



П Р И К А З

№ 1571/0

« 27 » 10 2025

Б О Е Р Ы К

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Пестречинское сельское поселение»
Пестречинского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.03.2025 № 326/о «О подготовке проекта генерального плана Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 08.08.2025 по 05.09.2025, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.09.2025 №10-53/11235, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Пестречинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 27.10.2025 № 1571/0

**Генеральный план муниципального образования «Пестречинское
сельское поселение» Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан**

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
Том 1. Генеральный план			
1	Положение о территориальном планировании	Том, А4	
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Природно-рекреационный каркас. Объекты в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000	
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура	М 1:10 000	
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Водоснабжение и водоотведение.	М 1:10 000	
1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Газоснабжение и теплоснабжение.	М 1:10 000	
1.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Электроснабжение и связь.	М 1:10 000	
1.6	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000	
1.7	Карта функциональных зон	М 1:10 000	
1.8	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)	Том, А4	
Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)			
2.1	Основные направления социально-экономического развития	Том, А4	
2.2	Планировочная организация территории	Том, А4	
2.2.1	Карта современного использования территории	М 1:10 000	
2.3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры	Том, А4	
2.4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры	Том, А4	

№ п/п	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
2.5	Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры	Том, А4	
2.6	Охрана окружающей среды	Том, А4	
2.6.1	Карта зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений градостроительного развития территории	М 1:10 000	
2.6.2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000	
2.7	Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса	Том, А4	
2.8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий	Том, А4	
2.9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4	
2.9.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	
2.10	Обоснование изменения границ населенных пунктов	Том, А4	
2.11	Основные технико-экономические показатели	Том, А4	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПЕСТРЕЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	3
1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспорта	3
1.2. Сведения о потребности в объектах местного значения в области образования	8
1.3. Сведения о потребности в объектах местного значения в области культуры и искусства	14
1.4. Сведения о потребности в объектах местного значения в области физической культуры и спорта	19
1.5. Сведения о потребности в объектах местного значения в области охраны общественного порядка	24
1.6. Сведения о потребности в объектах местного значения в области ритуальной деятельности	25
1.7. Сведения о потребности в объектах местного значения в области развития природно-рекреационного каркаса	26
1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения	27
1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области инженерной подготовки территории	32
1.10. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	33
1.11. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения	34
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	35
2.1. Перечень и описание функциональных зон	38
2.2. Параметры функциональных зон	43

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспорта

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
Автомобильные дороги местного значения*						
1.1.1	Улица Проектная – пос. Гончар	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,83	2	16
1.1.2	Улица Салихзяна Калимуллина	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,36	2	16
1.1.3	Улица Сергея Кравчина	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,26	2	16
1.1.4	Улица Сергея Харламова	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,22	2	16
1.1.5	Улица Бирюзовая	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,20	2	16
1.1.6	Улица Янтарная	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,15	2	16
1.1.7	Проезд № 3.2	Пестречинское сельское поселение, деревня Уланово	Планируемый к размещению	0,15	2	16
1.1.8	Улица Сула	Пестречинское сельское поселение, деревня Шихазда	Планируемый к размещению	0,09	2	16
1.1.9	Проезд № 2.9	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,72	2	16

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.10	Проезд № 2.10	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,32	2	16
1.1.11	Улица Изобильная	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,54	2	16
1.1.12	Проезд № 2.12	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,30	2	16
1.1.13	Улица Южная	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,54	2	16
1.1.14	Проезд № 2.14	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,54	2	16
1.1.15	Улица Нижняя	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,54	2	16
1.1.16	Улица Дальняя	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,55	2	16
1.1.17	Улица Прибрежная	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,36	2	16
1.1.18	Проезд № 2.18	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,58	2	16
1.1.19	Проезд № 2.19	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,46	2	16
1.1.20	Проезд № 2.20	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,33	2	16
1.1.21	Проезд № 2.21	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,08	2	16

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное число полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.22	Проезд № 2.22	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,58	2	16
1.1.23	Проезд № 2.23	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,75	2	16
1.1.24	Проезд № 2.24	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,15	2	16
1.1.25	Проезд № 2.25	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,28	2	16
1.1.26	Проезд № 2.26	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,33	2	16
1.1.27	Проезд № 2.27	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,12	2	16
1.1.28	Проезд № 2.28	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,29	2	16
1.1.29	Проезд № 2.29	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,42	2	16
1.1.30	Проезд № 2.30	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,42	2	16
1.1.31	Проезд № 2.31	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,40	2	16
1.1.32	Проезд № 2.32	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	1,32	2	16
1.1.33	Проезд № 2.33	Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы	Планируемый к размещению	0,56	2	16

[illegible]

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.46	А.д. № 33.15.3	Пестречинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,34	2	50
1.1.47	А.д. № 33.15.4	Пестречинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,009	2	50
1.1.48	А.д. № 33.15.5	Пестречинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,014	2	50
1.1.49	А.д. №33.15.6	Пестречинское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,08	2	50
1.1.50	А.д. №33.15.7	Пестречинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,015	2	50
1.1.51	А.д. №33.15.8	Пестречинское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,25	2	50

Примечание: ¹ Под «шириной транспортного коридора» понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

*Строительство и (или) реконструкция автомобильных дорог возможны после их включения в документы вышестоящего уровня, соответствующие стратегии/программы.

1.2. Сведения о потребности в объектах местного значения в области образования

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	с.Пестрецы	100/1.1	Жилые зоны	43	86
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21	
			200/1.1	Зона смешенной и общественно-деловой застройки	22	
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	с.Пестрецы	100/1.2	Жилые зоны	16	66
			100/1.10	Жилые зоны	5	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19	
			300/1.2	Общественно-деловые зоны	3	
			301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	2	
1.2.3	Дошкольные образовательные организации	с.Пестрецы	100/1.3	Жилые зоны	3	164
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	69	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	92	
1.2.4	Дошкольные образовательные организации	с.Пестрецы	100/1.4	Жилые зоны	69	235
			100/1.6	Жилые зоны	144	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22	
1.2.5	Дошкольные образовательные организации	с.Пестрецы	100/1.5	Жилые зоны	96	96
			300/1.4	Общественно-деловые зоны	-	
			300/1.7	Общественно-деловые зоны	-	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
1.2.6	Дошкольные образовательные организации	с.Пестрецы	100/1.7	Жилые зоны	5	95
			100/1.8	Жилые зоны	4	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	59	
			300/1.6	Общественно-деловые зоны	-	
1.2.7	Дошкольные образовательные организации	с.Пестрецы	100/1.9	Жилые зоны	49	77
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28	
1.2.8	Дошкольные образовательные организации	с.Пестрецы	101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	67	67
1.2.9	Дошкольные образовательные организации	с.Пестрецы	101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23	28
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	
1.2.10	Дошкольные образовательные организации	с.Пестрецы	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	80	80
1.2.11	Дошкольные образовательные организации	д.Уланово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35	35
1.2.12	Дошкольные образовательные организации	д.Шихазда	101/3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28	28
1.2.13	Дошкольные образовательные организации	п.Козий Починок	101/4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	5

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
1.2.14	Общеобразовательные организации	с.Пестрецы	100/1.1	Жилые зоны	50	101
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25	
			200/1.1	Зона смешенной и общественно-деловой застройки	26	
1.2.15	Общеобразовательные организации	с.Пестрецы	100/1.2	Жилые зоны	19	79
			100/1.10	Жилые зоны	7	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23	
			300/1.2	Общественно-деловые зоны	3	
			301/1.1	Многофункциональная общественно- деловая зона	3	
1.2.16	Общеобразовательные организации	с.Пестрецы	100/1.3	Жилые зоны	4	263
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	81	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	178	
1.2.17	Общеобразовательные организации	с.Пестрецы	100/1.4	Жилые зоны	82	279
			100/1.6	Жилые зоны	171	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26	
1.2.18	Общеобразовательные организации	с.Пестрецы	100/1.5	Жилые зоны	114	114
			300/1.4	Общественно-деловые зоны	-	
			300/1.7	Общественно-деловые зоны	-	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
1.2.19	Общеобразовательные организации	с.Пестрецы	100/1.7	Жилые зоны	5	111
			100/1.8	Жилые зоны	5	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	69	
			300/1.6	Общественно-деловые зоны	-	
1.2.20	Общеобразовательные организации	с.Пестрецы	100/1.9	Жилые зоны	59	92
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	33	
1.2.21	Общеобразовательные организации	с.Пестрецы	101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	80	80
1.2.22	Общеобразовательные организации	с.Пестрецы	101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27	33
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	
1.2.23	Общеобразовательные организации	с.Пестрецы	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	95	95
1.2.24	Общеобразовательные организации	д.Уланово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41	41
1.2.25	Общеобразовательные организации	д.Шихазда	101/3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34	34
1.2.26	Общеобразовательные организации	п.Козий Починок	101/4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	7
1.2.27	Организации дополнительного образования	с.Пестрецы	100/1.1	Жилые зоны	14	28
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
			200/1.1	Зона смешенной и общественно-деловой застройки	7	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
1.2.28	Организации дополнительного образования	с.Пестрецы	100/1.2	Жилые зоны	5	22
			100/1.10	Жилые зоны	2	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	
			300/1.2	Общественно-деловые зоны	1	
			301/1.1	Многофункциональная общественно- деловая зона	1	
1.2.29	Организации дополнительного образования	с.Пестрецы	100/1.3	Жилые зоны	1	71
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	48	
1.2.30	Организации дополнительного образования	с.Пестрецы	100/1.4	Жилые зоны	22	76
			100/1.6	Жилые зоны	47	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
1.2.31	Организации дополнительного образования	с.Пестрецы	100/1.5	Жилые зоны	31	31
			300/1.4	Общественно-деловые зоны	-	
			300/1.7	Общественно-деловые зоны	-	
1.2.32	Организации дополнительного образования	с.Пестрецы	100/1.7	Жилые зоны	1	30
			100/1.8	Жилые зоны	1	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19	
			300/1.6	Общественно-деловые зоны	-	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
1.2.33	Организации дополнительного образования	с.Пестрецы	100/1.9	Жилые зоны	16	25
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
1.2.34	Организации дополнительного образования	с.Пестрецы	101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22	22
1.2.35	Организации дополнительного образования	с.Пестрецы	101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	9
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
1.2.36	Организации дополнительного образования	с.Пестрецы	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26	26
1.2.37	Организации дополнительного образования	д.Уланово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11	11
1.2.38	Организации дополнительного образования	д.Шихазда	101/3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	9
1.2.39	Организации дополнительного образования	п.Козий Починок	101/4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	2

¹Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области образования уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области образования не устанавливаются.

1.3. Сведения о потребности в объектах местного значения в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенны й пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функцио- нальной зоны	для группы функци- ональных зон
1.3.1	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	с.Пестрецы	100/1.1	Жилые зоны	60	111
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27	
			200/1.1	Зона смешенной и общественно- деловой застройки	28	
1.3.2	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	с.Пестрецы	100/1.2	Жилые зоны	21	87
			100/1.10	Жилые зоны	8	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25	
			300/1.2	Общественно-деловые зоны	3	
			301/1.1	Многофункциональная общественно- деловая зона	3	
1.3.3	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	с.Пестрецы	100/1.3	Жилые зоны	4	159
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	90	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	65	
1.3.4	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	с.Пестрецы	100/1.4	Жилые зоны	91	309
			100/1.6	Жилые зоны	189	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29	
1.3.5	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	с.Пестрецы	100/1.5	Жилые зоны	128	130
			300/1.4	Общественно-деловые зоны	1	
			300/1.7	Общественно-деловые зоны	1	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.3.6	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с.Пестрецы	100/1.7	Жилые зоны	6	123
			100/1.8	Жилые зоны	5	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	77	
			300/1.6	Общественно-деловые зоны	-	
1.3.7	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с.Пестрецы	100/1.9	Жилые зоны	65	102
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37	
1.3.8	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с.Пестрецы	101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	88	88
1.3.9	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с.Пестрецы	101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29	36
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
1.3.10	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с.Пестрецы	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	105	105
1.3.11	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	д.Уланово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	46	46
1.3.12	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	д.Шихазда	101/3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37	37
1.3.13	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	п.Козий Починок	101/4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	7

¹Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области культуры и искусства не устанавливаются.

Таблица 1.3.2

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров ¹	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
1.3.14	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Пестрецы	100/1.1	Жилые зоны	6027	12047
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2961	
			200/1.1	Зона смешенной и общественно-деловой застройки	3059	
1.3.15	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Пестрецы	100/1.2	Жилые зоны	2268	9394
			100/1.10	Жилые зоны	819	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2905	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2737	
			300/1.2	Общественно-деловые зоны	350	
			301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	315	
1.3.16	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Пестрецы	100/1.3	Жилые зоны	476	17206
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9730	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7000	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров ¹	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
1.3.17	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Пестрецы	100/1.4	Жилые зоны	9765	33271
			100/1.6	Жилые зоны	20370	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3136	
1.3.18	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Пестрецы	100/1.5	Жилые зоны	13678	13790
			300/1.4	Общественно-деловые зоны	56	
			300/1.7	Общественно-деловые зоны	56	
1.3.19	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Пестрецы	100/1.7	Жилые зоны	630	13237
			100/1.8	Жилые зоны	539	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3801	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8246	
			300/1.6	Общественно-деловые зоны	21	
1.3.20	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Пестрецы	100/1.9	Жилые зоны	6951	10892
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3941	
1.3.21	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Пестрецы	101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9506	9506

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров ¹	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
1.3.22	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Пестрецы	101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3171	3927
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	756	
1.3.23	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Пестрецы	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11277	11277
1.3.24	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	д.Уланово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4928	4928
1.3.25	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	д.Шихазда	101/3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4032	4032
1.3.26	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	п.Козий Починок	101/4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	791	791

¹Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области культуры и искусства не устанавливаются.

1.4. Сведения о потребности в объектах местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв. метров площади пола ¹	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
1.4.1	Спортивные залы общего пользования	с.Пестрецы	100/1.1	Жилые зоны	189	378
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	93	
			200/1.1	Зона смешенной и общественно-деловой застройки	96	
1.4.2	Спортивные залы общего пользования	с.Пестрецы	100/1.2	Жилые зоны	71	295
			100/1.10	Жилые зоны	26	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	91	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	86	
			300/1.2	Общественно-деловые зоны	11	
			301/1.1	Многофункциональная общественно- деловая зона	10	
1.4.3	Спортивные залы общего пользования	с.Пестрецы	100/1.3	Жилые зоны	15	541
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	306	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	220	
1.4.4	Спортивные залы общего пользования	с.Пестрецы	100/1.4	Жилые зоны	307	1046
			100/1.6	Жилые зоны	640	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	99	
1.4.5	Спортивные залы общего пользования	с.Пестрецы	100/1.5	Жилые зоны	429	433
			300/1.4	Общественно-деловые зоны	2	
			300/1.7	Общественно-деловые зоны	2	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв. метров площади пола ¹	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
1.4.6	Спортивные залы общего пользования	с.Пестрецы	100/1.7	Жилые зоны	20	416
			100/1.8	Жилые зоны	17	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	119	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	259	
			300/1.6	Общественно-деловые зоны	1	
1.4.7	Спортивные залы общего пользования	с.Пестрецы	100/1.9	Жилые зоны	218	342
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	124	
1.4.8	Спортивные залы общего пользования	с.Пестрецы	101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	299	299
1.4.9	Спортивные залы общего пользования	с.Пестрецы	101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100	124
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24	
1.4.10	Спортивные залы общего пользования	с.Пестрецы	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	354	354
1.4.11	Спортивные залы общего пользования	д.Уланово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	155	155
1.4.12	Спортивные залы общего пользования	д.Шихазда	101/3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	127	127
1.4.13	Спортивные залы общего пользования	п.Козий Починок	101/4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25	25

¹Расчетная потребность включает в себя количество кв. метров площади пола спортивных залов в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

Таблица 1.4.2

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, га ¹	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
1.4.14	Плоскостные спортивные сооружения	с.Пестрецы	100/1.1	Жилые зоны	0,17	0,34
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,08	
			200/1.1	Зона смешенной и общественно-деловой застройки	0,09	
1.4.15	Плоскостные спортивные сооружения	с.Пестрецы	100/1.2	Жилые зоны	0,06	0,26
			100/1.10	Жилые зоны	0,02	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,08	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,08	
			300/1.2	Общественно-деловые зоны	0,01	
			301/1.1	Многофункциональная общественно- деловая зона	0,01	
1.4.16	Плоскостные спортивные сооружения	с.Пестрецы	100/1.3	Жилые зоны	0,01	0,49
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,28	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,2	
1.4.17	Плоскостные спортивные сооружения	с.Пестрецы	100/1.4	Жилые зоны	0,28	0,95
			100/1.6	Жилые зоны	0,58	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,09	
1.4.18	Плоскостные спортивные сооружения	с.Пестрецы	100/1.5	Жилые зоны	0,4	0,4
			300/1.4	Общественно-деловые зоны	-	
			300/1.7	Общественно-деловые зоны	-	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, га ¹	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
1.4.19	Плоскостные спортивные сооружения	с.Пестрецы	100/1.7	Жилые зоны	0,02	0,39
			100/1.8	Жилые зоны	0,02	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,11	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,24	
			300/1.6	Общественно-деловые зоны	-	
1.4.20	Плоскостные спортивные сооружения	с.Пестрецы	100/1.9	Жилые зоны	0,2	0,31
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,11	
1.4.21	Плоскостные спортивные сооружения	с.Пестрецы	101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,27	0,27
1.4.22	Плоскостные спортивные сооружения	с.Пестрецы	101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,09	0,11
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02	
1.4.23	Плоскостные спортивные сооружения	с.Пестрецы	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,32	0,32
1.4.24	Плоскостные спортивные сооружения	д.Уланово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,14	0,14
1.4.25	Плоскостные спортивные сооружения	д.Шихазда	101/3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,12	0,12
1.4.26	Плоскостные спортивные сооружения	п.Козий Починок	101/4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02	0,02

¹Расчетная потребность включает в себя количество гектаров плоскостных спортивных сооружений в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

Таблица 1.4.3

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Расчетная потребность, кв. метров зеркала воды ¹	
			для населенного пункта	для муниципального образования
1.4.27	Плавательные бассейны	с.Пестрецы	480	515
		д.Уланово	18	
		д.Шихазда	14	
		п.Козий Починок	3	

¹Расчетная потребность включает в себя количество кв. метров зеркала воды плавательных бассейнов в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

1.5. Сведения о потребности в объектах местного значения в области охраны общественного порядка

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Расчетная потребность ¹
1.5.1	Участковый пункт полиции	с.Пестрецы	2 объекта/ 7 участковых уполномоченных полиции
		д.Уланово	
		д.Шихазда	
		п.Козий Починок	

¹Расчетная потребность включает в себя количество существующих участковых пунктов полиции и участковых уполномоченных полиции. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области охраны общественного порядка уточняются на последующих стадиях проектирования Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области охраны общественного порядка не устанавливаются.

1.6. Сведения о потребности в объектах местного значения **в области ритуальной деятельности**

Размещение планируемых объектов местного значения в области ритуальной деятельности на территории Пестречинского сельского поселения не предусмотрено.

1.7. Сведения о потребности в объектах местного значения в области развития природно-рекреационного каркаса

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны	Расчётная потребность*	
				Тип объекта	Минимальная площадь объекта, га
1.7.1	Тематический парк	П. Козий Починок	600/4.1	Сквер	0,01
1.7.2	Тематический парк	Д. Шихазда	600/3.1	Тематический парк	0,4
1.7.3	Тематический парк	С. Пестрецы	600/1.17	Тематический парк	13,9
1.7.4	Тематический парк	С. Пестрецы	600/1.3	Тематический парк	
1.7.5	Тематический парк	С. Пестрецы	600/1.14	Тематический парк	
1.7.6	Тематический парк	С. Пестрецы	600/1.15	Тематический парк	
1.7.7	Тематический парк	С. Пестрецы	600/1.9	Тематический парк	
1.7.8	Тематический парк	Д. Уланово	101/2.1	Сквер	0,7

*Расчетная потребность включает в себя территории существующих объектов местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов могут быть уточнены при разработке документации по планировке территории.

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения**

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
Водоснабжение					
1.8.1.1	Водозабор подземных вод	с. Пестрецы	101/1.9	Планируемый к реконструкции	100 куб.м/сут
1.8.1.2	Насосная станция (резервуар)	с. Пестрецы	300/1.9	Планируемый к реконструкции	200 куб.м
1.8.1.3	Насосная станция	Пестречинское сельское поселение	501/0.2	Планируемый к строительству	90 куб.м/сут
1.8.1.4	Сети водоснабжения диаметром 160 мм	с. Пестрецы	-	Планируемый к строительству	0,4 км
1.8.1.5	Сети водоснабжения диаметром 225 мм	с. Пестрецы	-	Планируемый к строительству	1,6 км
1.8.1.6	Сети водоснабжения диаметром 110 мм	с. Пестрецы	-	Планируемый к строительству	5,42 км
1.8.1.7	Сети водоснабжения диаметром 160 мм	с. Пестрецы	-	Планируемый к строительству	2,73 км
1.8.1.8	Сети водоснабжения диаметром 110 мм	с. Пестрецы	-	Планируемый к строительству	4,74 км
1.8.1.9	Сети водоснабжения диаметром 110 мм	с. Пестрецы	-	Планируемый к строительству	0,4 км
1.8.1.10	Сети водоснабжения	с. Пестрецы	-	Планируемый к реконструкции	1,4 км
Водоотведение					
1.8.2.1	Очистные сооружения канализации	с. Пестрецы	404/1.2	Планируемый к реконструкции	4000 куб.м/сут

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.2.2	Сети водоотведения	с. Пестрецы	-	Планируемый к реконструкции	3,4 км
1.8.2.3	Сети водоотведения диаметром 225-400 мм	с. Пестрецы	-	Планируемый к строительству	2,9 км
1.8.2.4	Канализационная насосная станция	с. Пестрецы	101/1.6	Планируемый к строительству	50 куб.м/час
1.8.2.5	Сети водоотведения диаметром 160 мм	с. Пестрецы	-	Планируемый к строительству	1,2 км
1.8.2.6	Сети водоотведения диаметром 225-400 мм	с. Пестрецы	-	Планируемый к строительству	2,3 км
1.8.2.7	Сети водоотведения диаметром 225-400 мм	с. Пестрецы	-	Планируемый к строительству	3,2 км
1.8.2.8	Сети водоотведения диаметром 160 мм	с. Пестрецы	-	Планируемый к строительству	2,7 км
1.8.2.9	Канализационная насосная станция	с. Пестрецы	101/1.12	Планируемый к строительству	50 куб.м/час
1.8.2.10	Сети водоотведения диаметром 225 мм	с. Пестрецы	-	Планируемый к строительству	1,3 км
1.8.2.11	Сети водоотведения диаметром 110 мм	с. Пестрецы	-	Планируемый к строительству	1,3 км
1.8.2.12	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Пестрецы	501/0.2	Планируемые к строительству	50 литров/секунду
1.8.2.13	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Пестрецы	101/1.13	Планируемые к строительству	50 литров/секунду
1.8.2.14	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Пестрецы	600/1.11	Планируемые к строительству	50 литров/секунду
1.8.2.15	Очистные сооружения дождевой канализации	Шигалеевское сельское поселение	401/0.1	Планируемые к строительству	50 литров/секунду

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.2.16	Очистные сооружения дождевой канализации	Шигалеевское сельское поселение	401/0.2	Планируемые к строительству	50 литров/секунду
1.8.2.17	Очистные сооружения дождевой канализации	Шигалеевское сельское поселение	101/1.12	Планируемые к строительству	50 литров/секунду
1.8.2.18	Очистные сооружения дождевой канализации	Шигалеевское сельское поселение	401/0.3	Планируемые к строительству	50 литров/секунду
Теплоснабжение					
1.8.3.1	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Пестрецы	300/1.8	Планируемый к размещению	0,9 Гкал/ч
1.8.3.2	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Пестрецы	300/1.9	Планируемый к размещению	0,9 Гкал/ч
Газоснабжение					
1.8.4.1	Сети газоснабжения высокого давления	Пестречинское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	2,5 км
1.8.4.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Пестрецы	101/1.11	Планируемый к размещению	1000 куб.м/ч
1.8.4.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Пестрецы	100/1.4	Планируемый к размещению	3500 куб.м/ч
1.8.4.4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Пестрецы	101/1.12	Планируемый к размещению	2000 м3/ч
1.8.4.5	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Пестрецы	100/1.6	Планируемый к размещению	6500 м3/ч
Электроснабжение					
1.8.5.1	Трансформаторная подстанция	Пестречинское сельское поселение	101/1.12	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.2	Трансформаторная подстанция	Пестречинское сельское поселение	101/1.12	Планируемый к размещению	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.5.3	Трансформаторная подстанция	Пестречинское сельское поселение	101/1.12	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.4	Трансформаторная подстанция	Пестречинское сельское поселение	101/1.12	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.5	Трансформаторная подстанция	Пестречинское сельское поселение	101/1.12	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.6	Трансформаторная подстанция	Пестречинское сельское поселение	101/1.12	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.7	Трансформаторная подстанция	Пестречинское сельское поселение	101/1.12	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.8	Трансформаторная подстанция	Пестречинское сельское поселение	101/1.12	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.9	Трансформаторная подстанция	Пестречинское сельское поселение	101/1.12	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.10	Трансформаторная подстанция	Пестречинское сельское поселение	100/1.6	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.11	Трансформаторная подстанция	Пестречинское сельское поселение	100/1.6	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.12	Трансформаторная подстанция	Пестречинское сельское поселение	100/1.4	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.13	Трансформаторная подстанция	Пестречинское сельское поселение	100/1.4	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.14	Трансформаторная подстанция	Пестречинское сельское поселение	100/1.10	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.15	Трансформаторная подстанция	Пестречинское сельское поселение	101/1.11	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.16	Трансформаторная подстанция	Пестречинское сельское поселение	101/1.11	Планируемый к размещению	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.5.17	Трансформаторная подстанция	Пестречинское сельское поселение	101/1.13	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.18	Трансформаторная подстанция	Пестречинское сельское поселение	101/1.13	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.19	Воздушная линия электропередач	Пестречинское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	6,813 км

Примечание: характеристики объектов инженерной инфраструктуры должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области инженерной подготовки территории**

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.9.1	Берегозащитное сооружение	с. Пестрецы	501/0.3	Зона сельскохозяйственных угодий	70 м

1.10. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.10.1	Пожарный пирс	с. Пестрецы	501/0.2	Зона сельскохозяйственных угодий	12х12 метров
1.10.2	Пожарный пирс		600/1.11	Зоны рекреационного назначения	12х12 метров
1.10.3	Пожарный пирс	п.Козий Починок	600/4.1.	Зоны рекреационного назначения	12х12 метров

1.11. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения

Таблица 1.11.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	Сети газоснабжения высокого давления	Планируемый к размещению	Охранная зона 2 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
2	Пункт редуцирования газа	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
3	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (постановление Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
4	Электрическая подстанция 110 кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 20 м (постановление Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
5	Линия электропередач 10 кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (постановление Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
6	Линия электропередач 110 кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 20 м (постановление Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
7	Канализационная насосная станция (50 куб.м/сут)	Планируемый к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона 15 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
8	Очистные сооружения дождевой канализации (50 куб.м/сут)	Планируемые к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 15 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

2. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны генерального плана муниципального образования «Пестречинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан установлены в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 (далее – Приказ № 10).

В соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом №10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;
- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 2.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Границы функциональных зон и земельных участков, занимаемых существующими инженерными сооружениями, могут уточняться на стадии разработки проектов планировки и проектов межевания территории, в том числе могут быть увеличены в связи с реконструкцией существующих объектов при изменении технических параметров и характеристик (класса, категории, мощности и других характеристик).

Для функциональных зон, допускающих жилищное строительство, рассчитана общая потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (далее - РНГП РТ), указаны существующий объем социальных объектов и дефицит в объектах социальной инфраструктуры.

Максимальный объем нежилого фонда, его типология в границах функциональных зон устанавливаются на последующих стадиях проектирования (документация по планировке территории, проектная документация) исходя из требований РНГП РТ и иных нормативных правовых актов в сфере градостроительства, а также режимов установленных зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) в соответствии с действующим законодательством.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.2.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством. Параметры функциональных зон в части условий реализации проектных решений в границах таких функциональных зон приведены в таблице 2.3.

В соответствии с условиями реализации застройки в границах функциональных зон в правилах землепользования и застройки рекомендуется устанавливать территориальную зону «Ф» – территориальная зона фактического использования территории, устанавливаемая на незастроенные территории планируемой застройки в соответствии с настоящим генеральным планом, требующие повышенного контроля в связи с высоким потенциалом их освоения. Общим условием для реализации застройки в границах территориальных зон фактического использования территории «Ф», является наличие документации

по планировке территории. Условия реализации застройки могут быть уточнены в составе проектов планировки территории. Возможно установление иных условий, не предусмотренных настоящим генеральным планом, в составе правил землепользования и застройки.

2.1. Перечень и описание функциональных зон

Таблица 2.1

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
100	701010100	Жилые зоны	Территории с преобладанием жилой застройки различной типологии и этажности (преимущественно многоквартирной). Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Жилые объекты - не менее 75%. Общественные объекты - не более 25%. Производственные - сохранение в существующих параметрах.
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные – сохранение в существующих параметрах.
200	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Территории смешанного размещения объектов жилого, общественного и производственного назначения. Территории, в границах которых расположены производственные и коммунально-складские объекты, обладающие высоким потенциалом комплексной реорганизации с возможностью размещения объектов общественного и жилого назначения. Жилые объекты - не более 65%. Общественные объекты - не более 65%. Производственные - сохранение в существующих параметрах.
300	701010300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры,

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - не менее 50%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.
301	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Территории смешанного размещения объектов общественного и жилого назначения с высокой долей нежилого фонда в общей структуре застройки. Территории с преобладанием жилой застройки, в границах которых расположены крупные общественные объекты общегородского значения. Жилые объекты - не более 75%. Общественные объекты - не менее 25%. Производственные - сохранение в существующих параметрах.
401	701010401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные – не менее 50%.
402	701010402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – не менее 50%.
404	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
501	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
602	701010602	Зона отдыха	Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма, профилактории, санаторно-лечебные учреждения и иные).
605	701010605	Зона лесов	Территории природоохранного назначения с ограниченной антропогенной нагрузкой, территории крупных лесных массивов, в том числе относящиеся к категориям земель лесного фонда.
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
702	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Территории размещения скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов.
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	701011000	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.

2.2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.2

Индекс/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
<i>В границах населенного пункта с.Пестрецы</i>						
100/1.1	Жилые зоны	Существующий	15,33	12	24,9	-
100/1.2	Жилые зоны	Существующий	9,66	8	9,1	-
100/1.3	Жилые зоны	Существующий	5,95	20	0,5	-
100/1.4	Жилые зоны	Планируемый	6,72	18	40,5	Пункт редуцирования газа (М).
100/1.5	Жилые зоны	Существующий	68,6	348	32,5	-
100/1.6	Жилые зоны	Планируемый	20,68	0	87,3	1. Пункт редуцирования газа (М); 2. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)- 2шт; 3. Канализационная насосная станция (М); 4. Очистные сооружения дождевой канализации (М).
100/1.7	Жилые зоны	Существующий	0,93	0	2,7	-
100/1.8	Жилые зоны	Существующий	0,89	0	2,3	-
100/1.9	Жилые зоны	Существующий	23,36	61	25,2	-
100/1.10	Жилые зоны	Планируемый	0,7	0	3,5	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М).
101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	48,55	225	-	-

Индекс/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	102,48	543	-	-
101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	30,28	179	-	-
101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	100,01	556	-	-
101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	24,77	166	-	-
101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	42,73	181	-	-
101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	32,15	217	-	-
101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	79,75	471	-	-
101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	26,22	156	-	Водозабор подземных вод, планируемый к реконструкции (М)
101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	29,06	169	-	-

Индекс/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	32,13	200	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)- 2шт; 2. Пункт редуцирования газа (М); 3. Очистные сооружения дождевой канализации (М).
101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	92,07	644	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)- 9шт; 2. Пункт редуцирования газа (М); 3. Канализационная насосная станция (М); 4. Очистные сооружения дождевой канализации (М).
101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	6,14	43	-	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)- 2шт.
200/1.1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Существующий	23,75	-	13,1	-
300/1.1	Общественно-деловые зоны	Существующий	2,17	-	-	-
300/1.2	Общественно-деловые зоны	Существующий	1,17	-	1,5	-
300/1.3	Общественно-деловые зоны	Существующий	4,45	-	-	-
300/1.4	Общественно-деловые зоны	Существующий	6,9	3	-	-
300/1.5	Общественно-деловые зоны	Существующий	2,86	-	-	-

Индекс/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
300/1.6	Общественно-деловые зоны	Существующий	1,56	1	-	-
300/1.7	Общественно-деловые зоны	Существующий	5,66	3	-	-
300/1.8	Общественно-деловые зоны	Планируемый	7,54	-	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М) - 2шт; 2. Источник тепловой энергии (М).
300/1.9	Общественно-деловые зоны	Планируемый	6,63	-	-	Источник тепловой энергии (М).
300/1.10	Общественно-деловые зоны	Планируемый	5,62	-	-	-
301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	6,77	18	-	-
401/1.1	Производственная зона	Существующий	1,93	-	-	-
401/1.2	Производственная зона	Существующий	8,63	-	-	-
401/1.3	Производственная зона	Существующий	1,07	-	-	-
401/1.4	Производственная зона	Существующий	3,72	-	-	-
401/1.5	Производственная зона	Планируемый	7,65	-	-	-
402/1.1	Коммунально-складская зона	Существующий	4,55	-	-	-
402/1.2	Коммунально-складская зона	Существующий	1,33	-	-	-
402/1.3	Коммунально-складская зона	Существующий	1,52	-	-	-
402/1.4	Коммунально-складская зона	Существующий	1,02	-	-	-
402/1.5	Коммунально-складская зона	Планируемый	1,64	-	-	-
402/1.6	Коммунально-складская зона	Существующий	0,48	-	-	-
402/1.7	Коммунально-складская зона	Существующий	2,56	-	-	-
404/1.1	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,28	-	-	-

Индекс/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
404/1.2	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	1,13	-	-	-
404/1.3	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	1,84	-	-	-
404/1.4	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	2,58	-	-	-
502/1.1	Зона садоводства, огородничества	Существующий	16,25	-	-	-
502/1.2	Зона садоводства, огородничества	Существующий	3,7	-	-	-
502/1.3	Зона садоводства, огородничества	Существующий	19,86	-	-	-
503/1.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	1,54	-	-	-
600/1.1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,34	-	-	-
600/1.2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,67	-	-	-
600/1.3	Зоны рекреационного назначения	Существующий	32,98	-	-	-
600/1.4	Зоны рекреационного назначения	Существующий	3,81	-	-	-
600/1.5	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,03	-	-	-
600/1.6	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,11	-	-	-

Индекс/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
600/1.7	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,04	-	-	-
600/1.8	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,69	-	-	-
600/1.9	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,61	-	-	-
600/1.10	Зоны рекреационного назначения	Существующий	9,03	-	-	-
600/1.11	Зоны рекреационного назначения	Существующий	16,75	-	-	1. Очистные сооружения дождевой канализации (М) 2. Пожарный пирс (М)
600/1.12	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,5	-	-	-
600/1.13	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,81	-	-	-
600/1.14	Зоны рекреационного назначения	Существующий	10,0	-	-	-
600/1.15	Зоны рекреационного назначения	Существующий	30,89	-	-	-
600/1.16	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,07	-	-	-
600/1.17	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,77	-	-	-
600/1.18	Зоны рекреационного назначения	Существующий	3,02	-	-	-
701/1.1	Зона кладбищ	Существующий	2,38	-	-	-

[illegible]

Индекс/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
401/0.1	Производственная зона	Планируемый	12,73	-	-	Очистные сооружения дождевой канализации (М)
401/0.2	Производственная зона	Планируемый	8,22	-	-	Очистные сооружения дождевой канализации (М)
401/0.3	Производственная зона	Планируемый	6,0	-	-	Очистные сооружения дождевой канализации (М)
402/0.1	Коммунально-складская зона	Планируемый	1,12	-	-	-
404/0.1	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,36	-	-	-
404/0.2	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый	0,85	-	-	Электрическая подстанция 110 кВ (Р)
405/0.1	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	3,65	-	-	-
405/0.2	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	1,72	-	-	-
501/0.1	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	618,82	-	-	-
501/0.2	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	3172,89	-	-	1. Насосная станция (М) 2. Пожарный пирс (М)
501/0.3	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	25,25	-	-	-
501/0.5	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	10,25	-	-	-
501/0.6	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	102,68	-	-	-
502/0.1	Зона садоводства, огородничества	Существующий	6,39	-	-	-

Индекс/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
502/0.2	Зона садоводства, огородничества	Существующий	9,72	-	-	-
502/0.3	Зона садоводства, огородничества	Существующий	23,13	-	-	-
502/0.4	Зона садоводства, огородничества	Существующий	16,47	-	-	-
502/0.5	Зона садоводства, огородничества	Существующий	34,77	-	-	-
502/0.6	Зона садоводства, огородничества	Существующий	2,65	-	-	-
503/0.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	13,44	-	-	-
503/0.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	1,0	-	-	-
503/0.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	25,55	-	-	-
503/0.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	0,2	-	-	-
503/0.5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	1,46	-	-	-

Индекс/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
503/0.6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	1,0	-	-	-
600/0.1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,38	-	-	-
600/0.2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	9,86	-	-	-
600/0.3	Зоны рекреационного назначения	Существующий	3,99	-	-	-
600/0.4	Зоны рекреационного назначения	Существующий	5,93	-	-	-
600/0.5	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,96	-	-	-
600/0.6	Зоны рекреационного назначения	Существующий	5,6	-	-	-
600/0.7	Зоны рекреационного назначения	Существующий	13,74	-	-	-
600/0.8	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,06	-	-	-
605/0.1	Зона лесов	Существующий	14,18	-	-	-
605/0.2	Зона лесов	Существующий	41,23	-	-	-
605/0.3	Зона лесов	Существующий	218,61	-	-	-
605/0.4	Зона лесов	Существующий	98,29	-	-	-
605/0.5	Зона лесов	Существующий	4,94	-	-	-

Индекс/ номер функциональ- ной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
605/0.6	Зона лесов	Существующий	21,41	-	-	-
605/0.7	Зона лесов	Существующий	6,38	-	-	-
605/0.8	Зона лесов	Существующий	8,66	-	-	-
701/0.1	Зона кладбищ	Существующий	2,73	-	-	-
701/0.2	Зона кладбищ	Существующий	0,68	-	-	-
702/0.1	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	0,12	-	-	-
702/0.2	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	0,01	-	-	-
702/0.4	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	0,06	-	-	-
900/0.1	Зона акваторий	Существующий	20,21	-	-	-
900/0.2	Зона акваторий	Существующий	1,42	-	-	-
900/0.3	Зона акваторий	Существующий	0,31	-	-	-
900/0.4	Зона акваторий	Существующий	0,8	-	-	-
900/0.5	Зона акваторий	Существующий	0,16	-	-	-
900/0.6	Зона акваторий	Существующий	4,3	-	-	-
900/0.7	Зона акваторий	Существующий	10,81	-	-	-

Индекс/ номер функциональ- ной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
900/0.8	Зона акваторий	Существующий	0,13	-	-	-
900/0.9	Зона акваторий	Существующий	0,84	-	-	-
1000/0.1	Иные зоны	Существующий	6,0	-	-	-

¹ При подготовке проекта планировки территории границы проекта планировки территории рекомендуется устанавливать кратными границам контуров функциональных зон. В случае, если границы проекта планировки территории не совпадают с границами функциональных зон, изменение параметров функциональной зоны происходит пропорционально изменению площади функциональной зоны, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

² Максимальное количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не более, чем на 10%.

³ Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными домами в границах функциональной зоны.

⁴ Сведения о потребностях в объектах социальной инфраструктуры приведены в разделах 1.2 – 1.5 настоящего генерального плана. Сведения о потребности в объектах местного значения в области ритуальной деятельности приведены в разделе 1.6 настоящего генерального плана. Сведения о потребностях в объектах местного значения в области развития природно-рекреационного каркаса приведены в разделе 1.7. Местоположение объектов местного значения и их характеристики определяются на последующих стадиях проектирования.

Таблица 2.3

Параметры функциональных зон в части условий реализации проектных решений в зонах с особыми условиями использования территорий и иных территориях ограничений градостроительного развития.

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана
1	101	1.11	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила).
2	401	0.1, 0.2, 0.3, 1.5	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.
	402	0.1, 0.2, 1.5,	
	404	0.2	
	503	0.5, 0.6,	Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.
3	100	1.6	В первом поясе зоны санитарной охраны не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений (пункт 3.2.1.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
	101	1.13	
5	101	1.11, 1.13	При проектировании объектов во втором и в третьем поясах зоны санитарной охраны источников водоснабжения необходимо проведение мероприятий согласно пункту 3.2.2 и п.3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
	401	0.1, 0.2, 0.3, 1.5	
	402	0.1, 1.5	
	404	0.2	
4	101	1.12	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана
			Водного кодекса Российской Федерации).
5	101	1.12	Водоохранная зона - при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
	503	0.6	
6	101	1.12	Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.01.2004 № 41 «О Государственном природном зоологическом (охотничьем) заказнике регионального значения «Мешинский» (далее – Положение) на территории заказника допускается по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам: - строительство и реконструкция объектов, предназначенных для осуществления деятельности, направленной на достижение целей и решение основных задач создания заказника; строительство новых объектов капитального строительства, гидротехнических сооружений, инженерно-технических коммуникаций, линейных объектов в случае отсутствия вариантов их размещения вне границ заказника; реконструкция, капитальный ремонт и ремонт ранее созданных объектов капитального строительства, гидротехнических сооружений, инженерно-технических коммуникаций и линейных объектов. На территории заказника хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с Положением и требованиями к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи, утвержденными в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире». Допускаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков (с учетом их целевого назначения), расположенных в границах заказника, в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», если они не противоречат требованиям Положения:

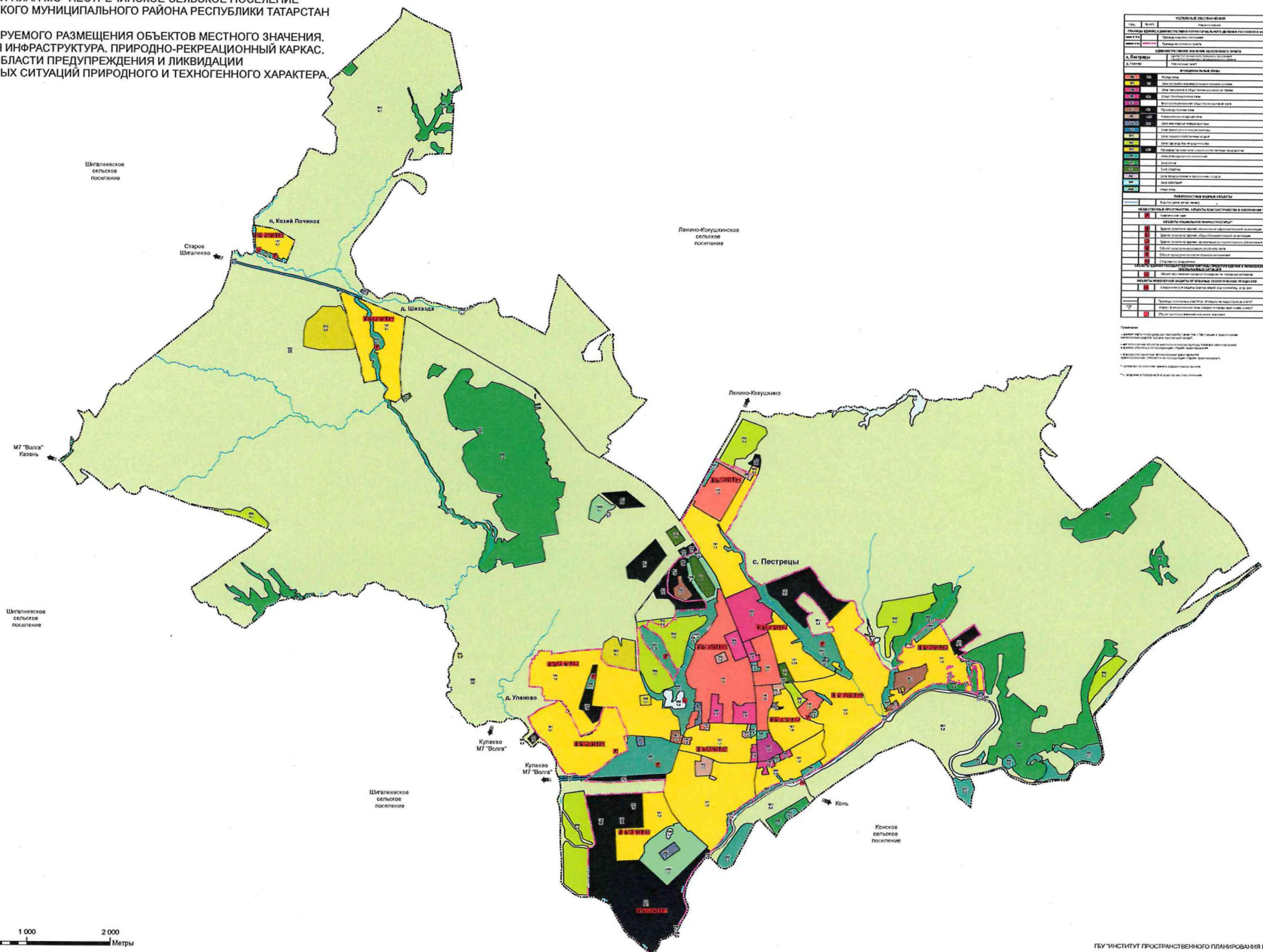
№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана
			Допускаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков (с учетом их целевого назначения), расположенных в границах заказника, в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", если они не противоречат требованиям раздела IV настоящего Положения: - растениеводство (в границах населенных пунктов, садовых некоммерческих товариществ, на землях, предоставленных для ведения сельскохозяйственного производства) - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (в границах населенных пунктов, садовых некоммерческих товариществ, на землях, предоставленных для ведения сельскохозяйственного производства); - овощеводство (в границах населенных пунктов, садовых некоммерческих товариществ, на землях, предоставленных для ведения сельскохозяйственного производства); - выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (в границах населенных пунктов, садовых некоммерческих товариществ, на землях, предоставленных для ведения сельскохозяйственного производства); - садоводство (в границах населенных пунктов, садовых некоммерческих товариществ, на землях, предоставленных для ведения сельскохозяйственного производства); - скотоводство (в границах населенных пунктов, садовых некоммерческих товариществ, на землях, предоставленных для ведения сельскохозяйственного производства); - птицеводство (в границах населенных пунктов, садовых некоммерческих товариществ, на землях, предоставленных для ведения сельскохозяйственного производства); - пчеловодство (по согласованию с Госкомитетом); - ведение личного подсобного хозяйства (в границах населенных пунктов и садовых некоммерческих товариществ); - питомники (в границах населенных пунктов, садовых некоммерческих товариществ, на землях, предоставленных для ведения сельскохозяйственного производства); - сенокосение (по согласованию с Госкомитетом); - выпас сельскохозяйственных животных (по согласованию с Госкомитетом); - для индивидуального жилищного строительства (в границах населенных пунктов и садовых некоммерческих товариществ);

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана
			- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в границах населенных пунктов и садовых некоммерческих товариществ); - обслуживание жилой застройки (в границах населенных пунктов); - предоставление коммунальных услуг (в границах населенных пунктов); - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (в границах населенных пунктов); - дома социального обслуживания (в границах населенных пунктов); - оказание социальной помощи населению (в границах населенных пунктов); - оказание услуг связи (в границах населенных пунктов); - общежития (в границах населенных пунктов); - бытовое обслуживание (в границах населенных пунктов); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (в границах населенных пунктов); - стационарное медицинское обслуживание (в границах населенных пунктов); - дошкольное, начальное и среднее общее образование (в границах населенных пунктов); - среднее и высшее профессиональное образование (в границах населенных пунктов); - объекты культурно-досуговой деятельности (в границах населенных пунктов); - парки культуры и отдыха (в границах населенных пунктов); - осуществление религиозных обрядов (в границах населенных пунктов); - религиозное управление и образование (в границах населенных пунктов); - государственное управление (в границах населенных пунктов); - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (в границах населенных пунктов); - проведение научных исследований (в границах населенных пунктов); - проведение научных испытаний (в границах населенных пунктов); - амбулаторное ветеринарное обслуживание (в границах населенных пунктов); - приюты для животных (в границах населенных пунктов); - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (в границах населенных пунктов); - рынки (в границах населенных пунктов); - магазины (в границах населенных пунктов); - банковская и страховая деятельность (в границах населенных пунктов);

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана
			- общественное питание (в границах населенных пунктов); - гостиничное обслуживание (в границах населенных пунктов); - служебные гаражи (в границах населенных пунктов); - заправка транспортных средств (в границах населенных пунктов); - обеспечение дорожного отдыха (в границах населенных пунктов); - автомобильные мойки (в границах населенных пунктов); - ремонт автомобилей (в границах населенных пунктов); - выставочно-ярмарочная деятельность (в границах населенных пунктов); - обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (в границах населенных пунктов); - обеспечение занятий спортом в помещениях (в границах населенных пунктов); - площадки для занятий спортом (в границах населенных пунктов); - оборудованные площадки для занятий спортом (в границах населенных пунктов); - природно-познавательный туризм (по согласованию с Госкомитетом); - туристическое обслуживание (в границах населенных пунктов); - недропользование (по согласованию с Госкомитетом); - пищевая промышленность (в границах населенных пунктов); - связь (в границах населенных пунктов); - склады (в границах населенных пунктов); - складские площадки (в границах населенных пунктов); - стоянки транспорта общего пользования (по согласованию с Госкомитетом); - охрана природных территорий (по согласованию с Госкомитетом); - историко-культурная деятельность (по согласованию с Госкомитетом); - заготовка лесных ресурсов; - резервные леса (по согласованию с Госкомитетом); - общее пользование водными объектами; - улично-дорожная сеть (в границах населенных пунктов); - ведение огородничества (в границах населенного пункта, садовых некоммерческих товариществ); - ведение садоводства (в границах населенного пункта, садовых некоммерческих товариществ); - предоставление коммунальных услуг (по согласованию с Госкомитетом); - связь (по согласованию с Госкомитетом);

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана
			- размещение автомобильных дорог (по согласованию с Госкомитетом); - трубопроводный транспорт (по согласованию с Госкомитетом); - специальное пользование водными объектами (по согласованию с Госкомитетом); - гидротехническое сооружение (по согласованию с Госкомитетом); - ритуальная деятельность (по согласованию с Госкомитетом).
7	101	1.12, 1.11, 1.1, 1.2	проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.4.15* СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».
	100	1.4, 1.6	
	300	1.8, 1.9	
	200	1.1	

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС.
ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

[illegible]

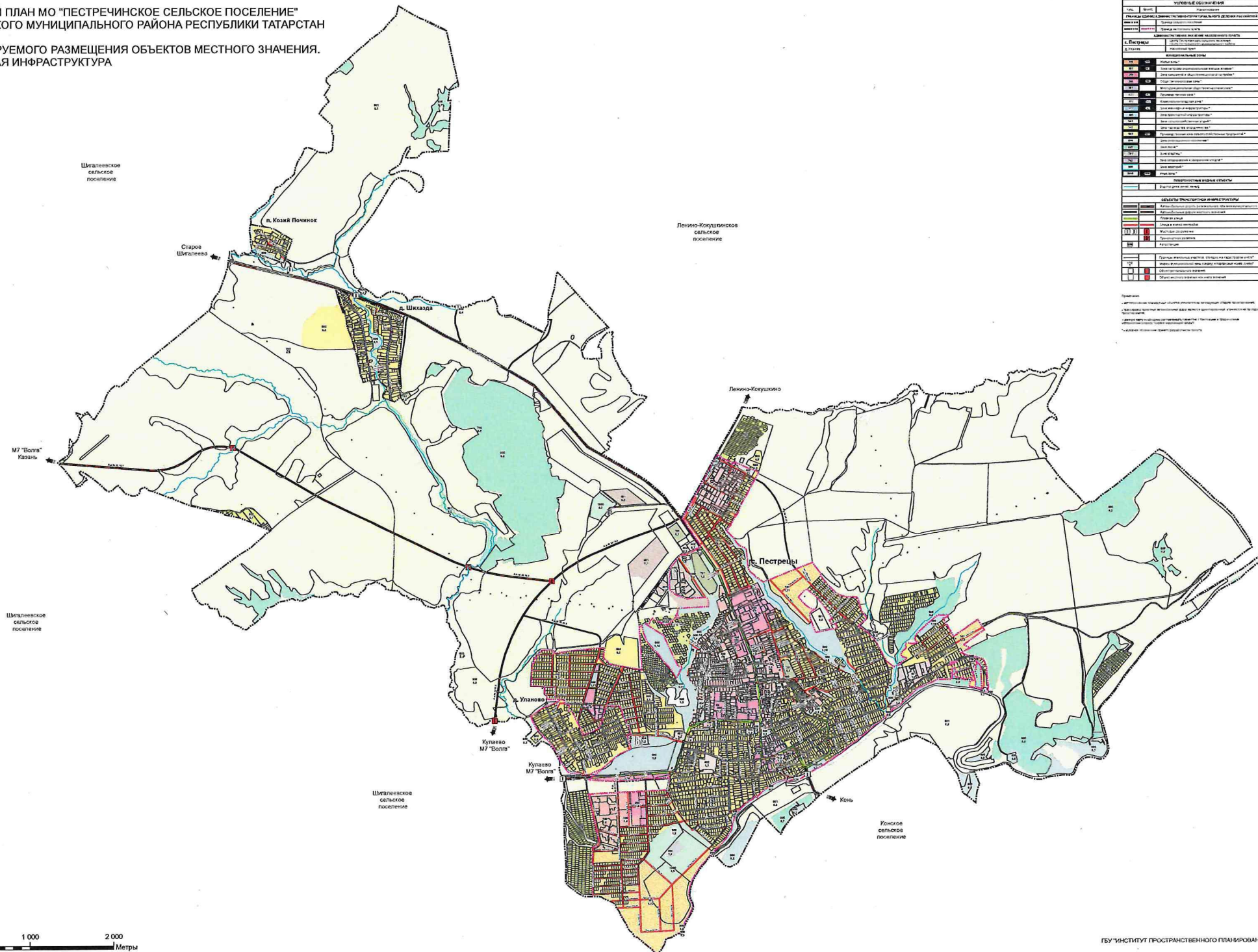
Примечания:

- * Данные сформулированы на основании данных ФНС и Росстата и характеризуют средние значения по различным категориям субъектов.
- ** Среднее значение по субъектам Российской Федерации.
- ** Среднее значение по субъектам Российской Федерации.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ПЕСТРЕЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

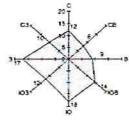
М 1:10000



УРОВНИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
1	Село
2	Деревня
3	Поселок
4	Сельский населенный пункт
5	Сельский населенный пункт
6	Сельский населенный пункт
7	Сельский населенный пункт
8	Сельский населенный пункт
9	Сельский населенный пункт
10	Сельский населенный пункт
11	Сельский населенный пункт
12	Сельский населенный пункт
13	Сельский населенный пункт
14	Сельский населенный пункт
15	Сельский населенный пункт
16	Сельский населенный пункт
17	Сельский населенный пункт
18	Сельский населенный пункт
19	Сельский населенный пункт
20	Сельский населенный пункт
21	Сельский населенный пункт
22	Сельский населенный пункт
23	Сельский населенный пункт
24	Сельский населенный пункт
25	Сельский населенный пункт
26	Сельский населенный пункт
27	Сельский населенный пункт
28	Сельский населенный пункт
29	Сельский населенный пункт
30	Сельский населенный пункт
31	Сельский населенный пункт
32	Сельский населенный пункт
33	Сельский населенный пункт
34	Сельский населенный пункт
35	Сельский населенный пункт
36	Сельский населенный пункт
37	Сельский населенный пункт
38	Сельский населенный пункт
39	Сельский населенный пункт
40	Сельский населенный пункт
41	Сельский населенный пункт
42	Сельский населенный пункт
43	Сельский населенный пункт
44	Сельский населенный пункт
45	Сельский населенный пункт
46	Сельский населенный пункт
47	Сельский населенный пункт
48	Сельский населенный пункт
49	Сельский населенный пункт
50	Сельский населенный пункт
51	Сельский населенный пункт
52	Сельский населенный пункт
53	Сельский населенный пункт
54	Сельский населенный пункт
55	Сельский населенный пункт
56	Сельский населенный пункт
57	Сельский населенный пункт
58	Сельский населенный пункт
59	Сельский населенный пункт
60	Сельский населенный пункт
61	Сельский населенный пункт
62	Сельский населенный пункт
63	Сельский населенный пункт
64	Сельский населенный пункт
65	Сельский населенный пункт
66	Сельский населенный пункт
67	Сельский населенный пункт
68	Сельский населенный пункт
69	Сельский населенный пункт
70	Сельский населенный пункт
71	Сельский населенный пункт
72	Сельский населенный пункт
73	Сельский населенный пункт
74	Сельский населенный пункт
75	Сельский населенный пункт
76	Сельский населенный пункт
77	Сельский населенный пункт
78	Сельский населенный пункт
79	Сельский населенный пункт
80	Сельский населенный пункт
81	Сельский населенный пункт
82	Сельский населенный пункт
83	Сельский населенный пункт
84	Сельский населенный пункт
85	Сельский населенный пункт
86	Сельский населенный пункт
87	Сельский населенный пункт
88	Сельский населенный пункт
89	Сельский населенный пункт
90	Сельский населенный пункт
91	Сельский населенный пункт
92	Сельский населенный пункт
93	Сельский населенный пункт
94	Сельский населенный пункт
95	Сельский населенный пункт
96	Сельский населенный пункт
97	Сельский населенный пункт
98	Сельский населенный пункт
99	Сельский населенный пункт
100	Сельский населенный пункт

Примечание:
1. Территория, занятая объектами местного значения, обозначена на карте.
2. Территория, занятая объектами местного значения, обозначена на карте.
3. Территория, занятая объектами местного значения, обозначена на карте.
4. Территория, занятая объектами местного значения, обозначена на карте.
5. Территория, занятая объектами местного значения, обозначена на карте.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ПЕСТРЕЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ.
М 1:10000



Шигалевское
сельское
поселение

п. Козьмй Починок

Старое
Шигалеево

д. Шихаза

Ленино-Кокучинское
сельское
поселение

Ленино-Кокучино

с. Пестрецы

д. Уланово

Кулаево
М7 "Волга"

Кулаево
М7 "Волга"

Шигалевское
сельское
поселение

Конь

Конское
сельское
поселение

0 1 000 2 000
Метры

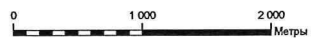
УСЛОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ	
Числ.	Наименование
Символы, обозначающие объекты местного значения	
1	Объект местного значения
2	Объект местного значения
Символы, обозначающие объекты регионального значения	
3	Объект регионального значения
Символы, обозначающие объекты федерального значения	
4	Объект федерального значения
Символы, обозначающие объекты местного значения	
5	Объект местного значения
6	Объект местного значения
7	Объект местного значения
8	Объект местного значения
9	Объект местного значения
10	Объект местного значения
11	Объект местного значения
12	Объект местного значения
13	Объект местного значения
14	Объект местного значения
15	Объект местного значения
16	Объект местного значения
17	Объект местного значения
18	Объект местного значения
19	Объект местного значения
20	Объект местного значения
21	Объект местного значения
22	Объект местного значения
23	Объект местного значения
24	Объект местного значения
25	Объект местного значения
26	Объект местного значения
27	Объект местного значения
28	Объект местного значения
29	Объект местного значения
30	Объект местного значения
31	Объект местного значения
32	Объект местного значения
33	Объект местного значения
34	Объект местного значения
35	Объект местного значения
36	Объект местного значения
37	Объект местного значения
38	Объект местного значения
39	Объект местного значения
40	Объект местного значения
41	Объект местного значения
42	Объект местного значения
43	Объект местного значения
44	Объект местного значения
45	Объект местного значения
46	Объект местного значения
47	Объект местного значения
48	Объект местного значения
49	Объект местного значения
50	Объект местного значения
51	Объект местного значения
52	Объект местного значения
53	Объект местного значения
54	Объект местного значения
55	Объект местного значения
56	Объект местного значения
57	Объект местного значения
58	Объект местного значения
59	Объект местного значения
60	Объект местного значения
61	Объект местного значения
62	Объект местного значения
63	Объект местного значения
64	Объект местного значения
65	Объект местного значения
66	Объект местного значения
67	Объект местного значения
68	Объект местного значения
69	Объект местного значения
70	Объект местного значения
71	Объект местного значения
72	Объект местного значения
73	Объект местного значения
74	Объект местного значения
75	Объект местного значения
76	Объект местного значения
77	Объект местного значения
78	Объект местного значения
79	Объект местного значения
80	Объект местного значения
81	Объект местного значения
82	Объект местного значения
83	Объект местного значения
84	Объект местного значения
85	Объект местного значения
86	Объект местного значения
87	Объект местного значения
88	Объект местного значения
89	Объект местного значения
90	Объект местного значения
91	Объект местного значения
92	Объект местного значения
93	Объект местного значения
94	Объект местного значения
95	Объект местного значения
96	Объект местного значения
97	Объект местного значения
98	Объект местного значения
99	Объект местного значения
100	Объект местного значения

п. Козий Починок

Ленино-Кокшунское
сельское
поселение

M7 "Bonra"
MugshotШигальевское
сельское
поселениеШигалеевское
сельское
поселение

Конское
сельское
поселение

[illegible]

1. *Самостоятельно изучить материал параграфов 1-3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839,*

п. Козий Починок

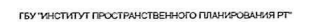
Српче
Израдеее .

M7 "Banra

д. Уланов

...

Конское
сельское
поселение



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕСТРЕЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



№	Наименование населенного пункта	Статус населенного пункта	Содержание
1	Пестречинское сельское поселение	Сельское поселение	Пестречинское сельское поселение
2	Шигайевское сельское поселение	Сельское поселение	Шигайевское сельское поселение
3	Кутайевское сельское поселение	Сельское поселение	Кутайевское сельское поселение
4	Ленино-Коммунистическое сельское поселение	Сельское поселение	Ленино-Коммунистическое сельское поселение
5	Южское сельское поселение	Сельское поселение	Южское сельское поселение
6	Шадриновское сельское поселение	Сельское поселение	Шадриновское сельское поселение

ШИГАЙЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЛЕНИНО-КОМУНИСТИЧЕСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КУТАЙЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЮЖСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ШАДРИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000

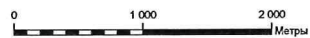
Шигалеевское
сельское
поселение

Ленино-Кокушкинское
сельское
поселение

Ленино-Кокущино

Шигалеевское
сельское
поселениеШигалеевское
сельское
поселение

Конское
сельское
поселения

[illegible][illegible]

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПЕСТРЕЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
(не приводятся)**

2025 г.