

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАМА ТАМАГЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ул. Калинина, д.31,
пгт. Камское Устье, 422820

Калинин урамы, 31 йорт,
штп. Кама Тамагы, 422820

тел.: (884377) 2-18-85, факс: 2-20-70, e-mail: Kamuste.Ispolkom@tatar.ru, <http://kamskoye-ustye.tatarstan.ru>.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.10.2025**

**КАРАР
№578**

О создании межведомственной комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме на территории муниципального образования Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил норм технической эксплуатации жилищного фонда», в целях обеспечения единого порядка согласования переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Камско-Устьинский муниципальный район Республики Татарстан, Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по согласованию переустройства (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме на территории муниципального образования Камско-Устьинский муниципальный район Республики Татарстан согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме на территории муниципального образования Камско-Устьинский муниципальный район Республики Татарстан согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.руководителя

Р.Р.Баржанов

Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
Камско-Устьинского
муниципального района
Республики Татарстан
от 21.10.2025 г. №578

Состав межведомственной комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме на территории муниципального образования Камско-Устьинский муниципальный район Республики Татарстан

Баржанов Р.Р.	Председатель межведомственной комиссии, и.о.руководителя Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан (первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района (по инфраструктурному развитию, благоустройству и ЖКХ))
	Заместитель председателя межведомственной комиссии, первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района (по инфраструктурному развитию, благоустройству и ЖКХ)
Гафиатуллина Г.А.	Секретарь межведомственной комиссии, начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан
Члены межведомственной комиссии:	
Вязникова И.А.	Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района (по согласованию)
	Директор ООО «Управляющая компания» Камско-Устьинского муниципального района (по согласованию)
	Председатель Тенишевского ТСЖ Камско-Устьинского муниципального района (по согласованию)
Руководители Исполнительного комитета городских и сельских поселений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан	по согласованию

Положение о межведомственной комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме на территории муниципального образования Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме на территории муниципального образования Камско-Устьинский муниципальный район Республики Татарстан (далее - Положение) определяет цели и задачи, компетенцию, полномочия и порядок работы Межведомственной комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме на территории муниципального образования Камско-Устьинский муниципальный район Республики Татарстан (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом, образованным в целях решения вопросов по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме и на территории муниципального образования Камско-Устьинский муниципальный район Республики Татарстан.

1.3. В своей работе Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, строительными и санитарными нормами и правилами, а также настоящим Положением.

1.4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Состав Комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан. Межведомственная комиссия формируется в составе председателя, его заместителя, секретаря и членов Межведомственной комиссии.

В состав Комиссии включаются представители служб и отделов Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, Палаты имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района, управляющих организаций.

1.5. Изменения в состав Комиссии вносятся постановлением Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

II. Полномочия Комиссии

2.1. К полномочиям Комиссии относится:

- рассмотрение заявлений о переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме;
- рассмотрение проектов переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме на соответствие их требованиям действующего законодательства, строительным, техническим, противопожарным, санитарным нормам и правилам в жилищной сфере;
- рассмотрение заявлений, уведомлений, актов обследования помещений в многоквартирном доме по фактам проведения самовольного переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме;
- вынесение заключений по запросам суда о соответствии действующему законодательству изменений в результате самовольно произведенных переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме.

2.2. При подтверждении завершения переустройства и (или) перепланировки Комиссия выполняет функции приемочной комиссии.

2.3. Комиссия имеет право:

- на подготовку решений по вопросам, относящимся к ее компетенции;
- на подготовку предложений по разработке нормативных и распорядительных документов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- на подготовку мотивированного отказа в случаях отсутствия и (или) несоответствия представленных заявителем документов установленным требованиям;
- привлекать для рассмотрения фактов проведения самовольного переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме специалистов организации соответствующего профиля;
- вызывать на заседание Комиссии представителей собственников, балансодержателей, нанимателей и арендаторов помещений, в отношении которых ведется рассмотрение заявлений;
- запрашивать в установленном порядке необходимую для принятия решения о согласовании либо отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки информацию;
- при выявлении самовольного переустройства и (или) перепланировки направлять соответствующую информацию в государственную жилищную инспекцию;
- осуществлять контроль за исполнением принятых решений.

III. Порядок работы Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости - при поступлении документов.

3.2. Комиссия рассматривает поступившие документы в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента регистрации заявления, и принимает следующие решения:

- решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;
- решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;
- акт о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения многоквартирном доме;
- решение об отказе в утверждении акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой.

Комиссии по исполнению возложенных на нее функций согласно настоящему Положению. В отсутствие председателя его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

3.4. Заместитель председателя комиссии:

1) осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседаниях Комиссии;

2) осуществляет подготовку документов о результатах работы Комиссии: актов, решений, заключений, проектов постановлений Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

3.5. Секретарь Комиссии:

1) информирует членов Комиссии о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты проведения заседания;

2) ведет протокол заседания Комиссии.

3.6. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии или по его поручению заместитель председателя Комиссии.

3.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии.

Решение Комиссии принимается большинством голосов состава Комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего.

Член комиссии, не согласный с мнением большинства, может изложить в письменной форме свое особое мнение, которое приобщается к протоколу заседания.

3.8. Решения Комиссии оформляются протоколом. Протоколы заседания подписывают председатель Комиссии или его заместитель, председательствующий на заседании комиссии и секретарь Комиссии в течении 10 (десяти) календарных дней.