

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.10.2025

КАРАР
№ 799

**Об утверждении муниципальной адресной
программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на 2025-2026 годы
в Высокогорском муниципальном районе РТ**

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Республики Татарстан от 14.11.2007 г. № УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан» и в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу «Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2026 годы в Высокогорском муниципальном районе (приложение № 1).

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Высокогорского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> и на портале правовой информации Республики Татарстан по веб адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Р.Ш. Хисамутдинова.

Руководитель

Р.Ф.Хакимуллин

Приложение 1
к постановлению исполнительного
комитета Высокогорского
муниципального района
от 30.10.2025 № 799

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА НА 2025-2026 ГОД В ВЫСОКОГОРСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
РАЙОНЕ РТ**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2026 годы в Высокогорском муниципальном районе РТ (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 августа 2024 года № 647 «Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 год» (в редакции от 24.09.2025 №738).</p> <p>Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»</p>
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает

выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Основные задачи
Программы

Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным;
снос многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

Срок реализации
Программы

2025-2026 год

Исполнитель основных
мероприятий Программы

Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

Объемы
и источники
финансирования
Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств:
Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства –
6 275 447,20 рублей;
бюджета Республики Татарстан –
30 075 013,65 рублей.
Средства местного бюджета –
367 176,37 рублей
Общий объем финансирования Программы –
36 717 637,22 рублей.

Планируемые показатели
выполнения Программы

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий в приложении № 1 к Программе.
План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в приложении № 2 к Программе.
Основные показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к Программе.

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан и в Высокогорском муниципальном районе, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Многоквартирный дом расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Чепчуги, ул. Советская, д.1, признанный после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащими сносу.

Программа будет реализована в 2025-2026 году.

III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и исполнительного комитета Высокогорского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан и средств бюджета Высокогорского муниципального района. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 36 717 637,22 рублей, в том числе за счет средств Фонда – 6 275 447,20 рублей, средств местного бюджета-367 176,37 рублей, бюджета Республики Татарстан – 30 075 013,65 рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2026 годы приведено в приложении № 2 к настоящей Программе.

V. Механизм реализации Программы

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

разработку проектной документации на строительство домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Приложение N 1
к Муниципальной адресной программе по
переселению граждан из аварийного
жилищного фонда
Высокогорского муниципального района
Республики Татарстан на 2025-2026 годы

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий
Республиканской адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на 2025 - 2026 годы

Показатели выполнения программы	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения программы
1	2	3
Число переселенных жителей в результате выполнения Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 - 2026 годы (далее – Программа)	человек	48
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	процентов	100
Количество помещений, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	штук	16
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	процентов	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Программы	штук	16 помещения общей площадью 663,4 кв.метров
Доля израсходованных средств от лимита средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в отношении Республики Татарстан на выполнение Программы	процентов	100

**Приложение N 2
к Муниципальной адресной программе по
переселению граждан из аварийного
жилищного фонда Высокогорского
муниципального района Республики Татарстан
на 2025-2026 годы**

**План
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного
таким после 1 января 2017 года**

№ п / п	Наименование муниципальной программы	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений				Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Расчетная сумма экономии бюджетных средств (справочно)				Возмещение части стоимости жилых помещений (справочно)			
			всего	в том числе		все	в том числе		всего	в том числе:			всего	в том числе:		всего	в том числе:				
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств бюджета	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решения о комплексном развитии территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов в подоготовку комплексного развития территории)			
		человек	единиц	единиц	кв. метров	кв. метров	кв. метров	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств в Фонда в т.ч.:	48	16	12	4	662,50	450,30	212,20	36717,637,22	62754,720	30075013,65	367176,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

	Всего по этапу 2025 года	48	16	12	4	662 ,50	450,3 0	212,2 0	36 71 7 63 7, 22	6 27 5 44 7,2 0	30 075 013, 65	367 176 ,37	0, 00	0,00	0,00	0, 00	0,00	0,00
1	Итого Высок огорск ий муниц ипаль ный район	48	16	12	4	662 ,50	450,3 0	212,2 0	36 71 7 63 7, 22	6 27 5 44 7,2 0	30 075 013, 65	367 176 ,37	0, 00	0,00	0,00	0, 00	0,00	0,00

Приложение N 3
к Муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда Высокогорского
муниципального района
Республики Татарстан
на 2025-2026 годы

Планируемые показатели
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1
января 2017 года

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2024 г.	2026 г.	Всего	2024 г.	2026 г.	Всего
		кв.метров	кв.метров	кв.метров	человек	человек	человек
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:	0,00	662,50	662,50	0	48	48
	Всего по этапу 2025 года	0,00	662,50	662,50	0	48	48
1	Итого Высокогорский муниципальный район	0,00	662,50	662,50	0	48	48