



Постановление

Карар

20.10.2025

г.Чистополь

№ 517

О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета Чистопольского
муниципального района от 22.06.2022
№ 423 «Об утверждении Краткосрочных
планов реализации Региональной
программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
на территории Чистопольского
муниципального района в 2023, 2024,
2025годах»

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», законом Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.03.2017 года №155 «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 года №1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2015 №29, от 02.09.2016 №612, от 21.03.2017 №161, от 29.12.2017 №1115, от 25.12.2018 №1230, от 03.05.2019 №376, от 03.06.2019 №460, от 03.03.2020 №165, от 05.10.2020 №905, от 21.07.2021 №634, от 14.02.2022 №122, от 02.09.2022 №952, от 05.04.2023 №418, от 29.05.2024 №375, от 15.10.2024 №882), конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения объема муниципальной поддержки проведения капитального ремонта Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района от 22.06.2022 № 423 «Об утверждении Краткосрочных муниципальных планов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Чистопольского муниципального района в 2023, 2024, 2025 годах» следующие изменения:

1.1. в Краткосрочных планах реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Чистопольского муниципального района в 2023, 2024, 2025 годах:

1.1.1. абзац 10 раздела II. Основные цели и задачи Краткосрочных планов исключить;

1.1.2. абзац 8 раздела II. Основные цели и задачи Краткосрочных планов изложить в следующей редакции: «Реализация Краткосрочных муниципальных планов должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 1728 граждан в 25 многоквартирных домах общей площадью 49486,90 квадратных метров».

1.1.3. таблицу раздела IV. Объем проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах изложить в следующей редакции:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ всего с 2023-2025гг.	в том числе по годам		
				2023г.	2024г.	2025г.
1	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	кв. метров	22070,0	5802,0	7424,0	8844,0
2	Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, а также механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах, в том числе:	пог. метров	24774,0	6776,0	7063,0	10935,0
	теплоснабжения	пог. метров	12035,0	2138,0	4041,0	5856,0
	горячее водоснабжения	пог. метров	2208,0	1042,0	-	1166,0
	холодного водоснабжения	пог. метров	4282,0	1442,0	1210,0	1630,0
	водоотведения	пог. метров	5595,0	1935,0	1576,0	2084,0
	газоснабжения	пог. метров	654,0	219,0	236,0	199,0
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	кв. метров	4719,0	1264,0	1183,0	2272,0

4	Ремонт фасада	кв. метров	30621,0	9031,0	11430,0	10160,0
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	кв. метров	5255,0	1293,0	1609,0	2353,0
6	Установка узла учета тепла	штук	1	1	-	-
7	Установка узла учета ГВС	штук	1	1	-	-
8	Установка узла учета ХВС	штук	5	3	2	-
9	Осуществление строительного контроля	штук	25	8	9	8
10	Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	штук	25	8	9	8

1.1.4. абзацы 2-5 раздела V. Ресурсное обеспечение изложить в следующей редакции:
«Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочных планов составит 434 619 241,82 рубля в том числе:

- бюджет Республики Татарстан – 168 977 657,65 рублей;
- бюджет Чистопольского муниципального района – 59 361 000,00 рублей;
- средства собственников помещений – 206 280 584,17 рублей.»;

1.1.5. таблицу раздела V. Ресурсное обеспечение изложить в следующей редакции:

«Источники финансирования»

№ п/п	Источники финансирования	в том числе по годам		
		2023г.	2024г.	2025г.
1	Бюджет Республики Татарстан	39898338,00	39898338,00	89180981,65
2	Бюджет Чистопольского муниципального района	19787000,00	19787000,00	19787000,00
3	Средства собственников	52351956,48	80727811,65	73200816,04
	Итого:	112037294,48	140413149,65	182168797,69

1.1.6. таблицу раздела V. Ресурсное обеспечение изложить в следующей редакции:
«Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2023, 2024, 2025 годах

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Всего с 2023-2025гг.	в том числе по годам (в рублях)		
			2023г.	2024г.	2025г.
A	1	2	3	4	5
1	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	247764256,44	56627976,36	78667770,53	112468509,55

	крышу, устройство выходов на кровлю				
2	Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, а также механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах, в том числе:	55058108,74	14392452,52	14563823,59	26101832,63
	теплоснабжения	29132318,85	5502214,95	8657051,33	14973052,57
	горячего водоснабжения	3170944,12	1320355,19	-	1850588,93
	холодного водоснабжения	5872036,11	1977446,00	1717858,48	2176731,63
	водоотведения	13076088,72	3548725,94	3273016,89	6254345,89
	газоснабжения	3806720,94	2043710,44	915896,89	847113,61
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	24765115,85	6047818,33	6157711,00	12559586,52
4	Установка узла учета тепла	609435,80	609435,80	-	-
5	Установка узла учета ГВС	310210,38	310210,38	-	-
6	Установка узла учета ХВС	193324,74	121399,17	71925,57	-
7	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	1085289,31	167191,53	263862,91	654234,87
8	Ремонт фасада	78520675,90	26694996,56	31884044,51	19941634,83
9	Разработка и проведение	20200603,54	5435241,48	6736590,90	8028771,16

	государственной экспертизы проектной документации				
10	Осуществление строительного контроля	6112221,12	1630572,35	2067420,64	2414228,13
	Итого	434619241,82	112037294,48	140413149,65	182168797,69»

1.1.7. Приложение 1, 2, 3, 4 изложить в новой редакции согласно приложениям 1,2,3,4 к настоящему постановлению соответственно.

2. Признать постановление Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 28.01.2025 года №27 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района от 22.06.2022 года №423 «Об утверждении Краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Чистопольского муниципального района в 2023, 2024, 2025 годах» утратившим силу.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан «<https://chistopol.tatarstan.ru>».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по инфраструктурному развитию.

Руководитель
Исполнительного комитета

Э.Р. Хасанов