

**О внесении изменения в проект планировки и межевания территории  
в границах улиц Клубная, Мамадышский Тракт и Зажора,  
утвержденный постановлением Исполнительного комитета  
г.Казани от 01.11.2022 №3770**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Внести в проект планировки и межевания территории в границах улиц Клубная, Мамадышский Тракт и Зажора, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 01.11.2022 №3770, изменение путем утверждения отдельной части проекта планировки и межевания согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)), разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
г.Казани  
от 21.10.2025 №3636

**Изменение, вносимое в проект планировки и межевания территории  
в границах улиц Клубная, Мамадышский Тракт и Зажора,  
утвержденный постановлением Исполнительного комитета  
г.Казани от 01.11.2022 №3770**

В разделе II «Положение о характеристиках планируемого развития территории» пункт 3 «Характеристики планируемого развития территории и систем социального обслуживания, параметры застройки» дополнить подпунктом 3.1.7.9 следующего содержания:  
минимальный процент использования первого этажа под общественно-деловую функцию начиная и (или) преимущественно со стороны красных линий – 20%».