



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.10.2025

г.Зеленодольск

**КАРАР**

№ 2832

Об установлении публичного  
сервитута

Рассмотрев ходатайство ООО «Газпром трансгаз Казань» (ОГРН 1021603624921, ИНН 1600000036), руководствуясь, главой V.7, статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», техническими условиями на подключение (технологическое подключение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения №0700-7016-24-ТП, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» об установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для строительства с последующей эксплуатацией объекта газоснабжения «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:050902:1109. Адрес: РТ, Зеленодольский район, с.Малые Ключи» на части земельных участков общей площадью 1979 кв.м.:

1) с кадастровым номером 16:20:000000:3627, площадью 298 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеключинское сельское поселение,

2) с кадастровым номером 16:20:000000:4750, площадью 1227 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеключинское сельское поселение, с Малые Ключи,

3) с кадастровым номером 16:20:050902:232, площадью 399 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеключинское сельское поселение, с Малые Ключи,

4) с кадастровым номером 16:20:050902:231, площадью 55 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеключинское сельское поселение, с Малые Ключи.

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства с последующей эксплуатацией объекта газоснабжения «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:050902:1109. Адрес: РТ, Зеленодольский район, с.Малые Ключи» (Приложение 1).

3. Определить обладателем публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» (ОГРН 1021603624921, ИНН 16000000036).

4. Установить, что:

плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 3 (три) месяца.

5. МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

направление копий настоящего постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»:

заключить с правообладателями земельных участков соглашение об установлении публичного сервитута;

обратиться в уполномоченный орган с заявлением об утверждении границ охранной зоны в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

проводить строительно-монтажные работы на земельных участках в соответствии с графиком производства строительно-монтажных работ и плановые (ремонтные) ремонтные работы один раз в год.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» привести земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Отделу по связям с общественностью, СМИ Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:050902:1109. Адрес: РТ, Зеленодольский район, с. Малые Ключи»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                             | 3                                                      |
| 1.    | Местоположение объекта                                                        | Республика Татарстан (Татарстан), район Зеленодольский |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 1979 +/- 16 м²                                         |
| 3.    | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

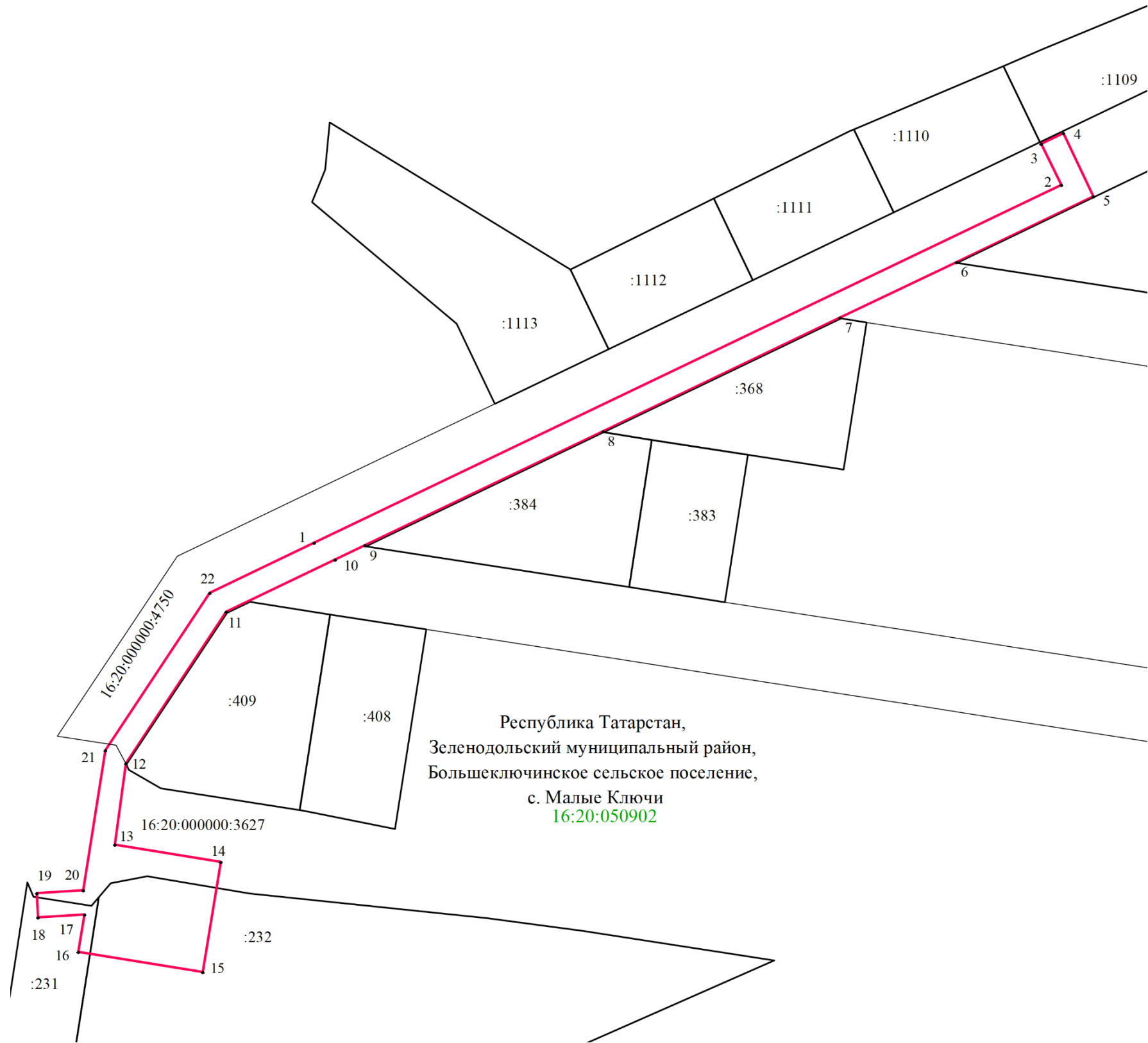
| Раздел 2                                        |               |            |                                                                  |                                                                                       |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                                  |                                                                                       |                                                                   |
| 1. Система координат МСК-16, зона 1             |               |            |                                                                  |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                                  |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                                  |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                                | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                               | 494821.84     | 1281215.66 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
| 2                                               | 494895.57     | 1281369.60 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
| 3                                               | 494904.09     | 1281365.52 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
| 4                                               | 494906.25     | 1281370.03 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
| 5                                               | 494893.23     | 1281376.27 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
| 6                                               | 494879.71     | 1281348.03 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
| 7                                               | 494868.21     | 1281324.02 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
| 8                                               | 494844.81     | 1281275.18 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
| 9                                               | 494821.30     | 1281226.11 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
| 10                                              | 494818.34     | 1281219.93 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
| 11                                              | 494807.62     | 1281197.54 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
|                                                 |               |            |                                                                  |                                                                                       |                                                                   |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                                  |                                                                                       |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                                  |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                                | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 12                                              | 494776.37     | 1281176.87 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
| 13                                              | 494759.57     | 1281174.59 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
| 14                                              | 494756.09     | 1281196.44 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
| 15                                              | 494733.39     | 1281192.69 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
| 16                                              | 494737.47     | 1281167.01 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
| 17                                              | 494745.18     | 1281168.28 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
| 18                                              | 494744.64     | 1281158.75 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
| 19                                              | 494749.63     | 1281158.46 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
| 20                                              | 494750.18     | 1281168.07 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
| 21                                              | 494779.10     | 1281172.57 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
| 22                                              | 494811.53     | 1281194.14 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
| 1                                               | 494821.84     | 1281215.66 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Временный<br>межевой знак                                         |
|                                                 |               |            |                                                                  |                                                                                       |                                                                   |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |   |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы               | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3 | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                               | -             | - | -                                                      | -                                                                                     | -                                                                 |
|                                                                 |               |   |                                                        |                                                                                       |                                                                   |

|                                                                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Раздел 3                                                         |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1. Система координат -                                           |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы             | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |
|                                                                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |





Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница существующих земельных участков
- 16:20:050902 - номер кадастрового квартала
- :1109 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки границы