



ПРИКАЗ

10.10.2025

БОЕРЫК

№ 492-17

О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 55, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», 1870-1880-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 55, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 28.08.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 55, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», 1870-1880-е гг., (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 55.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», 1870-1880-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 55, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», 1870-1880-е гг., расположенного по адресу: Республика

Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 55, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гушин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 10.10 2025 года № 492-17

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Торговая лавка», 1870 -1880-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 55

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Торговая лавка», 1870 -1880-е гг., расположенного по
адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши,
ул. Свердлова, д. 55



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
16:38:010509:8	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», 1870 -1880-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 55

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», 1870 -1880-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 55, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 в восточном направлении по кадастровой границе земельного участка в сторону ул. Приволжская до точки 2;
2	4	от точки 2 в восточном направлении в южном направлении в сторону ул. Горького до точки 4
4	5	от точки 4 в западном направлении по внутренней границе земельного участка до точки 5 в сторону параллельно ул. Горького в сторону ул. Свердлова
5	1	от точки 5 в северном направлении до точки 1 по ул. Свердлова.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Торговая лавка», 1870 -1880-е гг., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 55

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	380785.45	1287783.37
2	380784.41	1287797.09
3	380781.58	1287796.88
4	380775.51	1287795.97
5	380776.44	1287781.56
6	380783.13	1287783.15
1	380785.45	1287783.37

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Торговая лавка», 1870 -1880-е гг., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 55

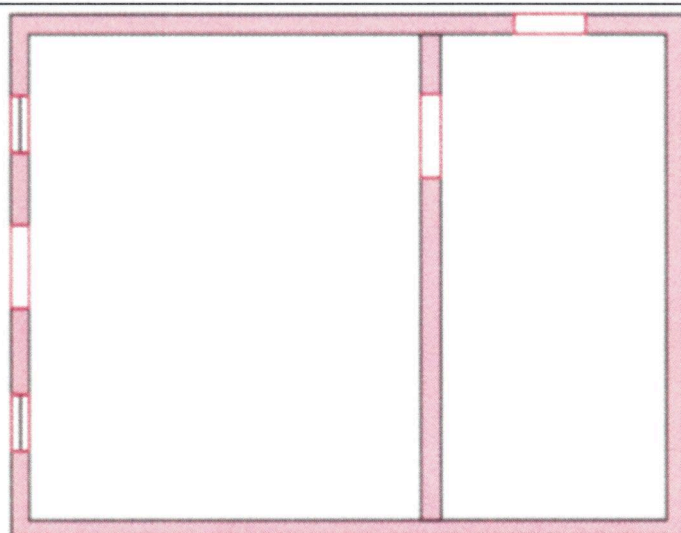
1. Градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки, местоположение объекта по красной линии ул. Свердлова.
2. Объемно - планировочная структура прямоугольного одноэтажного кирпичного прямоугольного в плане здания.
3. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов.
4. Историческая конфигурация, высотные отметки и конструктивное решение скатной крыши, материал кровли – листовое кровельное железо с двойным фальцем.
5. Архитектурное оформление фасадов здания:
 - 1) главный фасад: симметричная композиция главного фасада с центральным проемом лучковой формы, в обрамлении лопаток и оконными проемами лучковой формы по обеим сторонам, выступающий цоколь, оконные проемы лучковой формы в обрамлении несложных наличников с замковым камнем и треугольным сандриком с плечиками, филленчатыми прямоугольными нишками в подоконной плоскости, угловые рустованные лопатки, ступенчатый карниз с городчатым поясом, криволинейный аттик с плечиками и арочной центральной нишей и завершающим карнизом с сухариками, парапетное ограждение с угловыми столбиками;
 - 2) боковой фасад: ступенчатый карниз, отделка (покраска по кирпичу).
6. Металлические ставни и ворота с фурнитурой и закладными элементами.

*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Торговая лавка», 1870 -1880-е гг., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 55

№ п\п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки, местоположение объекта по красной линии ул. Свердлова	 Условные обозначения:  - объект культурного наследия Рис.1. Местоположение объекта
2.	Объемно - планировочная структура прямоугольного одноэтажного кирпичного прямоугольного в плане здания	 Рис.2. Общий вид

3. Конструктивная схема:
подлинные кирпичные стены;
подлинные кирпичные
перемычки проемов



 - подлинные кирпичные стены
 - подлинные кирпичные перемычки

Рис.3. Конструктивная схема

4. Историческая конфигурация,
высотные отметки и
конструктивное решение скатной
крыши, материал кровли —
листовое кровельное железо с
двойным фальцем

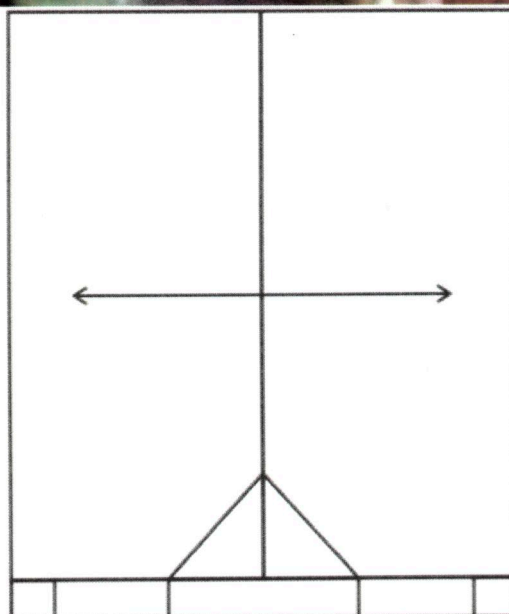
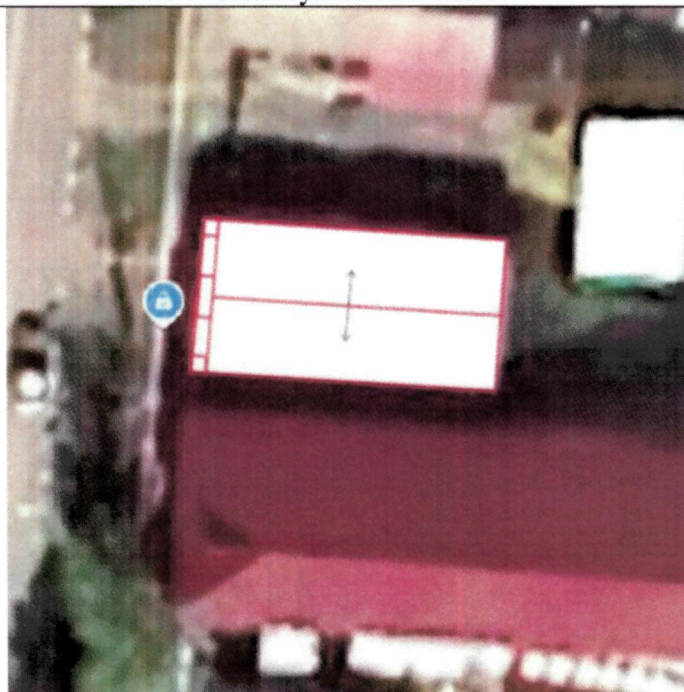


Рис.4-5. Конфигурация кровли

5. Архитектурное оформление фасадов здания:
- 1) главный фасад: симметричная композиция главного фасада с центральным проемом лучковой формы, в обрамлении лопаток и оконными проемами лучковой формы по обеим сторонам, выступающий цоколь, оконные проемы лучковой формы в обрамлении несложных наличников с замковым камнем и треугольным сандриком с плечиками, филленчатыми прямоугольными нишками в подоконной плоскости, угловые рустованные лопатки, ступенчатый карниз с городчатым поясом, криволинейный аттик с плечиками и арочной центральной нишей и завершающим карнизом с сухариками, парапетное ограждение с угловыми столбиками;
- 1) боковой фасад: ступенчатый карниз, отделка (покраска по кирпичу)



Рис.6. Главный фасад



Рис.7. Атик, карниз

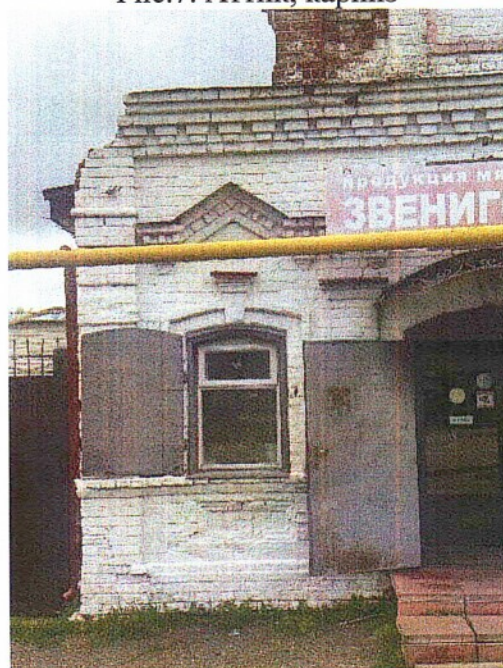


Рис.8. Левая часть фасада (пилястра, оконные проемы, карниз)

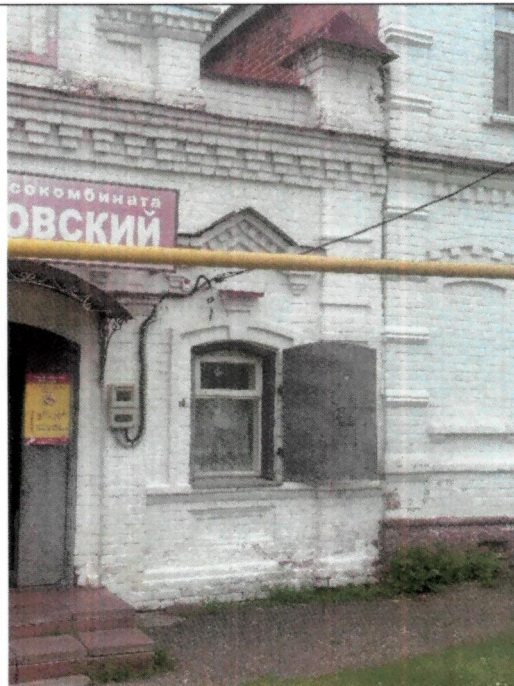


Рис.9. Правая часть фасада (пилястра, оконные проемы, карниз)

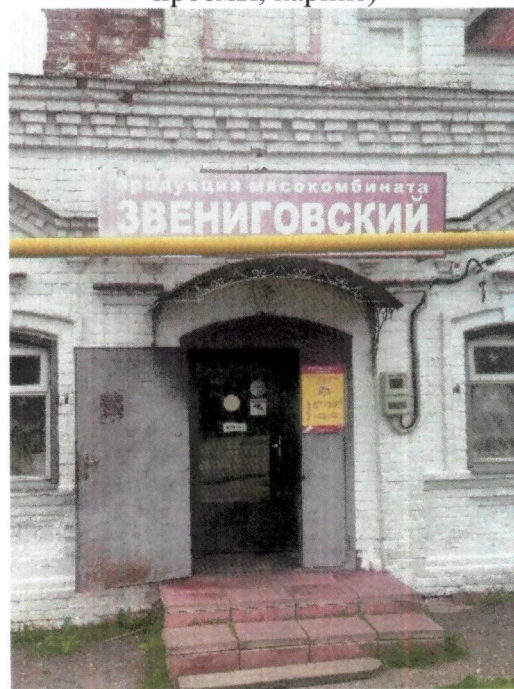


Рис.10. Центральная часть фасада (дверьдверной проем, карниз)

6. Металлические ставни и ворота с фурнитурой и закладными элементами

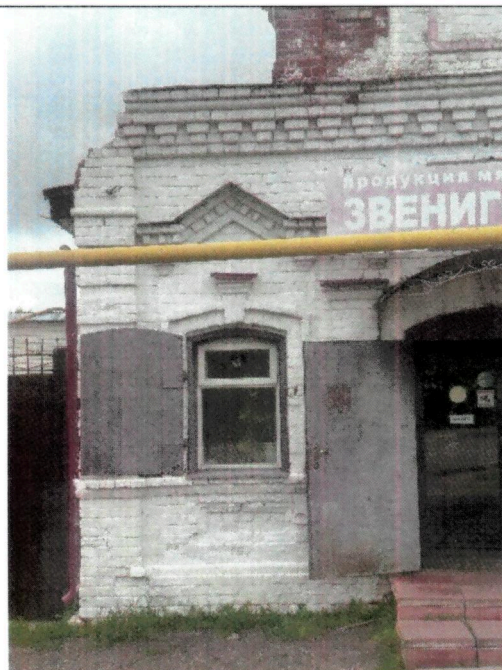


Рис.11-12. Ставни и ворота