



ПРИКАЗ

№ 1602/0

Б О Е Р Ы К

« 01 » 11 20 25

Об утверждении Генерального плана
Каркалинского сельского поселения
Лениногорского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 28.03.2025 № 364/о «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Каркалинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 01.09.2025 по 26.09.2025, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.09.2025 № 10-53/11022, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Каркалинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.
2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 1602/0 № 01.11.2025

**Генеральный план Каркалинского сельского поселения Лениногорского
муниципального района Республики Татарстан**

Состав Генерального плана Каркалинского сельского поселения Лениногорского
муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	8
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	17
Том 2 Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	68
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	183
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАРКАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Том 1

2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	3
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	5
3. Приложения.....	8

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	МБОУ «Каркалинская основная общеобразовательная школа имени Галии и Замита Рахимовых»	с.Каркали	Планируемый к реконструкции	198 мест	+	-	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
1.2	МБДОУ «Каркалинский детский сад»	с.Каркали	Планируемый к ликвидации	35 мест	+	-	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
			Планируемый к размещению					
1.3	Спортивный зал при школе	с.Каркали	Планируемый к реконструкции	1 объект	+	-	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
1.4	Каркалинский сельский дом культуры	с.Каркали	Планируемый к ликвидации	100 мест	+	-	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
			Планируемый к размещению					
1.5	Каркалинская сельская библиотека	с.Каркали	Планируемый к ликвидации	16,2 тыс. экз	+	-	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
			Планируемый к размещению					

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1.6	Здание исполнительного комитета СП	с.Каркали	Планируемый к реконструкции	1 объект	+	-	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
1.7	Спортивная площадка при школе	с.Каркали	Планируемый к реконструкции	420 кв. м	+	-	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	Улично-дорожная сеть с переходным типом покрытия	с.Каркали	Планируемый к реконструкции	14,15 км	+	+	не устанавливаются	-
2.2	Улично-дорожная сеть с низшим типом покрытия	д.Тукмак	Планируемый к реконструкции	1,30 км	+	+	не устанавливаются	-
3	Объекты инженерной инфраструктуры							
Объекты водоотведения								
3.1	Сети водоотведения	с.Каркали	Планируемый к размещению	Ø110 мм (0,8 км)	+	-	не устанавливаются	-
3.2	Сети водоотведения	д.Тукмак	Планируемый к размещению	Ø110 мм (0,13 км)	+	-	не устанавливаются	-
3.3	Автономная система канализации	с.Каркали д.Тукмак	Планируемый к размещению	2 объекта	+	-	не устанавливаются	-

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	164,00	-
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	существующая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	1,09	-
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	3,62	Детский сад, дом культуры, библиотека, спортивная площадка и спортивный зал при школе, здание исполнительного комитета СП, школа

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
4	701010401	Производственная зона	существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	139,30	-
			планируемая		27,57	-
5	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	0,18	-
6	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	11,65	-
7	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	существующая	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпас сельскохозяйственных животных; полевые дороги;	4749,22	-
8	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	22,55	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
9	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующая	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	23,23	-
10	701010605	Зона лесов	существующая	Уход за защитными лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; охрана и восстановление лесов;	1944,57	-
11	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	6,79	-
12	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующая	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	0,59	-
13	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	20,40	-
14	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	4,71	-

3. Приложения

Приложение 1. Материалы генерального плана в виде карт.

Приложение 1.1

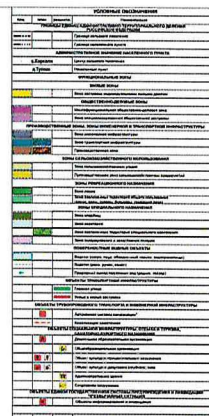
Карта планируемого размещения объектов местного значения
М1:10000.

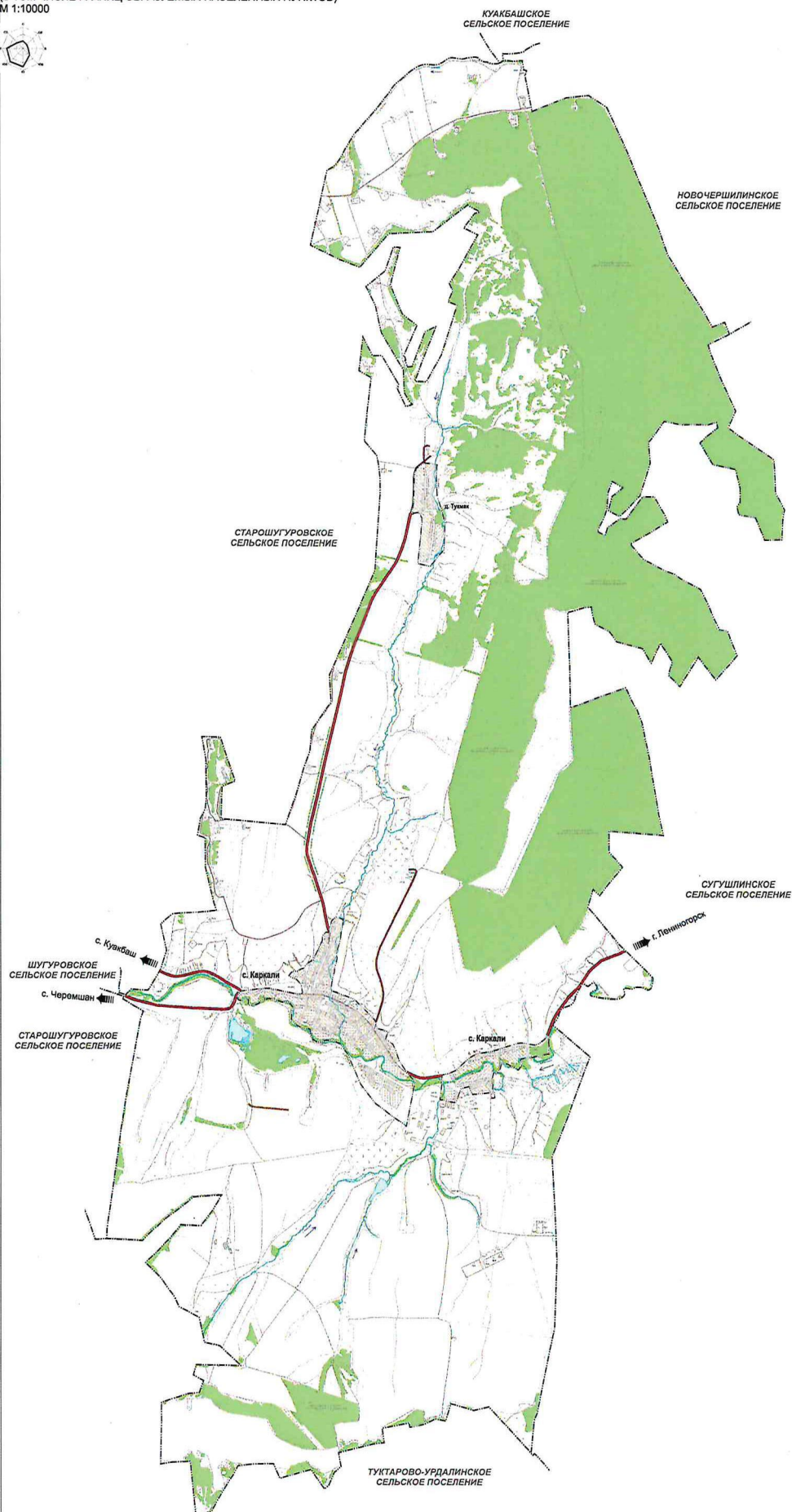
Приложение 1.2

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000.

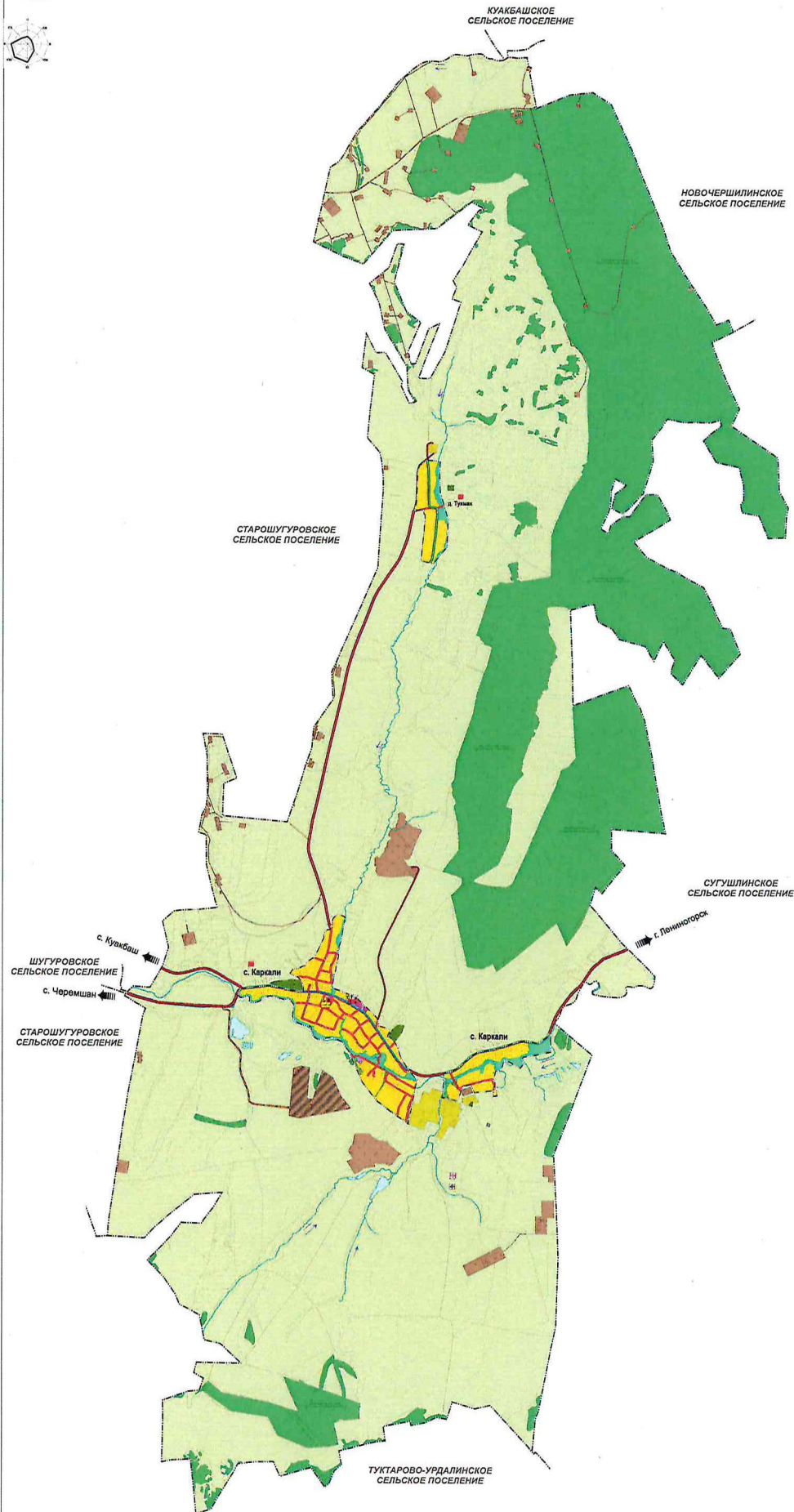
Приложение 1.3

Карта функциональных зон М1:10000.



[illegible][illegible]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАРКАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
№	1
Наименование объекта	Каркалинское сельское поселение
Муниципальный район	Лениногорский
Республика	Татарстан
Дата утверждения	2014 г.
Исполнитель	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Татарстан
Масштаб	1:10000
Содержание	Карта функциональных зон
Легенда	См. таблицу
Источники данных	Аэрофотоснимки, данные кадастра, данные мониторинга
Методика	Согласно методике, утвержденной Министерством природных ресурсов и экологии Республики Татарстан
Срок действия	5 лет
Дата актуализации	2019 г.
Составитель	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Татарстан
Проверил	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Татарстан
Утвердил	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Татарстан
Подпись	
Печать	

0 1 000 2 000
Метры

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
№	1
Наименование объекта	Каркалинское сельское поселение
Муниципальный район	Лениногорский
Республика	Татарстан
Дата утверждения	2014 г.
Исполнитель	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Татарстан
Масштаб	1:10000
Содержание	Карта функциональных зон
Легенда	См. таблицу
Источники данных	Аэрофотоснимки, данные кадастра, данные мониторинга
Методика	Согласно методике, утвержденной Министерством природных ресурсов и экологии Республики Татарстан
Срок действия	5 лет
Дата актуализации	2019 г.
Составитель	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Татарстан
Проверил	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Татарстан
Утвердил	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Татарстан
Подпись	
Печать	