Тумбарлинского сельского поселения, с. Потапово-Тумбарла, ул. Советская д.20А.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Потапово-Тумбарлинского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (далее – организатор публичных слушаний).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://www.pravo.tatarstan.ru>) и на сайте Бавлинского муниципального района

Республики Татарстан <http://www.bavly.tatarstan.ru> во вкладке «сельские поселения», «Потапово-Тумбарлинское сельское поселение» под вкладке «Общественные обсуждения (публичные слушания)» 17.11.2025г. и оповещение о проведении публичных слушаний размещено на стенде в здании Исполнительного комитета Потапово-Тумбарлинского сельского поселения, с. Потапово-Тумбарла, ул. Советская д.20А и содержало следующие сведения: о начале публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно – коммунального хозяйства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:11:130102:820, площадью 4565 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Потапово-Тумбарлинское сельское поселение, с. Потапово-Тумбарла с «земельные участки(территории) общего пользования» на «хранение автотранспорта» в универсальной жилое зоне (Ж-У) согласно Правил землепользования и застройки Потапово-Тумбарлинского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённых Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан 06.08.2021г. №66.

Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту:

Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта приказа проводится в период с 17.11.2025 года по 04.12.2025 года.

Круг участников публичных слушаний: Участниками публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, являются постоянно проживающие на территории Бавлинского муниципального района, Потапово-Тумбарлинское сельское поселение, с. Потапово-Тумбарла, правообладатели прилегающих земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц: наименование, основной регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц) с

приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства или помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектов капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Место и дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: в здании Исполнительного комитета Потапово-Тумбарлинского сельского поселения, с. Потапово-Тумбарла, ул. Советская д.20А.

Публичные слушания **проведены**
на территории(-ях): Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Потапово-Тумбарлинское сельское поселение, с. Потапово-Тумбарла.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 17.10.2025 по 04.12.2025 года в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов по московскому времени в письменной форме и (или) по электронной почте zempalat.Bavly@tatar.ru.

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 6 человек.

Председатель:

Руководитель Исполнительного комитета Потапово-Тумбарлинского сельского поселения - С.А.Козлова

Секретарь: секретарь Исполнительного комитета Потапово-Тумбарлинского сельского поселения – Е.Н.Павлова

Члены постоянно действующей комиссии:

Э.Ф.Хабилов - начальник отдела архитектуры и градостроительства
Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района РТ;

Р.А. Кагиров - начальник юридического отдела Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района РТ;
Р.Р. Сафиуллин - Заместитель руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию Бавлинского муниципального района;
А.А.Михайлова – руководитель МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Бавлинского муниципального района Республики Татарстан»

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:11:130102:820, площадью 4565 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Потапово-Тумбарлинское сельское поселение, с. Потапово-Тумбарла с «земельные участки(территории) общего пользования» на «хранение автотранспорта» в универсальной жилое зоне (Ж-У) согласно Правил землепользования и застройки Потапово-Тумбарлинского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённых Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан 06.08.2021г. №66.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Потапово-Тумбарлинское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, принятое Решением Совета Потапово-Тумбарлинского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан №112 от 18.10.2019, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в Бавлинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное Решением Совета Бавлинского муниципального района от 03.07.2018 №160, и рассмотрев обращение МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

Принятия решения по указанному вопросу.

Выступали:

С.А.Козлова – председательствующий, который ознакомила присутствующих с порядком проведения публичных слушаний и регламентов выступлений, также информировал присутствующих о том, что в период проведения публичных слушаний с 17.11.2025 по 04.12.2025 год предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу не поступало.

С.А.Козлова – ставлю на голосование вопрос «Кто за то, чтобы предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:11:130102:820, площадью 4565 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Потапово-Тумбарлинское сельское поселение, с. Потапово-Тумбарла с «земельные участки(территории) общего пользования» на «хранение автотранспорта» в универсальной жилое зоне (Ж-У) согласно Правил землепользования и застройки Потапово-Тумбарлинского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённых Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан 06.08.2021г. №66, Прошу голосовать.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против»- 0, «воздержался» – 0.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:11:130102:820, площадью 4565 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Потапово-Тумбарлинское сельское поселение, с. Потапово-Тумбарла с «земельные участки(территории) общего пользования» на «хранение автотранспорта» в универсальной жилое зоне (Ж-У) согласно Правил землепользования и застройки Потапово-Тумбарлинского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённых Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан 06.08.2021г. №66. считать состоявшимися.

Принять во внимание все озвучивающие вопросы.

Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:11:130102:820, площадью 4565 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Потапово-Тумбарлинское сельское поселение, с. Потапово-Тумбарла с «земельные участки(территории) общего пользования» на «хранение автотранспорта» в универсальной жилое зоне (Ж-У) согласно Правил землепользования и застройки Потапово-Тумбарлинского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан 06.08.2021г. №66.

Опубликовать заключение по результатам публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте Бавлинского муниципального района в сети «Интернет» во вкладке «Исполнительный комитет муниципального образования «город Бавлы» подвкладке «Общественные обсуждения (публичные слушания)».

Председатель:

Руководитель Исполнительного комитета
Потапово-Тумбарлинского сельского поселения
Республики Татарстан

С.А.Козлова

Секретарь:

Секретарь Исполнительного комитета
Потапово-Тумбарлинского сельского поселения
Республики Татарстан

Е.Н.Павлова

Члены комиссии:

Заместитель руководителя
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района
по инфраструктурному развитию

Р.Р. Сафиуллин

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района

Э.Ф.Хабиров

Начальник юридического отдела
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района



Р.А. Кагиров

Руководитель МКУ
«Палата имущественных и земельных
Отношений Бавлинского муниципального
Района Республики Татарстан»

А.А.Михайлова