

**О внесении изменений в проект планировки территории,
ограниченной улицами Техническая, Владимира Кулагина,
Актайская и Мостовая, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 30.07.2025 №2471**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории, ограниченной улицами Техническая, Владимира Кулагина, Актайская и Мостовая, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 30.07.2025 №2471, путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Исполняющий обязанности Руководителя –
первый заместитель**

А.Р.Нигматзянов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 20.08.2025 №2679

**Изменения, вносимые в проект планировки территории,
ограниченной улицами Техническая, Владимира Кулагина,
Актайская и Мостовая, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 30.07.2025 №2471**

1. В Положении о характеристиках планируемого развития территории:

1.1. в таблице 2 строки 5, 6 и 8 изложить в следующей редакции:

Потребность в емкости объектов инфраструктуры	Значение		Итого
	1-й этап		
	К-1	К-2	
«Количество машино-мест	411, в том числе:	478, в том числе:	889, в том числе:
Для постоянного хранения, м/мест	324	371	695»
«Для встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений, м/мест	24	36	60»

1.2. в таблице 3 строку 2 изложить в следующей редакции:

Характеристики объектов капитального строительства	Значение в границах элемента планировочной структуры (квартала)		Итого
	1-й этап		
	К-1	К-2	
«Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения, кв.м	1887	2 826	4 713»

1.3. в таблице 6 цифры «3776» заменить цифрами «4713»;

1.4. в разделе 2.2.3 слова «Гостевые парковочные места определены на поверхности земельных участков жилых домов» заменить словами «Гостевые парковочные места определены на поверхности земельных участков жилых домов и/или в подземных паркингах. Парковочные места для коммерческих помещений определены на поверхности земельных участков жилых домов и/или в подземных паркингах»;

1.5. таблицу 7 изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Кадастровый номер, обозначение, учетный номер объекта	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Изъятие / резервирование
1	16:50:080411:36	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Изъятие частичное
2	16:50:080414:5	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Изъятие частичное
3	16:50:080411:18	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Изъятие частичное
4	16:50:000000:38608	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Изъятие частичное
5	16:50:080405:220	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Изъятие частичное
6	16:50:080405:1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Изъятие частичное
7	16:50:080215:553	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Изъятие частичное
8	16:50:080215:56	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Изъятие частичное
9	16:50:080215:562	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Изъятие частичное
10	16:50:080215:551	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Изъятие частичное
11	16:50:080215:545	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Изъятие частичное
12	16:50:080215:544	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Изъятие частичное
13	16:50:080215:564	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Изъятие частичное
14	16:50:080215:36	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Изъятие частичное»

2. В таблице 9 Положения об очередности планируемого развития территории:

2.1. в строке 2, в столбце «Этап», цифру «2» заменить цифрой «1»;

2.2. в строке 3, в столбце «Этап», цифру «3» заменить цифрой «2».
