



ПРИКАЗ

№ 1482/0

Б О Е Р Ы К

«06» 10 2025

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:160101:3297, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Большие Кабаны, ул. Советская, земельный участок 93

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.09.2025 № 663 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.04.2025 № 454/о «О подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:160101:3297, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Большие Кабаны, ул. Советская, земельный участок 93», учитывая результаты протокола и заключения публичных слушаний, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:160101:3297, расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Большие Кабаны, ул. Советская, земельный участок 93.

2. Начальнику отдела развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа руководителю исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и Главе Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 06.10.2025 № 1492/0

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером
16:24:160101:3297, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Лайшевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с.
Большие Кабаны, ул. Советская, земельный участок 93

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории:

- I. Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению: раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»; раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»:

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Чертеж межевания территории	

- II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Не приводятся) раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Чертеж материалов по обоснованию ПМТ	

Утвержден

№ 1482/0

от « 06 » 10 2025 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка с кадастровым номером 16:24:160101:3297,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский
муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Большие
Кабаны, ул. Советская, земельный участок 93

Заказчик: Музафаров Ф.С.

Исполнитель: ООО «КЦ «Горизонт»

подпись _____
м.п.

Р.А. Бусел

Казань 2025

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/ п	Наименование	Номер ра листо в
сновная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению		
	1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания подготовлен на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.04.2025 №454/о «О подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:160101:3297, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с.Большие Кабаны, ул. Советская, земельный участок 93».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.07.2025 № 822/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», исходный и образуемый участки расположены в территориальной зоне ОД - многофункциональных общественно-деловых зон, вид разрешенного использования «Магазины» находится является основным видом для данной территориальной зоны.

Территория Проекта расположена по адресу с. Большие Кабаны, ул. Советская. Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории: 1 236 кв.м. Координаты поворотных точек границы территории проекта межевания совпадают с координатами поворотных точек образуемого земельного участка.

Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ1, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:24:160101:3297 (находящегося в частной собственности), и земель неразграниченной государственной собственности, кадастрового квартала 16:24:160101. В пределах образуемого земельного участка расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 16:24:160101:1747 (Объект индивидуального жилищного строительства), 16:24:000000:7280 (Газопровод высокого и низкого давления).

Таблица 1 Сведения об образуемом земельном участке

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3
1	:ЗУ1	1236

Проектом образование земельных участков, которые будут отнесены к

Проектом образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Координаты характерных точек границ земельного участка (табл.2) и перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории (табл.1) приведены в соответствии с системой координат МСК-16, зона 1, используемой для ведения ЕГРН (п. 1 ч. 3 ст. 41.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190 ФЗ).

Табл. 1

Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории
(Не приводится)

[illegible]

Табл. 2

Перечень координат точек границ образуемого участка (Не приводится)

[illegible]

Графическая часть

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

— - граница образуемого земельного участка

Примечания к чертежу:

п.1 ч.6 ст 43ГрК РФ предусматривает, что подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории, на территории Проекта элементы планировочной структуры отсутствуют;
2. На территории Проекта красные линии и публичные сервитуты не утверждаются и не установлены, соответственно информация, предусмотренная подпунктом 3 ч.6 ст. 43 ГрК РФ в Проекте не отображена.