



ПРИКАЗ

№ 1635/о

Б О Е Р Ы К

« 14 » 11 2025

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Реконструкция моста через реку Бугульма на ул. Сокольская в г. Бугульма Бугульминского муниципального района», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 02.04.2025 № 407/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Реконструкция моста через реку Бугульма на ул. Сокольская в г. Бугульма Бугульминского муниципального района», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма», учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 03.10.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории,

предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 14.11.2025 № 1635/0

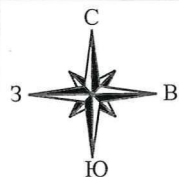
Проект планировки территории, предусматривающий
размещение одного или нескольких линейных объектов
«Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в
г.Бугульма Бугульминского муниципального района»,
расположенных по адресу: Республика Татарстан,
Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма

Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	не приводится
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	не приводится

«Реконструкция моста через реку Бугульма на
ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского
муниципального района», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный
район, г.Бугульма

Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть

1. Проект планировки территории. Графическая часть.	3
--	---



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

"Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

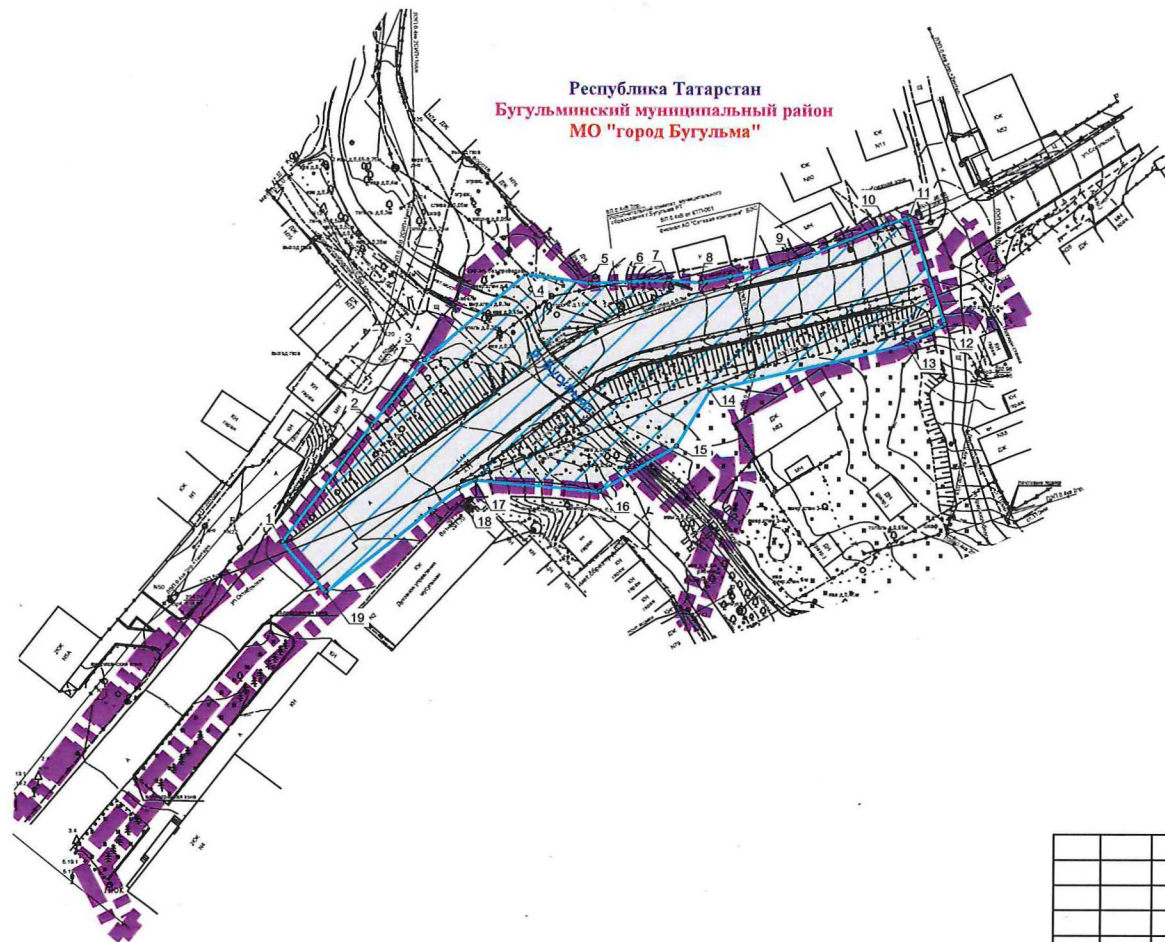
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- зоны планируемого размещения объекта улично-дорожной сети

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

- зоны планируемого размещения объекта

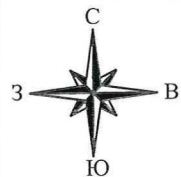
ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Татарстан** наименование субъекта Российской Федерации
- Бугульминский** наименование муниципального района
- МО "город Бугульма"** наименование населенного пункта
- р. Бугульма** наименование водного объекта



24-01-ТР-ППТИПМ-ППТ-ОЧ-ГЧ					
Государственный контракт №166 от 27.05.2024г.					
"Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан"					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Михайлова	Б.И.	2025		
Проверил	Вахромеев	Б.И.	2025		
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				ППТ	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000				Разработчик: ПКБ «Опора» Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»	
ГИП	Вахромеев	Б.И.	2025		

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

"Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан"

Чертеж красных линий. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- элемента планировочной структуры
- устанавливаемая красная линия

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

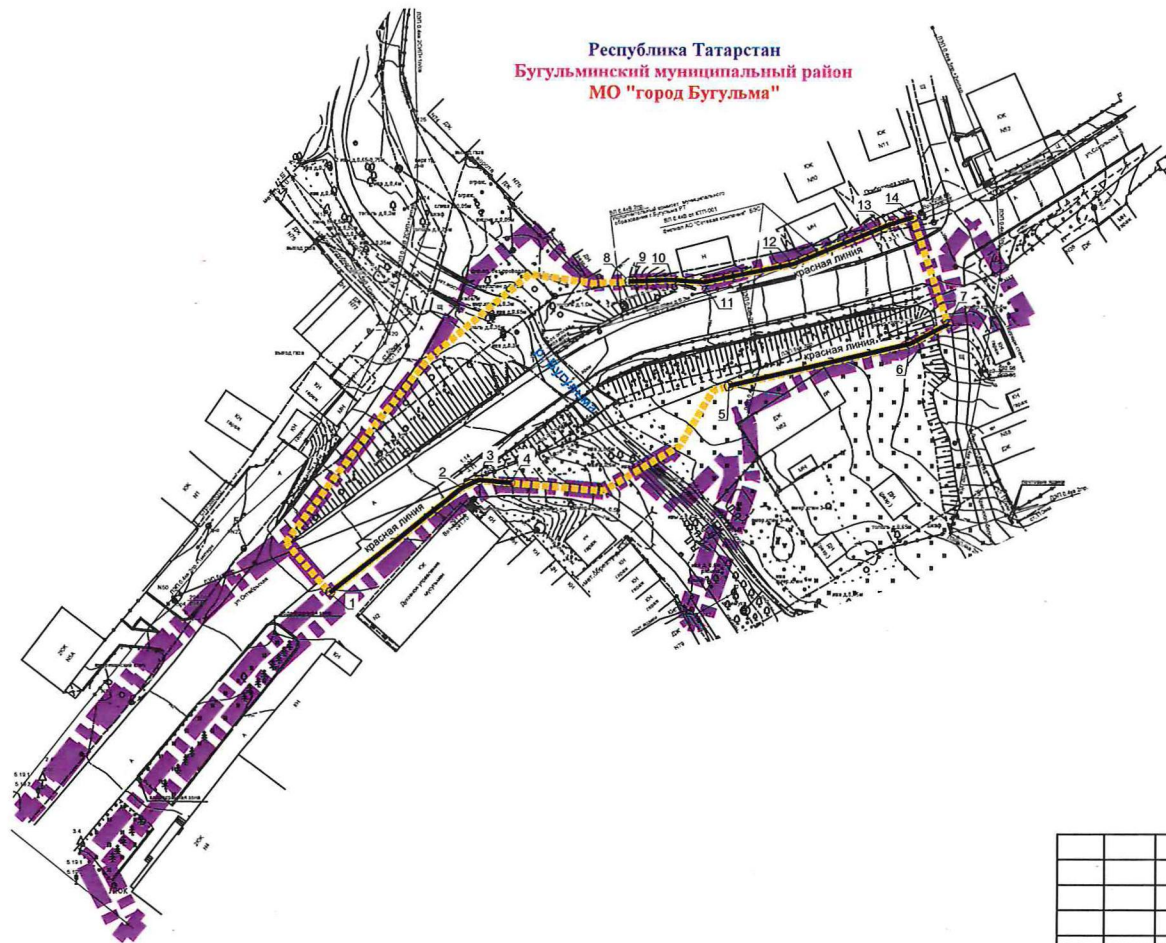
- устанавливаемой красной линии

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Татарстан** наименование субъекта Российской Федерации
- Бугульминский** наименование муниципального района
- МО "город Бугульма"** наименование населенного пункта
- р. Бугульма** наименование водного объекта

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

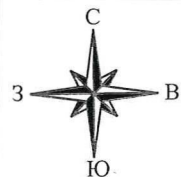
Номер	Х точки	У точки
1	337405.21	2349715.46
2	337425.91	2349741.04
3	337427.45	2349744.35
4	337426.93	2349750.46
5	337445.96	2349792.97
6	337454.31	2349828.22
7	337458.27	2349835.70
8	337466.59	2349773.51
9	337466.62	2349774.19
10	337466.91	2349781.83
11	337466.46	2349787.97
12	337470.11	2349805.39
13	337477.94	2349824.23
14	337479.32	2349828.72



- Примечания:
- Красная линия устанавливается для элемента планировочной структуры: улично-дорожная сеть
 - Согласно письма Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования город Бугульма Республики Татарстан от 29.11.2024 №3818/24-МК для города Бугульма красные линии и линии градостроительного регулирования в пределах границ объекта отсутствуют.
 - Существующие элементы планировочной структуры в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории отсутствуют.



24-01-ТР-ПТПМ-ПМ-ПТ-ОЧ-ГЧ Государственный контракт №166 от 27.05.2024г.					
"Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Михайлова				2025
Проверил	Вахромеев				2025
Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть			ППТ		1
Чертеж красных линий. М 1:1000			Разработчик: ПКБ «Опора» Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»		
ГИП	Вахромеев				2025



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

"Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан"
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000

Республика Татарстан
Бугульминский муниципальный район
МО "город Бугульма"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

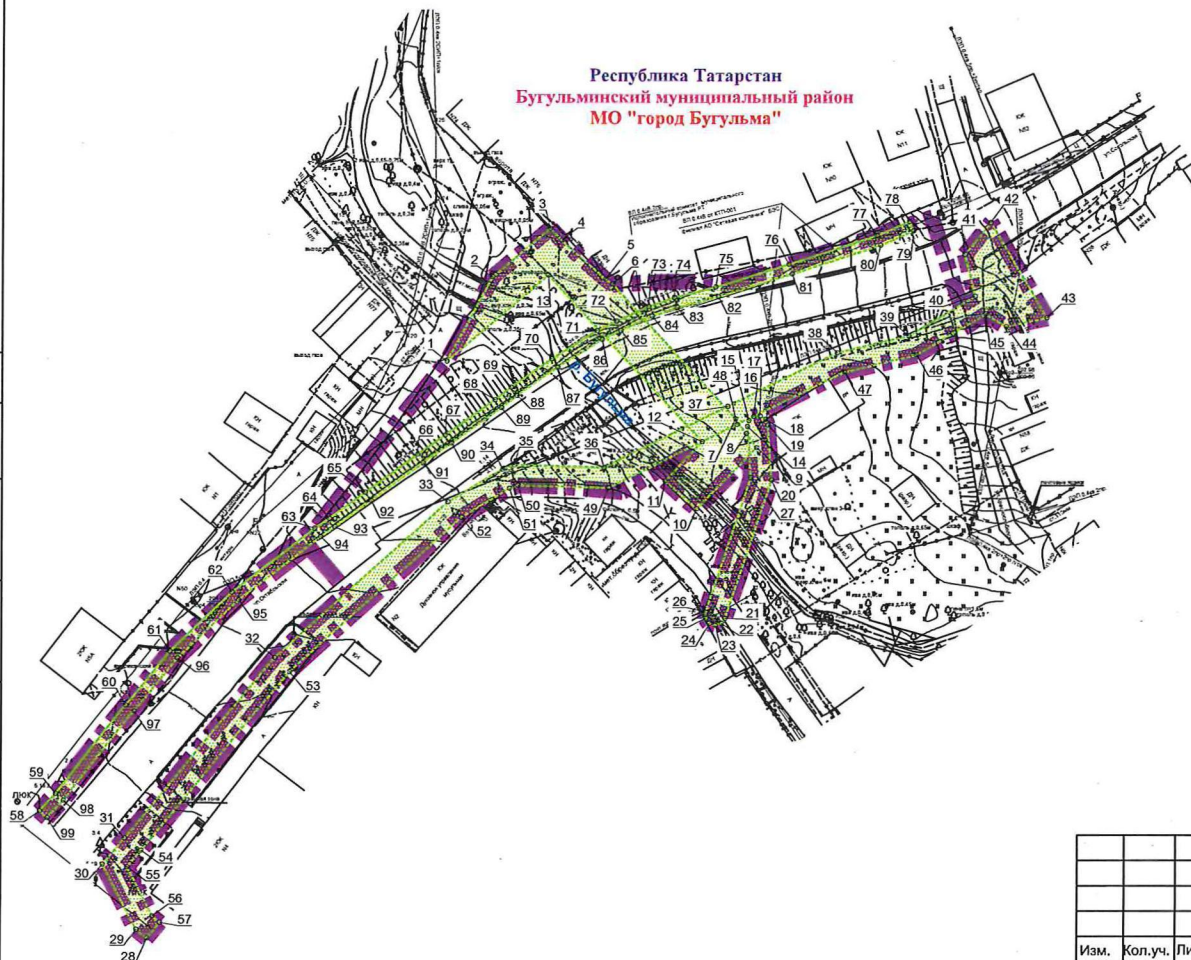
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Татарстан наименование субъекта Российской Федерации
- Бугульминский наименование муниципального района
- МО "город Бугульма" наименование населенного пункта
- р. Бугульма наименование водного объекта



1:1000
в 1 сантиметре 10 метров
М 0 10 20 30 40 50
мм 10 20 30 40 50

24-01-ТР-ПТИПМ-ПТП-ОЧ-ГЧ					
Государственный контракт №166 от 27.05.2024г.					
"Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата
Разработал	Михайлова	БХ	2025		
Проверил	Вахромеев	БХ	2025		
Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть			ПТП		1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000			Разработчик: ГКУ «Опора» Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»		
ГИП	Вахромеев	БХ	2025		

«Реконструкция моста через реку Бугульма на
ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского
муниципального района», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный
район, г.Бугульма

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Содержание

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	3
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	6
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)	
4. Перечень координат характерных точек границ зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (не приводится)	
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	6
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	6
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	7
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	8
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	11

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемый объект представляет собой автодорожный мост через реку Бугульма, предназначенный для пропуска автотранспорта и пешеходов. Мост рамный с пролетом из металлической гофрированной конструкции.

Основные технические показатели объекта представлены в Таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Наименование	Измеритель	Показатели
<i>Автомобильная дорога</i>			
1	Вид работ	-	Реконструкция
2	Категория дороги	-	Улицы общегородского значения
3	Расчетная скорость движения	км/час	50
4	Число полос движения	шт	2
5	Ширина полосы движения и полосы безопасности	м	3.5 и 1.0
6	Ширина насыпи	м	13,34
7	Вид покрытия	-	Асфальтобетон
8	Протяженность участка автомобильной дороги в пределах границ работ с учетом моста	м	112,06

<i>Мост</i>		
Длина моста	м	8.0
Продольная схема моста	м	Рамная, с пролетом 1х7,21
Длина пролетного строения	м	7,351
Косина моста	град.	10 ⁰
Материал пролетного строения	-	Металлическая гофрированная конструкция
Высота пролетного строения	м	3,51
Ширина моста	м	18,42
Вид покрытия	-	Асфальтобетон
Габарит проезжей части и тротуаров	-	Г- 9.0 +1*2.25
Расчетные нагрузки	-	A14, H14

Максимальная скорость автотранспортного потока – 40 км/ч (скорость принята на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. № 1090 «О правилах дорожного движения»).

Максимальная проектная пропускная способность - 150 автомобилей в сутки.
Интенсивность движения - 150 автомобилей в сутки.

Назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Планируемый к размещению мостовой переход предназначен для безопасного транспортного пересечения водного объекта (река Бугульма).

Главная цель объекта состоит в повышении сбалансированности, эффективности и безопасной деятельности транспортного комплекса, направлена на обеспечение благоприятных условий для развития экономики и вовлечения потенциала Республики Татарстан в экономику Российской Федерации, на повышение транспортной доступности для населения.

Приоритетными задачами строительства/реконструкции мостового перехода являются:

1. ликвидация существующего неремонтопригодного моста и строительство нового перехода через реку, что обеспечит растущий спрос на качественные транспортные услуги;
2. повышение эффективности системы товародвижения с целью снижения удельных транспортных издержек (снижение грузоемкости валового внутреннего продукта);
3. реализация транзитного потенциала муниципального образования в составе Республики Татарстан и повышение конкурентоспособности перевозчиков, расширение экспорта транспортных услуг;
4. создание условий для повышения мобильности населения;
5. повышение уровня безопасности и устойчивости транспортной системы.

Прямые преимущества от реконструкции мостового перехода возникнут в результате сокращения времени пребывания пассажиров и грузов в пути, увеличении скоростей движения автомобилей и, как результат, снижение расхода горючего, уменьшение затрат на обслуживание и ремонт автомобилей.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Существующие сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры представлены на «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории» (Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть).

В проекте предусмотрено переустройство и обустройство пересекаемых коммуникаций в связи с реконструкцией мостового перехода. Переустройство всех коммуникаций, пересекающих данный участок проектирования, выполняется специализированными организациями (имеющими соответствующую лицензию

на право производства работ) по согласованию с владельцами и эксплуатирующими организациями.

Работы по переустройству коммуникаций необходимо выполнить согласно выданным техническим условиям, представленным в Приложениях 18-23 Тома 2 Проекта планировки территории.

Работы по переустройству коммуникаций необходимо выполнить согласно выданным техническим условиям, а также при работе необходимо следовать техническим нормам, в соответствии с видом коммуникации, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 23 июля 2001 г. № 80, СНиП 12.04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 17 сентября 2002 г. № 123.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отображены на соответствующем чертеже в составе основной части проекта планировки территории.

Линейные объекты, подлежащими реконструкции в связи с изменением их местоположения представлены в Таблице 2.

Таблица 2

№	Местоположение ПК	Причина переустройства или нового строительства	Эксплуатирующая организация	Описание существующей сети	Проектируемое положение и способ прокладки
Освещение					
1	ПК1+00,00 ПК 1+60,0	Попадает в зону производства работ	Исполнительный комитет муниципального образования города Бугульма	Наружное освещение, светодиодные светильники на ж.б. опорах, подводка провода питания воздушная	Устройство наружного освещения с использованием стальных граненых опор с установкой светодиодных светильников, прокладка кабеля подземная
Водопроводы					
2	ПК 1+30,00	Попадает в зону производства работ	ООО «Бугульма-Водоканал»	Подземный водопровод Д=159мм сталь и Д=110мм полиэтилен	Устройство подземного водопровода в пределах участка производства работ по реконструкции моста, установка ж.б. колодцев с установкой запорной арматуры.
Сети электроснабжения					
3	ПК 0+50,00 ПК 2+20,00	Попадает в зону производства работ	Филиал АО «Сетевая компания» Бугульминские электрические сети (БЭС)	ВЛ 6кВ и ВЛ 0,4кВ (подводка к абоненту)	Устройство КЛ 6 кВ подземно в трубах Д=160мм в 2 нитки, подключение к ВЛ 6кВ с помощью муфт через разъединители. Устройство ВЛ 0,4 кВ на ж.б. опорах кабелем СИП

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения объекта расположена по ул.Сокольская в г.Бугульма, Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (не приводится)

4. Перечень координат характерных точек границ зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (не приводится)

Проектом планировки территории предусмотрено установление зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в связи с переустройством существующих коммуникаций. Перечень координат характерных точек границ зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в Таблице 4.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

В границах зоны размещения Объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, в связи с этим предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции таких объектов не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При разработке проекта планировки территории учитывается необходимость осуществлять мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства в виде реконструкции существующего мостового перехода через реку Бугульма на ул.Сокольская, а также ряда существующих коммуникаций, подлежащих переустройству в соответствии с выданными техническими условиями, представленных в Приложениях Тома 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории).

На момент подготовки документации в границах размещения объекта отсутствуют строящиеся объекты, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно приказу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.03.2025 № 113-П на территории проектируемого объекта частично расположен выявленный объект культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Бугульмы» (Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Приложение 3).

Проведена историко-культурная экспертиза (дата проведения 16.05.2025г.- 25.05.2025г.), на основании которой получено заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 05.06.2025г. №01-04/3388 о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы (Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Приложение 4).

Кроме выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Бугульмы» на земельном участке, непосредственно связанном с территорией проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5. и выявленный объект культурного наследия «Здание реального училища (бывший казенный винный склад)», вторая пол. XIX в., 1908 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 4.

Также проведена государственная историко-культурная экспертиза (дата проведения 30.07.2025г. - 26.08.2025г.) Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища (бывший казенный винный склад)», вторая пол. XIX в., 1908 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 4, выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5, в результате чего получено положительное заключение. (Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Приложение 5).

В соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а в случае проведения указанных работ на территории объекта культурного наследия или на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью защиты окружающей среды от загрязнения необходимо предусмотреть природоохранные мероприятия технического и технологического характера, осуществление которых позволит предотвратить или максимально снизить отрицательное воздействие на природную среду в период строительства.

Ниже предложены рекомендации мероприятий по охране воздушной, водной, почвенной сред, животного и растительного мира и акустической обстановки. Выполнение данных мероприятий позволит минимизировать уровень техногенной нагрузки на природные объекты, сохранить санитарную ситуацию на сопредельных природных территориях.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Предусмотрены следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства:

- проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;

- все машины и механизмы производства оборудуются каталитическими нейтрализаторами отработанных газов;

- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;

- предотвращение утечек ГСМ;

- автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;

- смачивание пылящих материалов водой перед разгрузкой для уменьшения выделения пыли;

для уменьшения объема выбросов, загрязняющих атмосферу, применять на строительства механизмы с электроприводами;

запрещается сжигание отходов и строительного мусора на территории строительной площадки,

лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться на строительную площадку и храниться в герметичной специальной таре;

сыпучие материалы, образующие при перемещении пыль, должны храниться в закрытых помещениях упакованными в мешки или в специальных бункерах на открытых площадках;

в период строительства установить контроль содержания вредных веществ в воздухе.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период эксплуатации не предлагаются.

Мероприятия по охране почв.

В период эксплуатации во время эксплуатации моста необходимо предусмотреть:

своевременную уборку прилегающей территории;

максимальное озеленение всех площадей, где не предусмотрено асфальтовое покрытие;

своевременный ремонт дорожного покрытия;

сбор ливневых и талых вод с отводом в фильтрующие колодцы (2 ед.), запроектированные справа и слева от моста с фильтрацией очищенных сточных вод в глубокие слои почвы;

в зимний период - своевременное осуществление уборки и вывоза снега. Складирование снега на газонах, так же, как и применение реагентов, запрещается.

земельные участки, нарушенные в ходе работ, подлежат рекультивации.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов.

Согласно разделу ПОС размещение строительной площадки будет осуществляться на расстоянии 12 м от р. Бугульма в пределах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки.

Сбор поверхностных (ливневых и талых) вод со строительной площадки (городка) осуществляется посредством поперечного уклона в водоотводные канавы устроенными с продольным уклоном 5‰ с отведением в герметичный резервуар.

По мере накопления сточные воды из резервуара вывозятся специализированным транспортом на существующие очистные сооружения г.

Бугульма. По окончании строительных работ водоотводные каналы и резервуар демонтируются, производится обратная засыпка.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

Реконструкция и последующая эксплуатация моста и автодороги не окажут ощутимого влияния на растительный и животный мир региона. Животный мир вблизи моста и автодороги достаточно беден и уже приспособлен к существующим условиям. Находящиеся на данной территории животные достаточно динамичны и могут легко занять другие территории.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, выполненным специалистами ООО «Центр ЭПИР», на основании СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2 выбросы в атмосферу загрязняющих веществ не приведут к созданию концентраций, опасных для представителей животного мира.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, выполненными специалистами ООО «Центр ЭПИР», данная территория не является ключевым репродуктивным участком, через неё не проходят основные пути миграции каких-либо видов, здесь отсутствуют гнездовья редких и исчезающих видов птиц. Поэтому мероприятия по сохранению путей миграции не предусмотрены.

При проведении инженерно-экологических изысканий охраняемые виды растений, внесенные в Красную книгу Республики Татарстан и Красную книгу Российской Федерации, на участке изысканий отсутствовали. Также краснокнижные виды животных на участке изысканий не отмечены, постоянных миграционных маршрутов животных не отмечается.

Запрещается производство земляных работ на расстоянии менее 2 метров до стволов деревьев не менее 1 метра до кустарника, перемещение грузов на расстоянии менее 0,5 метра до крон или стволов деревьев, складирование труб и других материалов на расстоянии менее 2 метров до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждений и защитных конструкций.

Запрещается непредусмотренная проектом вырубка древесно-кустарниковой растительности, а также на засыпку песком корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников

Проектом предусматривается вырубка древесно-кустарниковой растительности, согласно письму Исполнительного комитета муниципального образования город Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от 23.10.2024 № 3231/24-МК Исполнительный комитет муниципального образования город Бугульма не возражает в сносе зеленых насаждений, находящихся в зоне реконструкции моста через реку Бугульма на ул.Сокольская.

Мероприятия по защите от шума.

Источниками шума при строительстве моста являются строительная техника и грузовой автотранспорт.

По всему периметру на участках производства работ устанавливается временное ограждение высотой 2.1м. Вдоль периметра ограждения устроено охранное освещение с включением в темное время суток.

Строительные работы проводятся только в дневное время. Расчет проводился для наихудших условий при работе всей техники и оборудования на стройплощадке одновременно для дневного времени суток. Расчет уровня звукового воздействия проводится в расчетных точках на границе земельного участка жилой застройки.

При работе на стройплощадке не допускать одновременной работы несколько видов сильношумящего оборудования, уровень звука которого превышает 90 дБА, в течение длительного времени, период одновременной работы нескольких видов сильношумящего оборудования не должен превышать 5-15 минут.

Расчёт уровня шума в расчетных точках проводится согласно СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, ГОСТ Р 52231-2004 на программе «Эколог-Шум», версия 2.6.5, разработанной фирмой «Интеграл». Согласно данным расчетам уровень звукового воздействия в период эксплуатации автодороги с мостом в расчетных точках на границе земельных участков жилой застройки не превышает ПДУ звука 55 дБА и 70 дБА в дневное время, не превышает 45 дБА и 60 дБА в ночное время.

Наличие нового дорожного покрытия (мелкозернистый асфальтобетон), плавность трассы, и как следствие соблюдение скоростного режима автотранспортом с исключением резких разгонов и торможений, способствует снижению уровня шума автотранспортного потока. Для соблюдения скоростного режима, рекомендуемого в населенных пунктах, на их границах установлены знаки ограничения скорости, что также препятствует повышению шума на территории населенных пунктов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии со статьей 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, также объект не относится к опасным производственным объектам в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Согласно материалам территориального планирования - Генеральным планом муниципального образования город Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением

Бугульминского городского совета Республики Татарстан IV созыва от 12.04.2024 № 4 зона планируемого размещения линейного объекта расположена частично в границах территории, подверженных опасным геологическим процессам.

В соответствии с результатами инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий (представлены в Приложении Тома материалов по обоснованию проекта планировки территории) опасные природные процессы и явления на проектируемой территории не выявлены. Таким образом, зоны возможных чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования отсутствуют, и осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера не требуется.

Согласно материалам территориального планирования - Генеральным планом муниципального образования город Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Бугульминского городского совета Республики Татарстан IV созыва от 12.04.2024 № 4 зона планируемого размещения линейного объекта не попадает в границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 31.10.2024 № 6542/ТЗ-3-5 (представлен в Томе 2. Приложение 6) проектируемая территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления. Проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Строительство защитных сооружений гражданской обороны, подготовка и проведение специальных мероприятий по гражданской обороне не требуются.

Проектируемый линейный объект не относится к пожароопасным объектам, по признаку взрывопожарной и пожарной опасности не классифицируется. Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта не предусматривает необходимости реализации дополнительных решений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, кроме мероприятий при реконструкции объекта, с учетом фактического выполнения мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в период строительства должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 16.12.10 № 19.11.2025

Проект межевания территории в составе проекта
планировки территории, предусматривающий
размещение одного или нескольких линейных объектов
«Реконструкция моста через реку Бугульма на
ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского
муниципального района», расположенных по адресу:
Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный
район, г.Бугульма

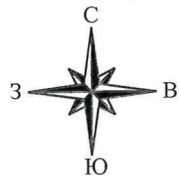
Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	не приводится
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	не приводится

«Реконструкция моста через реку Бугульма на
ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского
муниципального района», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный
район, г.Бугульма

Раздел 1. Проект межевания территории
Графическая часть

Содержание

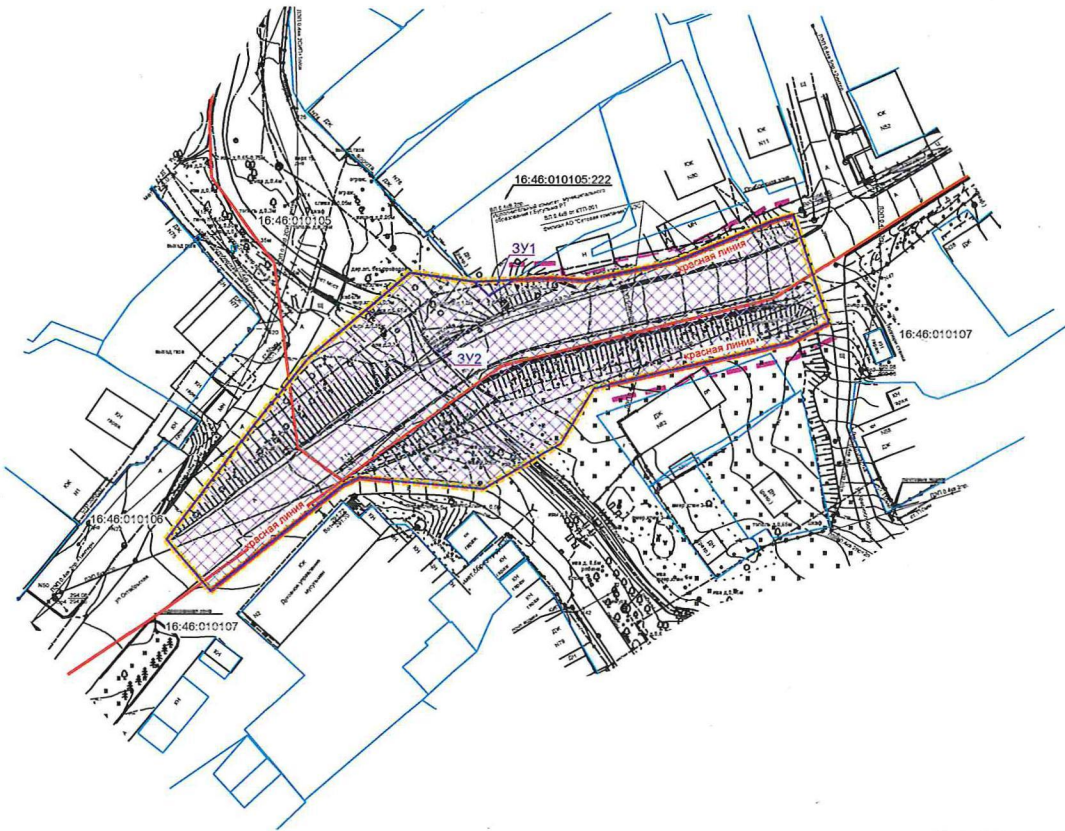
1. Проект межевания территории. Графическая часть.....	3
--	---



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

"Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан"

Чертеж межевания территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- элементов планировочной структуры
- образуемых земельных участков
- красных линий, устанавливаемых проектом планировки территории
- линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 16:46:010105 номер кадастрового квартала, в отношении которого осуществляется подготовка проекта межевания
- 16:46:010105:222 кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществляется подготовка проекта межевания
- ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка

- Примечания:
- При подготовке настоящего чертежа использованы материалы кадастровых планов территории, предоставленных филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан.
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования для зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ) установлены в размере 3 м. с учетом действующей застройки. Для многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД) линии отступа от красных линий не устанавливаются.
 - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек на территории проектирования объекта отсутствуют.
 - Существующие элементы планировочной структуры в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, отсутствуют.



24-01-ТР-ПТИПМ-ПМТ-ОЧ-ГЧ					
Государственный контракт №166 от 27.05.2024г.					
"Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Михайлова				2025
Проверил	Вахромеев				2025
Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"					
Чертеж межевания территории. М 1:1000					
ГИП		Вахромеев			2025
		Стадия		Лист	Листов
		ПМТ			1
		Разработчик: ПКБ «Опора»			
		Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»			

«Реконструкция моста через реку Бугульма на
ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского
муниципального района», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный
район, г.Бугульма

Раздел 2. Проект межевания территории
Текстовая часть

Содержание

Текстовая часть	3
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта.....	4
2. Перечень земель (земельных участков), на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута для обеспечения строительства (на период строительства и реконструкции линейных объектов, в том числе для обеспечения прохода, проезда, а также складирования строительных и иных материалов, размещения временны или вспомогательных сооружений).....	5
3. Перечень земель (земельных участков), на которых линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута (на период эксплуатации).....	6
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается размещение объекта (не приводится)	
5. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводится)	

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными Федеральным информационным ресурсом, образованы границы земельных участков, планируемые для реконструкции моста через реку Бугульма на ул. Сокольская в г. Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

Условные номера образуемых земельных участков отображены на «Чертеже межевания территории».

В зоне размещения объекта «Реконструкция моста через реку Бугульма на ул. Сокольская в г. Бугульма Бугульминского муниципального района» земельные участки из земель лесного фонда отсутствуют.

В границах реконструкции расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 16:46:000000:1277 – «Каменный арочный мост».

Образуемые земельные участки, предназначенные для реконструкции моста через реку Бугульма на ул. Сокольская в г. Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, будут относиться к территории общего пользования.

Проектом не предусмотрено изъятие земельных участков. Предусмотрено резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка ^{2,3}	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровый номер ОКС на образуемом земельном участке	Адрес ОКС на образуемом земельном участке	Способ образования земельного участка ¹	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использование исходного земельного участка	Вид права/ Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	Установить образуемому земельному участку категорию земель/ вид разрешенного использования (код классификатора) в соответствии с Проектом планировки территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	16:46:010105:222	ЗУ1	11	отсутствует	отсутствует	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Республика Татарстан, р-н. Бугульминский, г. Бугульма, ул. Краснослободская, кв. 78	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	Собственность/ Муниципальное образование «Бугульминский муниципальный район» Республики Татарстан	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования
Итого:			11							
Земли неразграниченной госсобственности										
2	16:46:010105, 16:46:010106, 16:46:010107	ЗУ2	3527	16:46:000000:1277	Республика Татарстан, р-н Бугульминский муниципальный, г.Бугульма, ул. Октябрьская	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н. Бугульминский, г. Бугульма, ул. Сокольская	Категория земель не установлена / Вид разрешенного использования не установлен	Неразграниченная государственная собственность	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования
Итого:			3527							
Общая площадь постоянного отвода:			3 538							
Общая площадь участков в границах планируемых элементов планировочной структуры:			3538							

Примечание:

¹ При проведении кадастровых работ по образованию земельных участков (при необходимости) предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. В случае если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра

² образуемые земельные участки после постановки на кадастровый учет будут отнесены к территории общего пользования

³ Проектом не предусмотрено изъятие земельных участков. Предусмотрено резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 2

Перечень земель (земельных участков), на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута для обеспечения строительства (на период строительства и реконструкции линейных объектов, в том числе для обеспечения прохода, проезда, а также складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений)

№ п/п	Условный номер сервитута	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Адрес земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь устанавливаемого сервитута/ публичного сервитута, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1	ПС(СТР)1	16:46:010105	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н. Бугульминский, г. Бугульма, ул. Сокольская	-	-	193
2	ПС(СТР)2	16:46:010107	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н. Бугульминский, г. Бугульма, ул. Сокольская	-	-	1333
3	ПС(СТР)3	16:46:010106	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н. Бугульминский, г. Бугульма, ул. Сокольская	-	-	531

Таблица 3

Перечень земель (земельных участков), на которых линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута (на период эксплуатации)

№ п/п	Условный номер сервитута	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Адрес земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6
1	ПС(ЛЭП)1	16:46:010105, 16:46:010106	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н. Бугульминский, г. Бугульма, ул. Сокольская	16:46:000000:1277	Республика Татарстан, р-н Бугульминский муниципальный, г Бугульма, ул Октябрьская
2	ПС(ЛЭП)2	16:46:010105, 16:46:010106, 16:46:010107	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н. Бугульминский, г. Бугульма, ул. Сокольская	16:46:000000:1277	Республика Татарстан, р-н Бугульминский муниципальный, г Бугульма, ул Октябрьская
3	ПС(ЛЭП)3	16:46:010106	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н. Бугульминский, г. Бугульма, ул. Сокольская	-	-
		16:46:010107:384	Республика Татарстан, р-н. Бугульминский, г. Бугульма, ул. Краснослободская, д. 82	-	-

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается размещение объекта (не приводится)

5. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводится)