

**Совет Бухарайского сельского поселения
Зайнского муниципального района
Республики Татарстан**

РЕШЕНИЕ

№154

28 августа 2025 год

**О внесении изменений в решение
Совета Бухарайского сельского
поселения Зайнского муниципального
района Республики Татарстан от
17.11.2014 № 128 «О земельном налоге»**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, а также руководствуясь Уставом Бухарайского сельского поселения Зайнского муниципального района Республики Татарстан, Совет Бухарайского сельского поселения Зайнского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести решение Совета Бухарайского сельского поселения Зайнского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 № 151 «О земельном налоге» (в редакции Решений от 27.01.2015г. № 139, от 12.09.2015г. № 174, от 22.03.2016г. №25, от 11.05.2016г. № 31, от 16.10.2017г. №67, от 12.03.2018г. №82, от 10.12.2020 № 12), следующие изменения:
 - 1.1. В пункте 1:
 - а) подпункт 1.1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1.2. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;
 - б) подпункт 1.2.5 изложить в следующей редакции:

«1.2.5. занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;

в) подпункт 1.7 признать утратившим силу;

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования следует применять наибольший размер ставки земельного налога по видам разрешенного использования, определенным для данного участка.»;

1.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Налог и авансовые платежи подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в сроки, установленные пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

1.4. В подпункте 4.3.1 пункта 4.3 слова «от кадастровой стоимости» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.
3. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU), на специальных информационных стендах на территории населенных пунктов поселения и на официальном сайте Заинского муниципального района в разделе «Сельские поселения».
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Совета
Бухарайского сельского поселения**



Е. В. Груздева