

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 421

Карар
от «05» 11 2025 г.

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Постановлением исполнительного комитета Мамадышского муниципального района от 05.05.2021 № 159 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Мамадышском муниципальном районе Республики Татарстан», Постановлением исполнительного комитета Мамадышского муниципального района от 13.10.2025 № 336 «Об утверждении норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Мамадышскому муниципальному району» с оценкой НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 287 от 03.09.2025 г. «Об определении диапазона цен», Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2025 год:

1.1 порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

- для одиноко проживающего человека – 1 026 680 рублей;
- для семьи из двух человек – 2 053 359 рублей;
- для семьи из трех человек – 3 080 039 рублей;
- для семьи из четырех человек – 4 106 718 рублей;
- для семьи из пяти человек – 5 133 398 рублей;
- для семьи из шести человек – 6 160 077 рублей;
- для семьи из семи человек – 7 186 757 рублей;
- для семьи из восьми человек – 8 213 436 рублей;

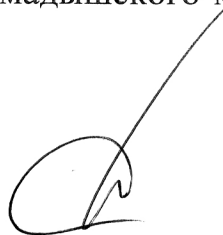
1.2 размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи: 21376 рублей.

2. Сектору по учету и распределению жилья отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района использовать максимальные пороговые показатели, указанные в настоящем постановлении, при постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Мамадышского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. руководителя Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Никифорова Р.М.

И.о.руководителя



Р.М.Никифоров

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 287 от 03.09.2025 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Мамадышскому муниципальному району на 2025 год, составляет 57037,75 рублей.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 57037,75 \times 18 = 1\,026\,680$ рублей

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 57037,75 \times 36 = 2\,053\,359$ рублей

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 57037,75 \times 18 \times 3 = 3\,080\,039$ рублей

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 57037,75 \times 18 \times 4 = 4\,106\,718 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 57037,75 \times 18 \times 5 = 5\,133\,398 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 57037,75 \times 18 \times 6 = 6\,160\,077 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 57037,75 \times 18 \times 7 = 7\,186\,757 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$СЖ = 57037,75 \times 18 \times 8 = 8\,213\,436 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (по информации из открытых источников коммерческих кредитных организаций) 7 % в год, то есть $7/12/100$ в месяц = 0,0058 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Расчет
порогового значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина

Табл. №1

НП - норма жилого помеще- ния (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретен- ия жилого помещения (СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	РС - колич- ество члено- в семьи (чел.)	РЦ - рыночна- я цена 1 кв. м жилого помеще- ния (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число плате- жей по креди- ту (меся- ц)	Соотноше- ние суммы кредита и стоимости квартиры	Соотнош- ение платежа по кредиту с совокупн- ым месячны- м доходом	Порогово- е значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			57037,75	7/12/100= 0,0058	180	0,7	0,3	21376
18	1 026 680	1	57037,75	0,0058	180	0,7	0,3	21376
36	2 053 359	2	57037,75	0,0058	180	0,7	0,6	21376
54	3 080 039	3	57037,75	0,0058	180	0,7	0,9	21376
72	4 106 718	4	57037,75	0,0058	180	0,7	1,2	21376
90	5 133 398	5	57037,75	0,0058	180	0,7	1,5	21376
108	6 160 077	6	57037,75	0,0058	180	0,7	1,8	21376
126	7 186 757	7	57037,75	0,0058	180	0,7	2,1	21376
144	8 213 436	8	57037,75	0,0058	180	0,7	2,4	21376

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

1. Для одиноко проживающего человека:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 1\,026\,680 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,3 \times 1) = 4168,32 / (1-0,352) / 0,3 = 4168,32 / 0,65 / 0,3 = 21376$$

2. Для двух проживающего человека:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 2\,053\,359 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,3 \times 2) = 8336,63 / 0,65 / 0,6 = 7225,71 / 0,65 / 0,3 = 21376$$

3. На семью из трех человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 3\,080\,039 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,3 \times 3) = 12504,96 / 0,65 / 0,9 = 21376$$

4. На семью из четырех человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 4\,106\,718 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,3 \times 4) = 16673,28 / 0,65 / 1,2 = 21376$$

5. На семью из пяти человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кп}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 5\,133\,398 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058)^{-180}) / (0,3 \times 5) = 20841,60 / 0,65 / 1,5 = 21376$$

6. На семью из шести человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кп}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 6\,160\,077 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058)^{-180}) / (0,3 \times 6) = 25009,92 / 0,65 / 1,8 = 21376$$

6. На семью из семи человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кп}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 7\,186\,757 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058)^{-180}) / (0,3 \times 7) = 29178,24 / 0,65 / 2,1 = 21376$$

7. На семью из восьми человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кп}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 8\,213\,436 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058)^{-180}) / (0,3 \times 8) = 33346,56 / 0,65 / 2,4 = 21376$$