

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАМА ТАМАГЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ул. Калинина, д.31,
пгт. Камское Устье, 422820

Калинин урамы, 31 йорт,
штп. Кама Тамагы, 422820

тел.: (884377) 2-18-85, факс: 2-20-70, e-mail: Kamuste.Ispolkom@tatar.ru, <http://kamskoye-ustye.tatarstan.ru>.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2025

КАРАР

№ 645

Об утверждении Правил консервации объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с частями 4, 9 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 52 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», п.16 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства», Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила консервации объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан (по инфраструктурному развитию, благоустройству и ЖКХ).

Руководитель

А.Ю. Салимов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Камско-Устьинского
муниципального района
Республики Татарстан
от 24.11.2025 № 645_

Правила

консервации объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1. Настоящие Правила консервации объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Правила) устанавливают Порядок консервации объектов незавершенного капитального строительства (далее - объект), а также особенности принятия решения о консервации объекта незавершенного строительства муниципальной собственности Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан (далее - объект муниципальной собственности).

2. Решение о консервации объекта принимается при необходимости прекращения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства или их приостановления более чем на 6 месяцев.

3. В случаях, указанных в пункте 2 настоящих Правил, застройщик (технический заказчик) обеспечивает приведение объекта и территории, используемой для его возведения (далее - строительная площадка), в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта и строительной площадки для населения и окружающей среды.

4. Решение о консервации объекта (за исключением объекта муниципальной собственности) и об источнике средств на оплату расходов, связанных с консервацией объекта, принимает застройщик (технический заказчик).

5. В решении о консервации объекта должны быть определены нормы с учетом положений пункта 5 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 №802.

6. В настоящих Правилах под технической документацией понимается комплект документов, разрабатываемых проектной организацией по договору с застройщиком (техническим заказчиком), включающих графические, расчетные и

текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта.

7. На основании решения о консервации объекта капитального строительства застройщик (технический заказчик) совместно с подрядчиком проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства с целью зафиксировать фактическое состояние объекта капитального строительства, наличие проектной, рабочей документации, конструкций, материалов и оборудования. При этом:

а) выполняются схемы и чертежи с описанием состояния объекта капитального строительства и указанием объемов выполненных работ;

б) составляются ведомости, в которых указываются сведения:

о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте капитального строительства, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте капитального строительства и подлежащих хранению;

о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

8. После принятия решения о консервации объекта капитального строительства застройщик (технический заказчик) обеспечивает подготовку технической документации и утверждает ее. Объем и содержание технической документации определяются застройщиком (техническим заказчиком).

9. Застройщик (заказчик) в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации объекта уведомляет об этом подрядчика, орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию), а также орган государственного строительного надзора в случае, если строительство (реконструкция) объекта подлежит государственному строительному надзору.

10. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта, а также об источнике финансового обеспечения расходов, связанных с приведением ранее законсервированного объекта капитального строительства в состояние, при котором возможно продолжение его строительства, реконструкции, принимает застройщик (технический заказчик).

11. В случае возобновления строительства (реконструкции) на ранее законсервированном объекте застройщик (заказчик) осуществляет, действия согласно положений пункта 11 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 №802.

12. Застройщик (заказчик) обязан заблаговременно, но не позднее, чем за 7 рабочих дней до возобновления строительства (реконструкции) объекта, направить в орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта, а также в орган государственного строительного надзора в случае, если строительство (реконструкция) объекта подлежит государственному строительному надзору, уведомление о возобновлении строительства (реконструкции) объекта.

2. Особенности принятия решения о консервации объекта муниципальной собственности Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

13. Решение о консервации объекта муниципальной собственности Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан принимается в форме постановления Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан (далее – решение о консервации).

14. Проект постановления Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан о консервации объекта муниципальной собственности (далее - проект постановления о консервации) подготавливается главным распорядителем средств бюджета в отношении объекта незавершенного строительства (реконструкции).

15. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, или расходов, связанных с приведением такого объекта капитального строительства, ранее законсервированного, в состояние, при котором возможно продолжение его строительства, реконструкции, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, с отражением указанных расходов в сведениях об объектах капитального строительства и объектах недвижимого имущества в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (при наличии указанных сведений).

16. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, в отношении объекта капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренный статьей 55_35 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, осуществляется при наличии управленческого решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

17. Решение о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись

полностью или частично за счет средств местного бюджета, принимается в форме правового акта Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, которым определяется в том числе источник финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства, реконструкции объекта капитального строительства, кроме решения о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство или реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, которое принимается в соответствии с положениями пункта 19 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 №802.
