

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции  
Высокая Гора, Высокогорский район,  
Республика Татарстан, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю  
станциясе поселогы, Биектау районы,  
Татарстан Республикасы, 422700

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.10.2025

**КАРАР**

№ 799

**Об утверждении муниципальной адресной  
программы по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда на 2025-2026 годы  
в Высокогорском муниципальном районе РТ**

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Республики Татарстан от 14.11.2007 г. № УП-611«О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан» и в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу «Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2026 годы в Высокогорском муниципальном районе (приложение № 1).

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Высокогорского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> и на портале правовой информации Республики Татарстан по веб адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Р.Ш. Хисамутдинова.

Руководитель

Р.Ф.Хакимуллин

Приложение 1  
к постановлению исполнительного  
комитета Высокогорского  
муниципального района  
от 30.10.2025 № 799

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА НА 2025-2026 ГОД В ВЫСОКОГОРСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ  
РАЙОНЕ РТ**

**Паспорт программы**

<b>Наименование программы</b>	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2026 годы в Высокогорском муниципальном районе РТ (далее – Программа)
<b>Основания для разработки Программы</b>	Жилищный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 августа 2024 года № 647 «Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 год» (в редакции от 24.09.2025 №738). Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
<b>Основные цели Программы</b>	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает

	выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
Срок реализации Программы	2025-2026 год
Исполнитель основных мероприятий Программы	Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансирование Программы осуществляется за счет средств:</p> <p>Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 6 275 447,20 рублей;</p> <p>бюджета Республики Татарстан – 30 075 013,65 рублей.</p> <p>Средства местного бюджета – 367 176,37 рублей</p> <p>Общий объем финансирования Программы – 36 717 637,22 рублей.</p>
Планируемые показатели выполнения Программы	<p>Индикаторы оценки результатов основных мероприятий в приложении № 1 к Программе.</p> <p>План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в приложении № 2 к Программе.</p> <p>Основные показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к Программе.</p>

## **I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан и в Высокогорском муниципальном районе, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

## **II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы**

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Многоквартирный дом расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Чепчуги, ул. Советская, д.1, признанный после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащими сносу.

Программа будет реализована в 2025-2026 году.

## **III. Мероприятия Программы**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и исполнительного комитета Высокогорского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

#### **IV. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан и средств бюджета Высокогорского муниципального района. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 36 717 637,22 рублей, в том числе за счет средств Фонда – 6 275 447,20 рублей, средств местного бюджета-367 176,37 рублей, бюджета Республики Татарстан – 30 075 013,65 рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2026 годы приведено в приложении № 2 к настоящей Программе.

#### **V. Механизм реализации Программы**

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

разработку проектной документации на строительство домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

## **VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации**

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

**Приложение N 1**  
**к Муниципальной адресной программе по**  
**переселению граждан из аварийного**  
**жилищного фонда**  
**Высокогорского муниципального района**  
**Республики Татарстан на 2025-2026 годы**

**Индикаторы оценки результатов основных мероприятий  
Республиканской адресной программы по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда на 2025 - 2026 годы**

Показатели выполнения программы  1	Единица измерения  2	Достигнуто в результате выполнения программы  3
Число переселенных жителей в результате выполнения Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 - 2026 годы (далее – Программа)	человек	48
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	процентов	100
Количество помещений, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	штук	16
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	процентов	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Программы	штук	16 помещения общей площадью 663,4 кв.метров
Доля израсходованных средств от лимита средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в отношении Республики Татарстан на выполнение Программы	процентов	100

**Приложение N 2**  
**к Муниципальной адресной программе по**  
**переселению граждан из аварийного**  
**жилищного фонда Высокогорского**  
**муниципального района Республики Татарстан**  
**на 2025-2026 годы**

**План**  
**мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного**  
**таковым после 1 января 2017 года**

№ п / п	Наиме- нова- ние муни- ципаль- ного образо- вания	Числ о жите лей, план ируе мых к пере селе нию	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			Расчетная сумма экономии бюджетных средств (справочно)			Возмещение части стоимости жилых помещений (справочно)				
			вс ег о	в том числе		вс ег о	в том числе		вс ег о	в том числе:		вс ег о	в том числе:		вс ег о	в том числе:		
				собст вен ность граж дан	муници- паль- ная собст- венность		собст вен ность граж дан	муници- паль- ная собст- венность		за сч ет сп ед ст в Фон да	за счет сред ств бюд жет а субъ екта Рос сий ской Федерац ии		за сче т сре дст в мес тно го бю дже та	за счет пере селе ния граж дан в рамк ах реал изац ии реше ний о	за счет перес елени я граждан в своб одный муници паль ный жили щий фонд			
				чело век	ед ин иц	едини ц	едини ц	кв. мет ров	кв.ме тров	ку бл ей	ку бл ей	ку бл ей	ку бл ей	ку бл ей	ку бл ей	ку бл ей	ку бл ей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда в т.ч.:	48	16	12	4	662 ,50	450,3 0	212,2 0	36 71 7 63 7, 22	6 27 5 44 7, 0	30 075 013, 65	367 176 ,37	0, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Всего по этапу 2025 года	48	16	12	4	662,50	450,30	212,20	36717	62750	30075013,65	367176,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого Высокогорский муниципальный район	48	16	12	4	662,50	450,30	212,20	36717	62750	30075013,65	367176,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Приложение № 3**  
**к Муниципальной адресной программе**  
**по переселению граждан из аварийного**  
**жилищного фонда Высокогорского**  
**муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
**на 2025-2026 годы**

**Планируемые показатели**  
**переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1**  
**января 2017 года**

№ п/ п	Наименов ание муниципа льного образован ия	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2024 г.	2026 г.	Всего	2024 г.	2026 г.	Всего
		кв.метров	кв.метров	кв.метров	человек	человек	человек
	Всего по программ е переселен ия, в рамках которой предусмо трено финанси рование за счет средств публично -правовой компании «Фонд развития территори й», в том числе:	0,00	662,50	662,50	0	48	48
	Всего по этапу 2025 года	0,00	662,50	662,50	0	48	48
1	Итого Высокого рский муниципа льный район	0,00	662,50	662,50	0	48	48