

СОВЕТ БАЙРЯКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

РЕШЕНИЕ № 9

с.Байряка

от 18 ноября 2025 г.

О внесении изменений в решение Совета Байрякинского сельского поселения
Ютазинского муниципального района Республики Татарстан
от 27.04.2024 г. № 10 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с частью 3 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 30.10.2014 № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования «Байрякинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Внести в решение Совета Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 27.04.2024 № 10 «О налоге на имущество физических лиц» (далее - Решение) следующее изменение:

1.1. Пункт 2 Решения изложить в следующей редакции:

«2) Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один

жилой дом;

4) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения;

5) 1,2 процентов в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области имущественных отношений, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

6) 2,5 процентов в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.».

2. Признать утратившими силу решение Совета Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 16.09.2024 № 22 «О внесении изменений в решение Совета Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 27 апреля 2024 г. № 10 «О налоге на имущество физических лиц» и решение Совета Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 11 ноября 2024 года № 25 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан «О налоге на имущество физических лиц».

3. Официально обнародовать настоящее решение путем официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) и размещения на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Байрякинского сельского поселения
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан



А.О.Ахметшина