

**О внесении изменений в проект
планировки и межевания территории
«Живописный», расположенной севернее
жилого массива Константиновка,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани
от 11.10.2019 №3715**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории «Живописный», расположенной севернее жилого массива Константиновка,

утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 11.10.2019 №3715, путем утверждения отдельных частей проекта планировки и межевания согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Исполняющий обязанности

Руководителя – первый заместитель

А.Р.Нигматзянов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани от 26.08.2025 №2710

**Изменения, вносимые в проект планировки и
межевания территории «Живописный», расположенной
севернее жилого массива Константиновка,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 11.10.2019 №3715**

1. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства изложить согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

2. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, изложить согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

3. В Положении о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:

3.1. в разделе 1.2 «Территория проекта планировки»:

3.1.1. в абзаце четвертом цифры «336» заменить цифрами «334»;

3.1.2. в абзаце пятом цифры «1012» заменить цифрами «1006»;

3.2. в разделе 1.3 «Характеристики планируемого развития территории и систем социального обслуживания, параметры застройки»:

3.2.1. таблицу 1 «Характеристики объектов социального обслуживания» дополнить строкой следующего содержания:

Наименование	Этажность	Мощность	Общая площадь , кв.м	Строительный объем, куб.м	Площадь застройки , кв.м	Примечание
«Мечеть»	2	100 чел.	-	-	-	-»

3.2.2. таблицу 2 «Основные показатели проектируемого жилищного фонда» изложить в следующей редакции:

«Этап застройки	Территория участков жилой застройки, га	Население, чел.	Количество домов	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.
1	28,66	1006	334	42»

3.3. в разделе 1.5 «Характеристики развития системы инженерного оборудования и благоустройства территории»:

3.3.1. подраздел 1.5.1 «Водоснабжение» дополнить абзацами следующего содержания:

«Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой мечети составляет 0,86 куб.м/сутки, расход воды на полив территории в летнее время года – 1,21 куб.м/сутки.

Водоснабжение проектируемой мечети предусмотрено от ранее запроектированного водопровода Ø 125 мм по ул.Хоррият.

Общая протяженность проектируемых сетей Ø 63 мм – 0,1 км.

На первый этап развития территории в качестве противопожарных мероприятий проектом предлагается предусмотреть противопожарный резервуар. Объем и параметры противопожарного резервуара требуется уточнить на дальнейшей стадии проектирования»;

3.3.2. подраздел 1.5.2 «Водоотведение» дополнить абзацами следующего содержания:

«Суточный расход сточных вод проектируемой мечети составит 0,86 куб.м/сутки.

Для отвода бытовых сточных вод от проектируемой мечети предусматривается строительство самотечных сетей бытовой канализации Ø 110 мм с подключением к ранее запроектированному канализационному коллектору Ø 160 мм по ул.Хоррият.

Общая протяженность проектируемых сетей канализации Ø 110 мм – 0,15 км»;

3.3.3. подраздел 1.5.3 «Дождевая канализация» дополнить абзацами следующего содержания:

«Расход поверхностных вод с территории проектируемой мечети составит 9,81 л/с.

Проектом планировки предлагается осуществить поверхностный водоотвод дождевых и талых вод с рассматриваемой территории мечети с учетом

рельефа местности и вертикальной планировки участка к ранее запроектированным сетям дождевой канализации по ул.Хоррият»;

3.3.4. подраздел 1.5.4 «Электропотребление» дополнить абзацами следующего содержания:

«На основании расчетов электропотребление мечети составляет 28,24 кВт.

Согласно письму АО «Сетевая компания», центром питания для проектируемой территории предлагается принять ПС «Константиновка», СТП-6977. Точка подключения – опора ВЛ 0,4 кВ СТП-6977.

С учетом разработанных планировочных решений по застройке территории предусматриваются следующие мероприятия:

- перенос в кабель участка ВЛ-10 кВ БРТП-240 Л.9, попадающего под проектируемую застройку, протяженностью 315 м;
- строительство КЛ 0,4 кВ – 10 м;
- установка ВРУ-0,4 кВ;
- установка защитного отключения, заземления, защиты от работы в неполнофазном режиме трехфазных токоприемников (защита от перенапряжения однофазных токоприемников) на вводе 0,4 кВ;
- установка агрегатов бесперебойного питания для отдельных токоприемников, в работе которых возникает сбой при технологических посадках и кратковременных перерывах напряжения в сети внешнего электроснабжения»;

3.3.5. подраздел 1.5.5 «Теплоснабжение» дополнить абзацами следующего содержания:

«В соответствии с расчетами на проектируемую застройку потребность в тепле составит 0,0445 МВт (0,0383 Гкал/час).

Для теплоснабжения мечети предусматривается строительство встроенной котельной с водогрейными котлами. Мощность котельной – 0,045 МВт. Параметры теплоносителя – 110° - 70 °С»;

3.3.6. подраздел 1.5.6 «Газоснабжение» дополнить абзацами следующего содержания:

«Расход газа для отопления и обеспечения проектируемой мечети горячей водой составит 5,31 куб.м/ч.

Подача газа предусматривается от ГРС «Богородское» (подключение к газопроводу низкого давления п/э 110 мм по ул.Хоррият).

Для газоснабжения проектируемых объектов предусмотрено строительство в границах проекта планировки газопроводов низкого давления (0,05 МПа) протяженностью 10 м»;

3.3.7. подраздел 1.5.7 «Связь» дополнить абзацем следующего содержания:

«Для обеспечения телефонной связью (местной, внутризоновой, междугородной, международной), оказания услуг передачи данных, доступа в интернет проектом планировки территории предусмотрено подключение к ранее запроектированным сетям связи с точкой подключения в узле связи ПСЭ-561/11 (ж.м.Чебакса, ул.Дорожная, д.14)».

4. Чертеж межевания №1 (границы исходных земельных участков) в границах фрагмента согласно приложению №1 к настоящим изменениям признать утратившим силу.

5. Чертеж межевания №2 (границы образуемых земельных участков):

5.1. в границах фрагмента согласно приложению №1 к настоящим изменениям – признать утратившим силу;

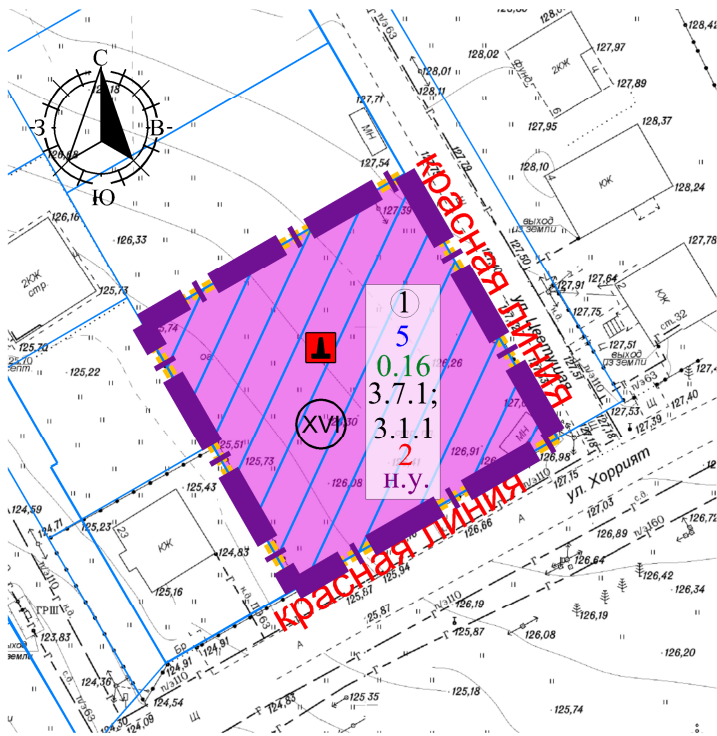
5.2. в части ведомости образуемых земельных участков для земельных участков с условными номерами :ЗУ-9 и :ЗУ-10 – признать утратившим силу.

6. В перечне координат поворотных точек образуемых земельных участков (приложение к чертежу межевания №2 [границы образуемых земельных участков]) исключить перечни координат поворотных точек земельных участков с условными номерами :ЗУ-9 и :ЗУ-10.

7. Чертеж межевания №3 (участки, передаваемые в собственность публично-правовых образований) в границах фрагмента согласно приложению №1 к настоящим изменениям признать утратившим силу.

Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории «Живописный», расположенной севернее жилого массива Константиновка, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 11.10.2019 №3715

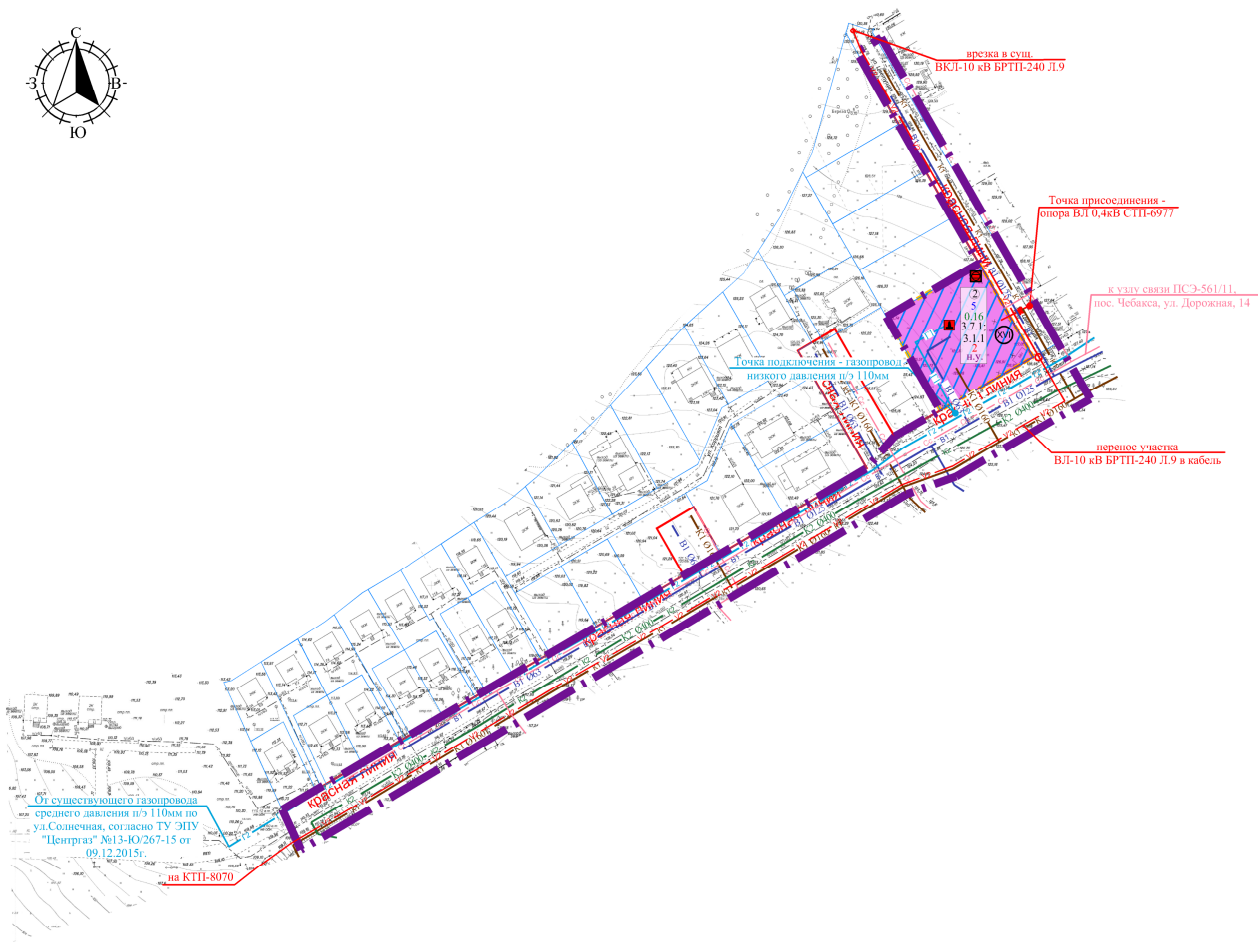
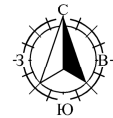
I. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства



Условные обозначения:	
Границы:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница элемента планировочной структуры
	граница земельного участка
Линии градостроительного регулирования:	
	действующая красная линия улично-дорожной сети
Зоны размещения:	
①	порядковый номер зоны размещения
1	вид зоны размещения объектов капитального строительства
1.9	площадь зоны размещения (га)
3.5.1	код вида разрешенного использования
10.1	максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м/га)
9	максимальная этажность (этаж)
н.у.	параметры (характеристика) не устанавливается
	зона размещения объектов общественно-делового назначения
Инженерные сети:	
	встроенная котельная (ориентировочное расположение)

Экспликация объектов					
Обоз н.	Наименование	Кол-во	Мощность	Площадь участка, м2	Примечание
XVI	Мечеть	1	100 чел.	1616	Местного занчения

II. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур



Приложение №2 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории «Живописный», расположенной севернее жилого массива Константиновка, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 11.10.2019 №3715

Условные обозначения:	
Границы:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница элемента планировочной структуры
	граница земельного участка
Линии градостроительного регулирования:	
	действующая красная линия улично-дорожной сети
Зоны размещения:	
	порядковый номер зоны размещения
	вид зоны размещения объектов капитального строительства
	площадь зоны размещения (га)
	код вида разрешенного использования
	максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м/га)
	максимальная этажность (этаж)
	параметры (характеристика) не устанавливается
	зона размещения объектов общественно-делового назначения
Инженерные сети:	
	встроенная котельная (ориентировочное расположение)
	противопожарный резервуар (ориентировочное расположение)
	сети газоснабжения среднего давления
	газопровод низкого давления
	сети электроснабжения напряжением 0,4 кВ (КЛ 0,4 кВ)
	сети электроснабжения напряжением 10 кВ (ВЛ 10 кВ)
	сети бытовой канализации
	сети водоснабжения
	сети дождевой канализации
	сети связи
	демонтируемые сети

Экспликация объектов					
Обоз н.	Наименование	Кол-во	Мощность	Площадь участка, м2	Примечание
XVI	Мечеть	1	100 чел.	1616	Местного значения