



19.11.2025

г.Казань

№ 11-3

**О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки г.Казани в части изменения границ территориальной
зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ) (контур №28)
и зоны индивидуальной и блокированной жилой
застройки (Ж1) (контур №108)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Правил землепользования и застройки г.Казани, учитывая постановления Исполнительного комитета г.Казани от 11.08.2025 №2590 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальных зон – зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ) (контур №28) и зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №108)», от 10.06.2025 №1706 «Об утверждении проекта межевания территории по ул.Поперечно-Гривская Кировского района» и результаты общественных обсуждений, проведенных с 02.10.2025 по 23.10.2025, Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ) (контур №28), включив в границы территориальной зоны – зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №108) территорию, согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.3. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №2 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.4. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

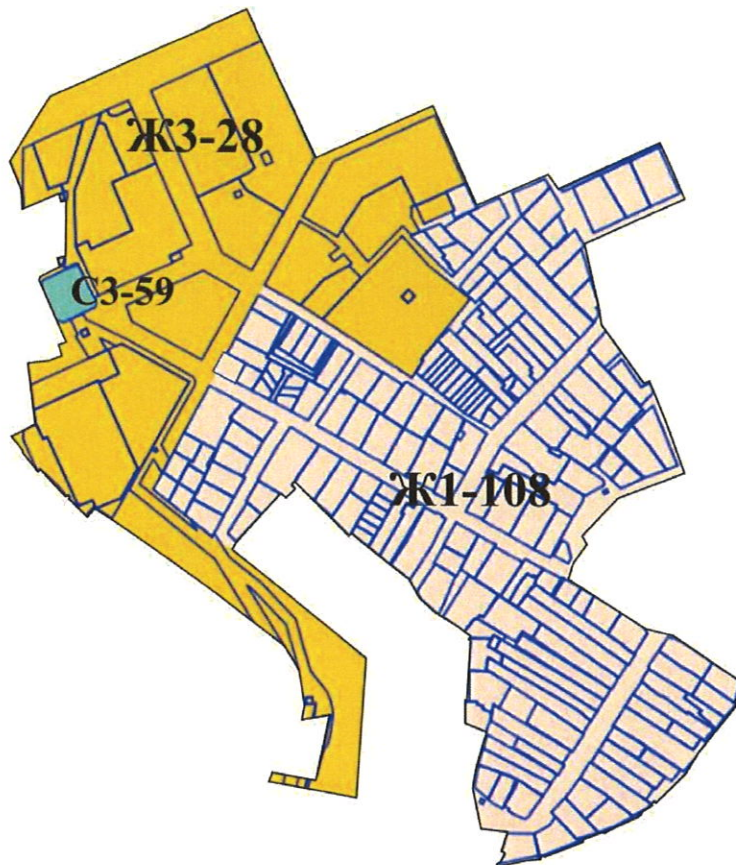
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города

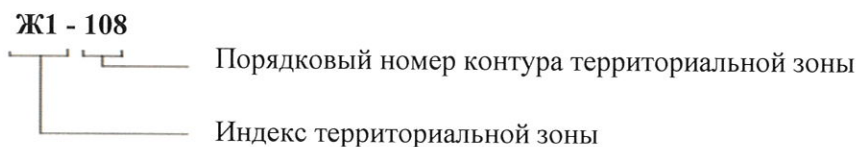
И.Р.Метшин



**Фрагмент карты градостроительного зонирования
(территориальных зон) в составе
Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения



Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	ЖЗ	Зона среднеэтажной жилой застройки
	Ж1	Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки
	СЗ	Зона размещения объектов специального назначения
		Границы фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

Е.А.Лодвигова