

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
АТНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

422750, село Большая Агня, улица
Ш.Марджани, дом 6



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘТНӘ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422750, Олы Әтнә авылы, Ш.Мәржани
урамы, бнчы йорт

Тел./факс: 8(84369)21020, E-mail: atnya@tatar.ru, сайт: atnya.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
15 августа 2025г.

КАРАР
№ 300

**О внесении изменений в постановление Атнинского районного
исполнительного комитета от 06.08.2021 № 258 «Об утверждении
Административного регламента предоставления муниципальной услуги по
предварительному согласованию предоставления земельного участка»**

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Атнинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан постановляет:

1. Внести в постановление Атнинского районного исполнительного комитета от 06.08.2021 № 258 (в редакции постановления Атнинского районного исполнительного комитета от 17.09.2024 №415) «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка» следующие изменения:

1.1. пункт 2.4.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги – не более 20 дней.

В случае наличия информации о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории и необходимости выезда на земельный участок для подготовки акта осмотра, возможности утверждения иной схемы расположения земельного участка в соответствии с пунктом 12 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации по согласованию с заявителем – срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 22 рабочих дней.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок предоставления муниципальной услуги продлевается не более чем до 35 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления

земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка Исполком уведомляет заявителя способом, указанным в заявлении.

В случае обращения заявителя по основанию, указанному в пункте 1.6. Регламента, срок предоставления муниципальной услуги продлевается на период размещения на официальном сайте извещения о предстоящем предоставлении земельного участка и сбора заявлений от лиц, намеренных участвовать в аукционе, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок предоставления муниципальной услуги начинает исчисляться на следующий день после дня регистрации заявления.»;

1.2. подпункт 2 пункта 2.5.2. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2) схема расположения земельного участка с указанием координат характерных точек границ территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок. Схема расположения земельного участка предоставляется в виде электронного документа в формате xml или в иных форматах, предусмотренных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных.»;

1.3. пункт 2.5.4. Административного регламента изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.5.4. Заявление и прилагаемые документы могут быть представлены (направлены) заявителем одним из следующих способов:

- 1) через МФЦ на бумажных носителях и в виде электронных документов, подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями пункта 2.5.5 Регламента;
- 2) через Единый Республиканский портал в электронной форме;
- 3) в Орган лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе;
- 4) посредством мобильного приложения «Госуслуги Республики Татарстан 2.0» в электронной форме в формате видеоконференцсвязи.»;

1.4. в подпункте 8 пункта 2.6.1 Административного регламента слова «Пенсионный фонд Российской Федерации» заменить словами «Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации»;

1.5. в подпункте 13 пункта 2.8.3.2. Административного регламента слова «и опубликовано» исключить;

1.6. пункт 2.13.2. Административного регламента изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.13.2. При направлении заявления посредством мобильного приложения «Госуслуги Республики Татарстан 2.0» в электронной форме в формате видеоконференцсвязи и/или Единого, Республиканского портала заявитель в день подачи заявления получает в личном кабинете Единого, Республиканского портала и по электронной почте уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено, в котором указываются регистрационный номер и дата подачи заявления.»;

1.7. после пункта 3.3.2.2. дополнить новыми пунктами 3.3.3., 3.3.3.1., 3.3.3.2., 3.3.3.3., следующего содержания:

«3.3.3. Прием документов для предоставления муниципальной услуги посредством мобильного приложения «Госуслуги Республики Татарстан 2.0» в электронной форме в формате видеоконференцсвязи.

3.3.3.1. Заявитель для подачи заявления посредством мобильного приложения «Госуслуги Республики Татарстан 2.0»:

проходит авторизацию в специализированном программном обеспечении посредством Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА);

инициирует видеозвонок работнику МФЦ, ведущему прием заявлений через интерфейс программного обеспечения;

3.3.3.2. Работник МФЦ, ведущий прием заявлений:

идентифицирует личность заявителя, основываясь на сообщенных заявителем данных и выбранной услуге, заполняет электронную форму заявления, а также запрашивает документы указанные в пункте 2.5.1. Регламента;

передает заявление в виде файла заявителю на проверку и подписание (подтверждение);

после подтверждения направляет в Исполком заявление и пакет документов;

Идентификация личности осуществляется путем сравнения лица заявителя с фотографией в паспорте, а также верным ответом на контрольный вопрос. Идентификация личности считается успешным в случае верного ответа в момент опроса.

Электронная форма заявления соответствует структуре, установленной на портале государственных и муниципальных услуг.

По выбранному заявителем способу информирования системой в автоматизированном режиме заявителю направляется уведомление о приеме документов.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, выполняются в день обращения заявителя.

3.3.3.3. Результатами выполнения административных процедур, установленных пунктом 3.3.3. являются: заявление и пакет документов направленные в Исполком.»;

1.8. пункты 3.3.3., 3.3.3.1., 3.3.3.2., 3.3.3.3. считать соответственно пунктами 3.3.4, 3.3.4.1., 3.3.4.2., 3.3.4.3.;

1.9. пункт 3.5.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.5.3. Исполнение процедур, указанных в пункте 3.5.2. Регламента, при наличии технической возможности осуществляется в автоматическом режиме с

использованием автоматизированной информационной системы, предназначенной для оказания государственных и муниципальных услуг.

В рамках исполнения отдельных процедур, указанных в пункте 3.5.2. Регламента, связанных, в том числе, с использованием пространственных данных, допускается использование федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных.

Максимальный срок выполнения административных процедур, указанных в пункте 3.5 Регламента, составляет один рабочий день.»;

1.10. Пункт 3.6.5 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.6.5. Исполнение процедур, указанных в пунктах 3.6.2 - 3.6.4 Регламента, при наличии технической возможности осуществляется в автоматическом режиме с использованием автоматизированной информационной системы, предназначенной для оказания государственных и муниципальных услуг.

В рамках исполнения отдельных процедур, указанных в пункте 3.6.2 - 3.6.4 Регламента, связанных, в том числе, с использованием пространственных данных, допускается использование федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных.

Максимальный срок выполнения административных процедур, указанных в настоящем пункте Регламента, составляет 15 рабочих дней, в случае опубликования извещения о предстоящем предоставлении земельного участка - 49 рабочих дней.»;

1.11. в приложении №1а к Административному регламенту слова «сведения государственного кадастра недвижимости,» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Актинского муниципального района Республики Татарстан (<https://atnya.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.Ф. Каюмов