



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2025

г.Казань

КАРАР

№ 846

О внесении изменений в Порядок предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2021 № 554

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Порядок предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2021 № 554 «Об утверждении Порядка предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.09.2021 № 864, от 12.01.2022 № 8, от 30.07.2022 № 738, от 02.02.2023 № 85, от 04.03.2023 № 206, от 31.07.2023 № 909, от 31.08.2023 № 1047), следующие изменения:

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

инвестиционное соглашение – соглашение, заключаемое между Агентством инвестиционного развития Республики Татарстан (далее – Агентство) и юридиче-

ским лицом, предусматривающее размещение объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализацию масштабного инвестиционного проекта на земельном участке (земельных участках), предоставляемом (предоставляемых) ему в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Раиса Республики Татарстан (далее – земельный участок (земельные участки));

мониторинг исполнения инвестиционного соглашения – комплексный анализ и оценка информации об исполнении инвестиционного соглашения;

объекты – объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соответствующие критериям, установленным приложением к Земельному кодексу Республики Татарстан, имеющие своей целью достижение социального и (или) иного полезного эффекта;

проекты – масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным приложением к Земельному кодексу Республики Татарстан;

сводный реестр обращений – учет сведений о ходатайствах юридических лиц на бумажном и (или) электронном носителях, ведение которого обеспечивает Агентство в установленном им порядке;

согласующие органы – республиканские органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение документов, обосновывающих соответствие объектов, проектов критериям, установленным в приложении к Земельному кодексу Республики Татарстан, в соответствующей сфере деятельности, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, на территории которых планируется размещение объекта или реализация проекта;

ходатайство – обращение юридического лица о предоставлении в аренду земельного участка (земельных участков) в соответствии с распоряжением Раиса Республики Татарстан для размещения объекта или реализации проекта;

ходатайство о внесении изменений – обращение юридического лица о внесении изменений в параметры объекта или проекта;

юридическое лицо – организация, ходатайствующая о предоставлении в аренду земельного участка (земельных участков) в соответствии с распоряжением Раиса Республики Татарстан для размещения объекта или реализации проекта, соответствующего критериям, установленным приложением к Земельному кодексу Республики Татарстан;

документы стратегического планирования – государственные и муниципальные программы, стратегии и планы развития и другие документы, определенные статьей 11 Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», содержащие сведения о размещении объекта (объектов) социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения на конкретной территории;

сервис – система проверки и мониторинга контрагента, в том числе государственная информационная система Республики Татарстан «Мои субсидии» (далее – система «Мои субсидии»), созданная на основании постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2023 № 1769 «О государственной информационной системе Республики Татарстан «Мои субсидии» и выраженная в виде совокупности содержащейся в базах данных информации и обеспечивающих ее обра-

ботку информационных технологий и технических средств. Доступ к функциям системы «Мои субсидии» осуществляется через сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: <https://subsidiya.tatar.ru/> или <https://subsidiya.tatarstan.ru> либо через мобильные приложения для операционных систем iOS и Android;

информационная система «Контроль инвестиций Татарстана» (далее – система КИТ) – информационная система Республики Татарстан, созданная на основании постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.02.2019 № 118 «Об утверждении Регламента взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности по содействию в реализации инвестиционных проектов на территории Республики Татарстан по принципу «одного окна» для ведения реестра инвестиционных проектов на территории Республики Татарстан, мониторинга статуса и уровня продвижения инвестиционных проектов и анализа эффективности работы республиканских органов исполнительной власти по реализации инвестиционных проектов на территории Республики Татарстан, доступная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке <http://ic.tatarstan.ru>;

иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»;

в пункте 2.1:

слово «сервиса» заменить словами «системы КИТ»;

дополнить предложением следующего содержания:

«Ходатайство может быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя юридического лица – инициатора проекта или уполномоченного им лица.»;

в пункте 2.3:

подпункт «е» подпункта 2 признать утратившим силу;

в подпункте 5 слова «от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» заменить словами «от 4 октября 2023 г. № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»»;

в подпункте 9:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Объем собственных средств юридического лица – инициатора проекта подтверждается итогом раздела III «Капитал» годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по форме 0710001, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 4 октября 2023 г. № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В случае поступления ходатайства от юридического лица, учредителем которого является государственное или муниципальное унитарное предприятие либо хозяйственное общество, 100 процентов акций (долей в уставном капитале) которого

находятся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, владеющее более 50 процентами акций (долями в уставном капитале) юридического лица – инициатора проекта, подтверждение наличия собственных средств допускается средствами такого государственного или муниципального унитарного предприятия либо хозяйственного общества. Объем подтверждаемых средств должен составлять не менее 30 процентов объема инвестиций по бизнес-плану юридического лица – инициатора проекта либо не менее текущей кадастровой стоимости предоставляемого земельного участка (земельных участков).»;

пункт 2.4 дополнить словами «, а также осуществляет проверку юридического лица с использованием сервиса»;

в пункте 3.2:

подпункт «д» подпункта 2 признать утратившим силу;

в подпункте 5 слова «от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» заменить словами «от 4 октября 2023 г. № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»»;

в подпункте 9:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Объем собственных средств юридического лица – инициатора проекта подтверждается итогом раздела III «Капитал» годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по форме 0710001, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 4 октября 2023 г. № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В случае поступления ходатайства от юридического лица, учредителем которого является государственное или муниципальное унитарное предприятие либо хозяйственное общество, 100 процентов акций (долей в уставном капитале) которого находятся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, владеющее более 50 процентами акций (долями в уставном капитале) юридического лица – инициатора проекта, подтверждение наличия собственных средств допускается средствами такого государственного или муниципального унитарного предприятия либо хозяйственного общества. Объем подтверждаемых средств должен составлять не менее 30 процентов объема инвестиций по бизнес-плану юридического лица – инициатора проекта либо не менее текущей кадастровой стоимости предоставляемого земельного участка (земельных участков).».

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин