



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 20__ г.

КАРАР

02.10.2025 № 723-п

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пестречинского муниципального района в 2026-2028 гг.

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Исполнительный комитет муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146, расположенных на территории Пестречинского муниципального района, в 2026 - 2028 гг.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Пестречинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района РТ

И.Р. Давлетханов



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A529CDA8E1C7C9BBEDE6FE1F4817E7F5
Владелец: Давлетханов Ильназ Ринатович
Действителен с 16.01.2025 до 11.04.2026

Утверждено
постановлением Исполнительного
комитета Пестречинского
муниципального района
от 02.10.2025 № 723-п

Краткосрочный план реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Пестречинского муниципального района,
утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан
от 31.12.2013 г. № 1146

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пестречинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Пестречинском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

-использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2026-2028 год.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 752 гражданам в 15 многоквартирных домах общей площадью 15 899,22 кв.метров.

Из них:

2026 год: 266 человек, 6 МКД 6 251,62 кв.м.

2027 год: 306 человек, 4 МКД 6 801 кв.м.

2028 год: 180 человек, 5 МКД, 2 846,6 кв.м.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены:

В целом по Пестречинскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ в 2026 году	Объем работ в 2027 году	Объем работ в 2028 году
Ремонт крыши	кв.метров	3660	3490	2162
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:				
водоснабжения	метров	330	360	675
водоотведения	метров	270	380	840
электроснабжение	метров	1460	330	1245
Утепление фасада	кв.метров	3009	900	2430
Ремонт фасада	кв.метров	1300	3904	0
Ремонт вынос газопровода	метров	513	240	600
Ремонт подъездов	кв.метров	269	276	362
Ремонт подвала	кв.метров	180		650

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) приведены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных

специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана:

На 2026 год составит 76 874 099,80 рублей

в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 20 000 000,00 рублей;
- местных бюджетов – 2 456 000,00 рублей;
- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 54 418 099,80 рублей.

На 2027 год составит 76 874 099,80 рублей,

в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 20 000 000,00 рублей;
- местных бюджетов – 2 456 000,00 рублей;
- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 54 418 099,80 рублей.

На 2028 год составит 76 874 099,80 рублей,

в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 20 000 000,00 рублей;
- местных бюджетов – 2 456 000,00 рублей;
- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 54 418 099,80 рубль.

**Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб. в 2026 году	Потребность в финансировании, руб. в 2027 году	Потребность в финансировании, руб. в 2028 году
Ремонт крыши	39 867 193,62	44 692 512,35	29 265 759,84
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:			
водоснабжения	1 000 000,00	1 000 000,00	2 040 000,00
водоотведения	1 900 000,00	2 100 000,00	4 900 000,00
электроснабжение	3 750 000,00	1 750 000,00	4 000 000,00
Ремонт фасада	13 616 113,78	13 830 837,45	
Утепление фасада	7 384 227,63	7 200 000,00	28 716 439,96
Ремонт вынос газопровода	1 200 000,00	800 000,00	2 400 000,00
Ремонт фундамента	360 000,00		
Ремонт подвальных помещений			820 000,00

Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации, техпаспорт	4 902 314,77	2 641 000,00	
Осуществление строительного контроля	1 094 250,00	1 059 750,00	1 131 900,00
Итого	76 874 099,8	76 874 099,8	76 874 099,8

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2026 год составляет 13,3 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;
- представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;
- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;
- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;
- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;
- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;
- представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;
- обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.
- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;
- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;
- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;
- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;
- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;
- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3; выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Программа капитального ремонта на 2026-2028 года																
№ п/п	Адрес	Общая площадь МКД, кв.м	Разработка и экспертиза ПСД 3,5%	технадзор 1,5%	Ремонт крыш	водотведение	ХВС	Ремонт подъездов	Ремонт фасада	Утепление фасада	ремонт внутр. инж.системы электроснабжения	Ремонт внешних газопроводов	Ремонт фундамента	Ремонт подвальных помещений	СМР	сметная стоимость
	2026															
	с. Ленино-Кокушкино, ул. Гагарина, д. 13	976	272 892,95	182 250,00	10 788 665,35						1 150 000,00				11938665,35	12393808,30
	с. Ленино-Кокушкино, ул. Гагарина, д. 14	1050,92	316 605,4	125 250,00	7 111 952,9						850 000,00				7961952,90	8403808,30
	с. Пестрецы, ул. Казанская д. 4А	1739,7	578 541,23	202 500,00	11 030 207,07				2 000 000,00						13030207,07	13811248,30
	с. Кошкиково, ул. Комсомольская, д.18	723	2 724 750,00	114 000,00					6 836 308,3			400 000,00			7236308,30	10075058,30
	с. Кулаво, ул. Профсоюзная, д.32	641	408 002,82	133 500,00		900 000,00	400 000,00	800 000,00	4 779 805,48		800 000,00	400 000,00	360 000,00		8439805,48	8981308,30
	с. Пестрецы, ул. Метизаторов, д.2	1121	601 522,37	336 750,00	10 936 308,3	1 000 000,00	600 000,00	1 000 000,00		7 384 227,63	950 000,00	400 000,00			22270535,93	23208808,30
	Итого:		4902314,77	1094250,00	39867193,62	1900000,00	1000000,00	1800000,00	13616113,78	7 384 227,63	3750000,00	1200000,00	360 000,00			76874099,8
	2027															
	с.Кулаво, ул. Профсоюзная, д.37	864	2 641 000,00	240 000,00	7 500 000,00	900 000,00	400 000,00	800 000,00	5 830 837,45		800 000,00	400 000,00			16630837,45	19511837,45
	с. Пановка, ул. Центральная, д.4	1013,7		339 750,00	11 980 837,45	1 200 000,00	600 000,00	1 000 000,00		7 200 000,00	950 000,00	400 000,00			23330837,45	23670587,45
	с. Пестрецы, ул. Казанская д. 6А	2443,2		247 500,00	12 630 837,45				4 500 000,00						17130837,45	17378337,45
	с. Пестрецы, ул. Казанская д. 8А	2480,1		232 500,00	12 630 837,45				3 500 000,00						16130837,45	16363337,45
	Итого:		2 641 000,00	1059750,00	44692512,35	2100000,00	1000000,00	1800000,00	13830837,45	7 200 000,00	1750000,00	800000,00				76874099,8
	2028															
	с. Богородское, ул. Центральная д. 26	643,9		253 800,00	7 316 439,96	1 100 000,00	420 000,00	600 000,00		6 500 000,00	800 000,00	600 000,00			17336439,96	17590239,96
	с. Богородское, ул. Центральная д. 28	643,9		253 800,00	7 316 439,96	1 100 000,00	420 000,00	600 000,00		6 500 000,00	800 000,00	600 000,00			17336439,96	17590239,96
	с. Кошкиково, ул. Центральная, д.15	732,8		241 500,00	7 316 439,96	900 000,00	400 000,00	800 000,00		5 300 000,00	800 000,00	400 000,00			15916439,96	16157939,96
	с. Кошкиково, ул. Комсомольская, д.4	251,6		241 500,00	7 316 439,96	900 000,00	400 000,00	800 000,00		5 300 000,00	800 000,00	400 000,00			15916439,96	16157939,96
	с. Кошкиково, ул. Центральная, д.34	574,4		141 300,00		900 000,00	400 000,00	800 000,00		5 116 439,96	800 000,00	400 000,00		820 000,00	9236439,96	9377739,96
	Итого:			1131900,00	29265759,84	4900000,00	2040000,00	3600000,00		28716439,96	4000000,00	2400000,00		820 000,00		76874099,8

Лист согласования к документу № 723-п от 02.10.2025

Инициатор согласования: Насырова Э.Р. Главный специалист отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района
Согласование инициировано: 01.10.2025 14:51

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шайхутдинов Р.Р.		 Согласовано 02.10.2025 - 07:05	-
2	Баландина Э.Ф.		Согласовано 02.10.2025 - 07:53	-
3	Сулейманов Р.А.		 Согласовано 02.10.2025 - 09:27	-
4	Давлетханов И.Р.		 Подписано 02.10.2025 - 11:19	-