

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-42-05, факс: (85593) 2-80-13

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-42-05, факс: (85593) 2-80-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » 10 2025 г.

КАРАР

№ 1019

Об утверждении Краткосрочного плана
реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории Ютазинского муниципального
района Республики Татарстан
в 2026-2028 годах

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в 2026-2028 годы.

2. Признать Постановление Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 18.09.2024 № 894 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

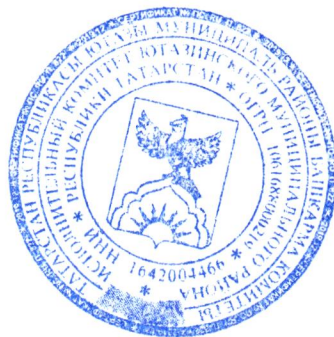
расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годах» утратившим силу.

3. Официально обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru/>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору и связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) и размещения на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района по инфраструктурному развитию.

Руководитель
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан



С.П. Самонина

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан
от « 13 » 10 2025 г. № 1019

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан, в 2026-2028 годы

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2026-2028 годах (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 декабря 2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», Положением об Исполнительном комитете Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёма государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана: 2026-2028 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 947 гражданам в 25 многоквартирных домах общей площадью 22 402,20 кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в целом по Ютазинскому муниципальному району Республики Татарстан в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

III. Объёмы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2026-2028 годы

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ			
		всего	2026	2027	2028
Ремонт крыши	кв. м	1 021,00	1 021,00	-	-
Ремонт подвала	кв. м	-	-	-	-
Ремонт фасада	кв. м	-	-	-	-
Утепление фасада	кв.м.	15 717,40	5 221,70	4 817,50	5 678,20
Ремонт фундамента	кв.м				
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:					
электроснабжения	пог. м	-	-	-	-
холодного водоснабжения	пог. м	110,20	-	110,20	-
водоотведения	пог. м	-	-	-	-
газоснабжения	пог м.	-	-	-	-

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план, приведен в приложении № 2 к настоящему Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК

соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит: 118 274 841,58 рублей, в том числе:

- бюджета Республики Татарстан – 71 355 211,92 рублей;
- бюджета Ютазинского муниципального района – 8 220 101,49 рублей;
- собственников помещений в многоквартирном доме – 38 699 528,16 рублей.

Объем финансовых средств
на проведение капитального ремонта многоквартирных домов
в 2026-2028 годы.

Перечень услуг и (или) работ	Сумма, тыс. рублей			
	всего	2026	2027	2028
Ремонт крыши	3 370 000,10	3 370 000,10	-	-
Утепление фасада	107 779 797,10	33 518 837,90	35 418 647,00	38 842 312,60
Ремонт фундамента	-	-	-	-
Внутридомовых инженерных систем	2 115 700,00	-	2 115 700,00	-
Разработка проектной документации	3494805,70	2 167 220,95	1 327 584,75	-
Осуществление строительного контроля	1 514 538,27	368 888,38	563 015,21	582 634,69
Итого	118 274 840,43	39 424 946,83	39 424 946,92	39 424 946,68

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведён в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2026-2028 годы составляет 14 тыс. рублей.

При этом размер предельной стоимости услуги (работы) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включённых в настоящий Краткосрочный план, по видам работ утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным

планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Допускается оплата превышения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту за счёт средств местных бюджетов, предусмотренных на реализацию Краткосрочного плана.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Исполнительным комитетом Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями (далее - УО), собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные планы реализации Региональной программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;
- представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;
- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в размере, установленном Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;
- осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с региональным оператором;
- согласовывает акты выполненных работ, акты приёмки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утверждённой сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;
- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- создаёт и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);
- представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчётов в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;
- обеспечивают согласование проектной документации;
- представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объёме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;
- организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;
- осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приёме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правой подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;
- хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем;
- заключают с региональным оператором договоры (соглашения), в соответствии с которыми ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО формируют платёжные документы и обеспечивают ежемесячное начисление, поступление платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счёт регионального оператора, а также меры по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пени.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;
- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;
- формируют акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3;
- осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;
- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Технические заказчики:

- осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;
- осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;
- участвуют в приёмке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;
- участвуют в приёмке объекта, создают комиссии по приёмке работ по капитальному ремонту, согласовывают акты комиссии по приёмке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- принимают от проектной организации проектную документацию;
- в течение 10 дней с даты подписания акта приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведённом капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектно-сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;
- осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VII. Порядок реализации Краткосрочного плана

Порядок реализации Краткосрочного плана устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

Приложение №1 к Краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2026-2028 годах

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование организации	Общая площадь МКД, кв. метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД, штук					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				2026									
1	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании	8 089,20	330				6	6				39 424 947,33	39 424 947,33
				2027									
2	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании	7 668,40	318				9	9				39 424 946,96	39 424 946,96
				2028									
3	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании	6 644,60	299				10	10				39 424 947,29	39 424 947,29
	Итого	22 402,20	947				25	25				118 274 841,58	118 274 841,58

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2026-2028 годах

Муниципальный район «Городской округ Таттарстан» в 2026-2028 годах																	
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта - всего	Виды, установленные ч. 1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации										разработка проектной документации на МКД 2026	разработка проектной документации на МКД 2027	разработка проектной документации на МКД 2028	Осуществление строительного контроля	
			Ремонт инженерных систем, в том числе:							Утепление фасада		Ремонт крыш					
			Водоотведение		ХВС		Электроснабжение										
		рублей	пог.м	рублей	пог.м	рублей	пог.м	рублей	кв.метр	рублей	кв.метр	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	
1	2	3				5	6	7	8	9	10	11	14	15	16	17	
2026																	
1	п.г.т. Урусу, ул. Куйбышева, д. 15	3 025 569,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	338,80	2 900 067,10	0,00	0,00	96 501,68	0,00	0,00	29 000,67	
2	п.г.т. Урусу, ул. Куйбышева, д. 19	7 891 004,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 371,40	7 600 970,10	0,00	0,00	214 024,25	0,00	0,00	76 009,70	
3	п.г.т. Урусу, ул. Луговая, д. 29	15 931 950,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 549,90	12 000 000,00	1 021,00	3 370 000,10	408 250,01	0,00	0,00	153 700,01	
4	п.г.т. Урусу, ул. Пушкина, д. 103А	3 043 923,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	321,60	2 917 800,10	0,00	0,00	96 945,00	0,00	0,00	29 178,00	
5	п.г.т. Урусу, ул. Урусинская, д. 55	3 025 500,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540,00	2 900 000,10	0,00	0,00	96 500,00	0,00	0,00	29 000,00	
6	п.г.т. Урусу, ул. А.Шамова, д. 46	5 406 000,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 100,00	5 200 000,10	0,00	0,00	154 000,00	0,00	0,00	52 000,00	
7	п.г.т. Урусу, ул. Тукая, д. 23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106 500,00	0,00	0,00	
8	с. Алабуга, ул. Центральная, д. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114 000,00	0,00	0,00	
9	п.г.т. Урусу, ул. Пушкина, д. 87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106 500,00	0,00	0,00	
10	п.г.т. Урусу, ул. М. Джалиля, д. 2А	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86 500,00	0,00	0,00	
11	п.г.т. Урусу, ул. М. Джалиля, д. 2Б	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86 500,00	0,00	0,00	
12	п.г.т. Урусу, ул. Ленина, д. 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116 500,00	0,00	0,00	
13	п.г.т. Урусу, ул. Ленина, д. 16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174 000,00	0,00	0,00	
14	п.г.т. Урусу, ул. Урусинская, д. 42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74 000,00	0,00	0,00	
15	п.г.т. Урусу, пер. Молодежный, д. 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236 500,00	0,00	0,00	
Всего:		38 323 947,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 221,70	33 518 837,50	1 021,00	3 370 000,10	1 066 220,95	1 101 000,00	0,00	368 888,38	
2027																	
1	п.г.т. Урусу, ул. Тукая, д. 23	3 542 248,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	843,00	3 489 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 348,50	
2	с. Алабуга, ул. Центральная, д. 2	3 971 492,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850,00	3 912 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 692,00	
3	п.г.т. Урусу, ул. Пушкина, д. 87	3 542 248,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	313,00	3 489 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 348,50	
4	п.г.т. Урусу, ул. М. Джалиля, д. 2А	2 683 863,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	335,80	2 644 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 663,00	
5	п.г.т. Урусу, ул. М. Джалиля, д. 2Б	2 683 863,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	298,70	2 644 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 663,00	
6	п.г.т. Урусу, ул. Ленина, д. 10	3 971 492,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	862,00	3 912 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 692,00	
7	п.г.т. Урусу, ул. Ленина, д. 16	6 440 019,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	418,00	6 344 847,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95 172,71	
8	п.г.т. Урусу, ул. Урусинская, д. 42	2 147 435,50	0,00	0,00	0,00	0,00	110,20	2 115 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 735,50	
9	п.г.т. Урусу, пер. Молодежный, д. 6	9 114 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	897,00	8 980 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134 700,00	
10	п.г.т. Урусу, ул. Тукая, д. 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 534,00	0,00	
11	п.г.т. Урусу, ул. Тукая, д. 23В	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145 856,00	0,00	
12	п.г.т. Урусу, ул. Пушкина, д. 107	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 534,00	0,00	
13	п.г.т. Урусу, ул. Жукова, д. 39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 534,00	0,00	
14	п.г.т. Урусу, ул. Жукова, д. 47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 168,75	0,00	
15	п.г.т. Урусу, ул. Кирова, д. 42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145 856,00	0,00	
16	п.г.т. Урусу, ул. Горького, д. 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145 856,00	0,00	
17	п.г.т. Урусу, ул. Горького, д. 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145 856,00	0,00	
18	п.г.т. Урусу, ул. Пушкина, д. 40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 534,00	0,00	
19	п.г.т. Урусу, ул. Урусинская, д. 70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145 856,00	0,00	
Всего:		38 097 362,21	0,00	0,00	0,00	0,00	110,20	2 115 700,00	4 817,50	35 418 647,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 327 584,75	563 015,21	
2028																	
1	п.г.т. Урусу, ул. Тукая, д. 4	3 644 357,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	418,90	3 590 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 857,50	
2	п.г.т. Урусу, ул. Тукая, д. 23В	4 417 280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	973,00	4 352 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65 280,00	
3	п.г.т. Урусу, ул. Пушкина, д. 107	3 644 357,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	418,30	3 590 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 857,50	
4	п.г.т. Урусу, ул. Жукова, д. 39	3 644 357,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	503,00	3 590 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 857,50	
5	п.г.т. Урусу, ул. Жукова, д. 47	2 761 117,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336,00	2 720 312,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 804,69	
6	п.г.т. Урусу, ул. Кирова, д. 42	4 417 280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	342,70	4 35							

Приложение №3 к Краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2026-2028 годах

Перечень

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2026-2028 годах.

№п/п	Адрес многоквартирного дома	год		Материал стен	Количество этажей	Количество помещений	Общая площадь многоквартирного дома, кв.м	Площадь помещений		Количество жителей, зарегистрированных МКД на дату утверждения программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввод в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений находящихся в собственности граждан			итого	в том числе:						
													бюджет РФ	бюджет субъекта	бюджет МО	средства собственников			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2026																			
1	п.г.т. Уруссу, ул. Куйбышева, д. 15	1953	2009	из мелких блоков, искусственные камни	2	1	427,50	417,30	351,40	23	утепление фасада	3 025 569,45	0,00	1 825 326,05	210 277,08	989 966,32	7 077,36	14 000,00	31.12.2026
2	п.г.т. Уруссу, ул. Куйбышева, д. 19	1997	2020	из крупноразмерных блоков	4	3	2000,90	1701,30	1624,30	73	утепление фасада	7 891 004,05	0,00	4 760 642,75	548 424,78	2 581 936,53	3 943,73	14 000,00	31.12.2026
3	п.г.т. Уруссу, ул. Луговая, д. 29	1990	1990	кирпичные	5	4	3154,50	2781,10	2781,10	122	утепление фасада, кровля	15 931 950,52	0,00	9 611 745,75	1 107 270,56	5 212 934,21	5 050,55	14 000,00	31.12.2026
4	п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 103А	1953	2010	из мелких блоков, искусственные камни	2	1	366,50	333,50	333,50	13	утепление фасада	3 043 923,10	0,00	1 836 398,81	211 552,66	995 971,64	8 305,38	14 000,00	31.12.2026
5	п.г.т. Уруссу, ул. Уруссинская, д. 55	1952	2008	из мелких блоков, искусственные камни	2	2	397,30	371,80	371,80	14	утепление фасада	3 025 500,10	0,00	1 825 284,21	210 272,26	989 943,63	7 615,15	14 000,00	31.12.2026
6	п.г.т. Уруссу, ул. А. Шамкина, д. 46	1999	2019	кирпичные	3	3	1742,50	1542,70	1495,20	85	утепление фасада	5 406 000,10	0,00	3 261 439,86	375 717,01	1 768 843,23	3 102,44	14 000,00	31.12.2026
Всего:							8089,20	6957,30	6957,30	330		38 323 947,33	0,00	23 120 837,42	2 663 514,34	12 539 595,57			
2027																			
1	п.г.т. Уруссу, ул. Тукая, д. 23	1958	2008	кирпичные	2	2	715,60	658,20	658,20	18	утепление фасада	3 542 248,50	0,00	2 137 038,52	246 186,27	1 159 023,71	4 950,04	14 000,00	31.12.2027
2	с. Алабакуль, ул. Центральная, д. 2	1980	2009	кирпичные	2	2	787,90	787,90	730,00	32	утепление фасада	3 971 492,00	0,00	2 396 001,12	276 018,69	1 299 472,18	5 040,60	14 000,00	31.12.2027
3	п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 87	1951	2009	из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2	2	385,90	364,00	364,00	19	утепление фасада	3 542 248,50	0,00	2 137 038,52	246 186,27	1 159 023,71	9 179,19	14 000,00	31.12.2027
4	п.г.т. Уруссу, ул. М. Джалали, д. 2А	1957	2008	кирпичные	2	2	460,80	411,30	411,30	17	утепление фасада	2 683 863,00	0,00	1 619 174,55	186 528,48	878 159,97	5 824,36	14 000,00	31.12.2027
5	п.г.т. Уруссу, ул. М. Джалали, д. 2Б	1972	2019	кирпичные	2	2	415,40	378,90	378,90	16	утепление фасада	2 683 863,00	0,00	1 619 174,55	186 528,48	878 159,97	6 460,91	14 000,00	31.12.2027
6	п.г.т. Уруссу, ул. Ленина, д. 10	1962	2017	кирпичные	2	2	641,90	615,70	615,70	24	утепление фасада	3 971 492,00	0,00	2 396 001,12	276 018,69	1 299 472,18	6 187,09	14 000,00	31.12.2027
7	п.г.т. Уруссу, ул. Ленина, д. 16	1988	2021	кирпичные	4	3	1782,50	1660,60	1660,60	83	утепление фасада	6 440 019,71	0,00	3 885 263,89	447 581,37	2 107 174,45	3 612,91	14 000,00	31.12.2027
8	п.г.т. Уруссу, ул. Уруссинская, д. 42	1959	2014	кирпичные	2	2	658,00	616,30	616,30	25	электроснабжение	2 147 435,50	0,00	1 295 547,84	149 246,77	702 640,90	3 263,58	14 000,00	31.12.2027
9	п.г.т. Уруссу, пер. Молодежный, д. 6	1981	2016	из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	4	3	1820,40	1609,60	1609,60	84	утепление фасада	9 114 700,00	0,00	5 498 898,51	633 471,65	2 982 329,84	5 006,98	14 000,00	31.12.2027
Всего:							7668,40	7102,50	7044,60	318		38 097 362,21	0,00	22 984 138,62	2 647 766,67	12 465 456,91			
2028																			
1	п.г.т. Уруссу, ул. Тукая, д. 4	1961	2011	из сборно-щитовых панелей	2	2	680,20	628,00	628,00	32	утепление фасада	3 644 357,50	0,00	2 198 640,88	253 282,85	1 192 433,77	5 357,77	14 000,00	31.12.2028
2	п.г.т. Уруссу, ул. Тукая, д. 23В	1982	2019	кирпичные	2	3	1038,10	953,30	953,30	53	утепление фасада	4 417 280,00	0,00	2 664 945,02	307 000,96	1 445 334,02	4 255,16	14 000,00	31.12.2028
3	п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 107	1953	2014	кирпичные	2	2	781,60	731,70	731,70	24	утепление фасада	3 644 357,50	0,00	2 198 640,88	253 282,85	1 192 433,77	4 662,69	14 000,00	31.12.2028
4	п.г.т. Уруссу, ул. Жукова, д. 39	1954	2015	кирпичные	2	2	516,20	456,80	456,80	28	утепление фасада	3 644 357,50	0,00	2 198 640,88	253 282,85	1 192 433,77	7 059,97	14 000,00	31.12.2028
5	п.г.т. Уруссу, ул. Жукова, д. 47	1953	1953	мелкие блоки, искусственные и естественные камни	3	2	466,00	412,40	785,50	28	утепление фасада	2 761 117,29	0,00	1 665 782,06	191 897,65	903 437,58	5 925,14	14 000,00	31.12.2028
6	п.г.т. Уруссу, ул. Кирова, д. 42	1980	2017	кирпичные	4	1	701,30	618,90	584,50	36	утепление фасада	4 417 280,00	0,00	2 664 945,02	307 000,96	1 445 334,02	6 298,70	14 000,00	31.12.2028
7	п.г.т. Уруссу, ул. Горького, д. 6	1956	2017	стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2	2	680,70	639,10	639,10	25	утепление фасада	4 417 280,00	0,00	2 664 945,02	307 000,96	1 445 334,02	6 489,32	14 000,00	31.12.2028
8	п.г.т. Уруссу, ул. Горького, д. 8	1956	2017	стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2	2	690,50	650,50	650,50	23	утепление фасада	4 417 280,00	0,00	2 664 945,02	307 000,96	1 445 334,02	6 397,22	14 000,00	31.12.2028
9	п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 40	1951	2009	кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	2	2	405,90	382,10	382,10	18	утепление фасада	3 644 357,50	0,00	2 198 640,88	253 282,85	1 192 433,77	8 978,46	14 000,00	31.12.2028
10	п.г.т. Уруссу, ул. Уруссинская, д. 70	1987	2012	кирпичные	3	1	1001,50	833,10	833,10	32	утепление фасада	4 417 280,00	0,00	2 664 945,02	307 000,96	1 445 334,02	4 410,66	14 000,00	31.12.2028
Всего:							6962,00	6305,90	6644,60	299		39 424 947,29	0,00	23 785 070,70	2 740 033,84	12 899 842,75			
Итого:							22719,60	20365,70	20646,50	947		115 846 256,82	0,00	69 890 046,74	8 051 314,85	37 904 895,23			