



Постановление

Карар

04.09.2025

г.Чистополь

№ 424

О внесении изменений в постановление от 26.12.2024 года № 624 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в жилищном фонде Чистопольского муниципального района на 2025 год»

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению от 26.12.2024 года № 624 изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Чистопольского муниципального района (<https://chistopol.tatarstan.ru/>) и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru/>).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня их официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по экономическим вопросам.

Руководитель
Исполнительного комитета

Э.Р. Хасанов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Чистопольского муниципально-
го района Республики
Татарстан

от _____ № _____

Размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№	Наименование платежа	Наименование платежа	Тариф за единицу измерения услуги в (рублях)	
			с 01.01.2025г. по 30.06.2025г.	с 01.07.2025г. по 31.12.2025г.
1	2	3	4	5
1	Наем жилых помещений	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Согласно методике расчетов	Согласно методике расчетов
2	Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	-	-
	Управление жилым фондом	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	4,53	4,97
	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	-	-
	- уборка придомовой территории (в том числе контейнерных площадок)		4,86	5,34
	- уборка мест общего пользования		4,35	4,78
	- дератизация (дезинсекция)		0,25	0,28
	- текущий ремонт жилого здания		4,85	5,33
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	-	-

	- содержание и техобслуживание системы вентиляции	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,57	0,63
	- содержание и техобслуживание системы дымоходов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,40	0,44
3	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных водопроводно-канализационных сетей:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	-	-
	с приборами учета	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,20	3,51
	без приборов учета	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,83	3,11
4	Текущий ремонт и содержание сетей центрального отопления:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	-	-
	с приборами учета	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,44	3,78
	без прибора учета	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,20	2,42
5	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,45	1,59
6	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,33	0,36
7	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов ЖБО	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	7,09	7,09
8	Техническое диагностирование газовых сетей (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,58	0,58

--	--	--	--	--