

**О внесении изменений в проект планировки и межевания территории
«Станция Юбилейная», утвержденный постановлением Исполнительного
комитета г.Казани от 18.01.2016 №33**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории «Станция Юбилейная», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 18.01.2016 №33, путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (материал для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

**Изменения, вносимые в проект планировки и межевания
территории «Станция Юбилейная», утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 18.01.2016 №33**

1. В разделе I «Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории»:

1.1. в пункте 1 «Размещение объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории»:

1.1.1. подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Границами проекта планировки являются:

- на севере – автодорога «Казань - Оренбург» – «Казань - Боровое Матюшино»;

- на востоке – автодорога «г.Казань – СМАРТ-Сити»;

- на западе – Усадский лес;

- на юге – садоводческое товарищество «Татарстан».

В настоящее время рассматриваемая территория частично застроена»;

1.1.2. в подпункте 1.2 слова «889920 кв.м» заменить словами «56,74 га»;

1.1.3. подпункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Общая площадь квартир на территории жилого района – 570047,09 кв.м»;

1.1.4. подпункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения (помещений общественного назначения) – 57968,27 кв.м»;

1.1.5. подпункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Планируемая численность населения составляет 19002 чел.»;

1.1.6. подпункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Средняя плотность населения – 326,27 чел./га»;

1.1.7. дополнить подпунктами 1.7 - 1.11 следующего содержания:

«1.7 Максимальная этажность жилой застройки – 25 эт.

1.8. Плотность жилищного фонда – 18,54 тыс. кв.м/га.

1.9. Максимальная плотность застройки территории – 28,8 тыс. кв.м/га.

1.10. Жилищная обеспеченность – 30 кв.м/чел.

1.11. Проектом планировки территории предусмотрены следующие градостроительные мероприятия:

- размещение многоэтажной жилой застройки с встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения (помещениями общественного назначения) (Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-7, Ж-8);

- размещение объектов образования и воспитания, необходимых для обслуживания жилой застройки, а именно: общеобразовательные школы (Ш-1, Ш-2) и детские дошкольные учреждения (Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5, Д-6, Д-7);

- размещение многофункциональных центров с многоуровневыми паркингами (МФЦ-1, МФЦ-2);

- размещение открытых многоуровневых паркингов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения (помещениями общественного назначения) (П-1, П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-7);

- размещение многофункционального торгового центра в зоне общественно-делового назначения ОД-1;

- размещение объектов спорта в зоне объектов спортивного назначения О-5;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования рассматриваемой территории, а именно четырех блочных модульных котельных, распределительных трансформаторных подстанций и трансформаторных подстанций. Места размещения РТП и ТП определяются на последующих стадиях проектирования;

- организация территорий общего пользования, включающих в себя озеленение в границах территории улично-дорожной сети, зону природных территорий Р-1 и бульвар Р-2;

- развитие улично-дорожной сети для организации транспортных связей с городом в целом и транспортного обслуживания проектируемой территории»;

1.1.8. дополнить таблицей 1.1 следующего содержания:

Баланс территории (проектное положение)

№ п/п	Наименование территории	Га	%
1	Территория в проектных границах, в том числе	56,74	100
2	территория многоэтажной жилой застройки с размещением открытых многоуровневых паркингов	30,46	53,68
3	территория объектов дошкольного образования	6,26	11,03
4	территория общеобразовательных объектов	6,92	12,20
5	территория общественно-делового назначения	1,29	2,27
6	территория объектов спортивного назначения	0,93	1,64
7	территория многоуровневых паркингов и хранения транспорта	1,19	2,10
8	территория зеленых насаждений общего пользования	3,84	6,77
9	территории размещения улично-дорожной сети	5,85	10,31»

1.1.9. дополнить таблицей 1.2 с примечаниями следующего содержания:

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках

Порядковый номер зоны	Номер вида зоны	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Коды видов разрешенного использования	Площадь зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв.м	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная плотность жилищного фонда в границах зоны размещения объектов капитального строительства (квартир), тыс. кв.м/га	Общая площадь помещений нежилого назначения, тыс. кв.м	Описание размещаемых объектов
1	4	Зона зеленых насаждений общего пользования, существующая	3.1.1, 12.0.2	1,92	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Бульвар Р-1
2	1	Зона размещения многоквартирной многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), существующая	2.5, 2.6, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 4.4, 5.1.2, 5.1.3, 2.1.1, 2.7.1, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 4.9.2, 3.1.1	5,01	67,26	Н.у.	13,40	3,83	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми

Порядковый номер зоны	Номер вида зоны	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Коды видов разрешенного использования	Площадь зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв.м	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная плотность жилищного фонда в границах зоны размещения объектов капитального строительства (квартир), тыс. кв.м/га	Общая площадь помещений нежилого назначения, тыс. кв.м	Описание размещаемых объектов
									помещениями Ж-1
3	1	Зона размещения многоквартирной многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), планируемая	2.5, 2.6, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 4.4, 5.1.2, 5.1.3, 2.1.1, 2.7.1, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 4.9.2, 3.1.1	3,00	44,02	Н.у.	14,58	3,48	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Ж-2
4	2	Зона размещения образовательных организаций, существующая	3.1.1, 3.5.1, 4.9.2	0,80	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Существующая дошкольная образовательная организация Д-1 на 220 мест

Порядковый номер зоны	Номер вида зоны	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Коды видов разрешенного использования	Площадь зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв.м	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная плотность жилищного фонда в границах зоны размещения объектов капитального строительства (квартир), тыс. кв.м/га	Общая площадь помещений нежилого назначения, тыс. кв.м	Описание размещаемых объектов
5	2	Зона размещения образовательных организаций, планируемая	3.1.1, 3.5.1, 4.9.2	0,80	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Дошкольная образовательная организация Д-2 на 220 мест
6	2	Зона размещения образовательных организаций, планируемая	3.1.1, 3.5.1, 4.9.2	3,87	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Общеобразовательная организация III-1 на 2500 мест
7	8	Зона размещения улично-дорожной сети, существующая	3.1.1, 4.9.2, 12.0.1	0,77	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Улично-дорожная сеть
8	7	Зона размещения объектов общественно-	3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 3.8.1, 4.4, 5.1.2, 2.7.1,	1,29	Н.у.	4	Н.у.	4,5	Многофункциональный

Порядковый номер зоны	Номер вида зоны	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Коды видов разрешенного использования	Площадь зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв.м	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная плотность жилищного фонда в границах зоны размещения объектов капитального строительства (квартир), тыс. кв.м/га	Общая площадь помещений нежилого назначения, тыс. кв.м	Описание размещаемых объектов
		делового назначения, планируемая	3.2.4, 3.5.2, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9.1.1, 4.9.2, 4.9, 3.1.1						торговый центр (ОД-1)
9	1	Зона размещения многоквартирной многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), планируемая	2.5, 2.6, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 4.4, 5.1.2, 5.1.3, 2.1.1, 2.7.1, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 4.9.2, 3.1.1	5,27	68,48	Н.у.	12,90	12,05	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Ж-3
10	2	Зона размещения образовательных организаций, планируемая	3.1.1, 3.5.1, 4.9.2	0,77	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Дошкольная образовательная организация Д-3 на 140 мест

Порядковый номер зоны	Номер вида зоны	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Коды видов разрешенного использования	Площадь зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв.м	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная плотность жилищного фонда в границах зоны размещения объектов капитального строительства (квартир), тыс. кв.м/га	Общая площадь помещений нежилого назначения, тыс. кв.м	Описание размещаемых объектов
11	1	Зона размещения многоквартирной многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), планируемая	2.5, 2.6, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 4.4, 5.1.2, 5.1.3, 2.1.1, 2.7.1, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 4.9.2, 3.1.1	1,03	14,82	Н.у.	14,39	1,65	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Ж-4
12	6	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры, планируемая	3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 4.4, 5.1.2, 5.1.3, 2.7.1, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 4.9.2, 3.1.1	0,96	Н.у.	6	Н.у.	2,99	Многоуровневые паркинги со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения (помещениями общественного

Порядковый номер зоны	Номер вида зоны	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Коды видов разрешенного использования	Площадь зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв.м	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная плотность жилищного фонда в границах зоны размещения объектов капитального строительства (квартир), тыс. кв.м/га	Общая площадь помещений нежилого назначения, тыс. кв.м	Описание размещаемых объектов
									назначения) П-2 на 351 место, П-3 на 351 место
13	6	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры, планируемая	3.3, 4.4, 5.1.3, 2.7.1, 3.10.1, 4.1, 4.6, 4.9, 4.9.2, 3.1.1	0,23	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Зона хранения автотранспорта
14	1	Зона размещения многоквартирной многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), планируемая	2.5, 2.6, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 4.4, 5.1.2, 5.1.3, 2.1.1, 2.7.1, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 4.9.2, 3.1.1	3,17	83,98	Н.у.	26,49	5,02	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Ж-5

Порядковый номер зоны	Номер вида зоны	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Коды видов разрешенного использования	Площадь зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв.м	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная плотность жилищного фонда в границах зоны размещения объектов капитального строительства (квартир), тыс. кв.м/га	Общая площадь помещений нежилого назначения, тыс. кв.м	Описание размещаемых объектов
15	4	Зона зеленых насаждений общего пользования, планируемая	3.1.1, 12.0.2	1,92	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Бульвар Р-2
16	2	Зона размещения образовательных организаций, планируемая	3.1.1, 3.5.1, 4.9.2	5,17	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Дошкольная образовательная организация Д-4 на 260 мест, дошкольная образовательная организация Д-5 на 260 мест, общеобразовательная организация Ш-2 на 1224 места

Порядковый номер зоны	Номер вида зоны	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Коды видов разрешенного использования	Площадь зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв.м	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная плотность жилищного фонда в границах зоны размещения объектов капитального строительства (квартир), тыс. кв.м/га	Общая площадь помещений нежилого назначения, тыс. кв.м	Описание размещаемых объектов
17	5	Зона размещения объектов спортивного назначения, планируемая	3.6.1, 5.1.2, 5.1.3, 2.7.1, 3.1.1	0,93	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Объекты спорта
18	1	Зона размещения многоквартирной многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), планируемая	2.5, 2.6, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 4.4, 5.1.2, 5.1.3, 2.1.1, 2.7.1, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 4.9.2, 3.1.1	5,15	137,21	Н.у.	26,49	11,68	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Ж-6
19	1	Зона размещения многоквартирной многоэтажной жилой застройки	2.5, 2.6, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 4.4, 5.1.2, 5.1.3, 2.1.1, 2.7.1,	4,99	105,85	Н.у.	20,43	10,19	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-

Порядковый номер зоны	Номер вида зоны	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Коды видов разрешенного использования	Площадь зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв.м	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная плотность жилищного фонда в границах зоны размещения объектов капитального строительства (квартир), тыс. кв.м/га	Общая площадь помещений нежилого назначения, тыс. кв.м	Описание размещаемых объектов
		(высотной застройки), планируемая	3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 4.9.2, 3.1.1						пристроенными нежилыми помещениями Ж-7
20	1	Зона размещения многоквартирной многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), планируемая	2.5, 2.6, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 4.4, 5.1.2, 5.1.3, 2.1.1, 2.7.1, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 4.9.2, 3.1.1	2,84	48,43	Н.у.	16,99	2,58	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Ж-8
21	2	Зона размещения образовательных организаций, планируемая	3.1.1, 3.5.1, 4.9.2	0,84	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Дошкольная образовательная организация Д-6 на 220 мест,

Порядковый номер зоны	Номер вида зоны	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Коды видов разрешенного использования	Площадь зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв.м	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная плотность жилищного фонда в границах зоны размещения объектов капитального строительства (квартир), тыс. кв.м/га	Общая площадь помещений нежилого назначения, тыс. кв.м	Описание размещаемых объектов
									общеобразовательная
22	2	Зона размещения образовательных организаций, планируемая	3.1.1, 3.5.1, 4.9.2	0,93	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Дошкольная образовательная организация Д-7 на 220 мест
23	8	Зона размещения улично-дорожной сети, планируемая	3.1.1, 4.9.2, 12.0.1	5,08	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Улично-дорожная сеть с размещением муниципальных парковок

Примечания:

1. Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения может уточняться на стадии подготовки проектной документации, при этом площадь должна обеспечивать нормальную потребность в объектах обслуживания.

2. Здесь и далее для н.у. параметры определяются градостроительными регламентами»

1.1.10. дополнить таблицей 1.3 следующего содержания:

«Таблица 1.3

Проектируемая жилая застройка в проекте планировки территории

№ п/п	Обозначение	Тип застройки	Территория жилых зон (га)	Общая жилая площадь (кв.м)	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения (помещений общественного назначения) (кв.м)	Жилищная обеспеченность (кв.м/чел.)	Население (чел.)
1	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-7, Ж-8	Многэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения (помещениями общественного назначения)	30,76	570047,09	38974,09	30	19002»

1.1.11. дополнить таблицей 1.4 следующего содержания:

«Таблица 1.4

Показатели планируемой застройки в проекте планировки территории

№ п/п	Объект	Этажность, эт.	Площадь участка, кв.м	Процент застройки, %	Площадь, кв.м	Площадь коммерческих помещений во встроенно-пристроенных помещениях нежилого назначения (помещениях общественного назначения), кв.м**
1	1-й пусковой комплекс					
2	Ж-1	19	50179,08	80	67262,60*	3828,7
3	2-й пусковой комплекс					
4	Ж-2	10-19	30241,77	80	44017,05*	3476,4
5	3-й пусковой комплекс					
6	Ж-3	11-19	53111,00	80	68484,08*	7568,62

№ п/п	Объект	Этаж- ность, эт.	Площадь участка, кв.м	Процент застройки, %	Площадь, кв.м	Площадь коммерческих помещений во встроенно- пристроенных помещениях нежилого назначения (помещениях общественного назначения), кв.м**
7	МФЦ-1	9***			16201,97**	1488,42
10	МФЦ-2	9***			16211,85**	1496,44
11	П-1	6***			11015,75**	1496,44
12	ОД-1	3			5200,00**	4500
13	4-й пусковой комплекс					
14	Ж-4	10	27729,35	80	14817,60*	1646,4
15	П-2	6***			11015,75**	1496,44
16	5-й пусковой комплекс					
17	Ж-5	12-25	36259,23	80	83982,25*	5017,36
18	П-3	6***			11015,75**	1496,44
19	6-й пусковой комплекс					
20	Ж-6	10-25	51795,49	80	137207,37*	8171,08
21	П-4	6***			11940,88**	1755,00
22	П-5	6***			11940,88**	1755,00
23	7-й пусковой комплекс					
24	Ж-7	10-25	51791,38	80	105849,80*	6683,74
25	П-6	6***			11 940,88**	1755
26	П-7	6***			11 940,88**	1755
27	8-й пусковой комплекс					
28	Ж-8	13-25	28434,70	80	48426,34*	2581,79

* жилая площадь;

** общая площадь встроенно-пристроенных помещений не жилого назначения, в том числе площадь помещений общественного назначения (коммерческая) может уточняться на стадии подготовки проектной документации, при этом площадь должна обеспечивать нормальную потребность в объектах обслуживания;

*** здания с эксплуатируемой кровлей»

1.2. пункт 2 «Характеристики планируемого развития систем социального обслуживания, параметры застройки» изложить в следующей редакции:

«2. Характеристики планируемого развития систем социального обслуживания, параметры застройки.

Предусмотрена комплексная застройка территории с учетом обеспечения совместимости размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемого уровня социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Необходимое количество мест в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах для предполагаемого населения территории проекта планировки территории рассчитывается согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Казань (табл. 5.1.1.1.1).

Обеспеченность в местах в дошкольных образовательных организациях составляет 27 мест на 10 тыс. кв.м общей площади квартир, обеспеченность в местах в общеобразовательных школах составляет 57 мест на 10 тыс. кв.м общей площади квартир.

Исходя из норм, требуемая обеспеченность в местах в дошкольных образовательных организациях составляет 1539 мест, обеспеченность в местах в общеобразовательных школах составляет 3249 мест.

Проектом планировки предусматриваются семь детских дошкольных учреждений (Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5, Д-6, Д-7) общей вместимостью 1540 мест и 2 общеобразовательные школы (Ш-1, Ш-2) общей вместимостью 3724 места. Кроме того, проектом планировки заложено 464 места в общеобразовательной школе Ш-1 для детей, проживающих на территории ЖК «Времена года».

Таблица 2.1

**Объекты образования и воспитания согласно проекту
планировки территории**

№ п/п	Итого	Потребность по расчету, мест	Размещение		
			Обозначение	Мощность, мест	Размеры земельных участков, га
Детские сады					
1			Д-1	220	0,80

№ п/п	Итого	Потребность по расчету, мест	Размещение		
			Обозначение	Мощность, мест	Размеры земельных участков, га
2			Д-2	220	0,80
3			Д-3	140	0,77
4			Д-4	260	1,06
5			Д-5	260	1,06
6			Д-6	220	0,84
7			Д-7	220	0,93
Всего		1539		1540	6,26
Общеобразовательные школы					
1			Ш-1	2500	3,87
2			Ш-2	1224	3,05
Всего		3249 + 464 (для ЖК «Времена года») = 3713		3724	6,92

Таблица 2.2

**Отдельно стоящие объекты обслуживания нового строительства в
границах проекта планировки территории**

№ п/п	Обозна- чение	Наименование	Ед. изм.	Мощность	Площадь застройки, га
1	Ш-1	Общеобразовательная школа на 2500 мест	Мест	2500	3,87
2	Ш-2	Общеобразовательная школа на 1224 места	Мест	1224	3,05
3	Д-1	Детское дошкольное учреждение на 220 мест	Мест	220	0,80
4	Д-2	Детское дошкольное учреждение на 220 мест	Мест	220	0,80
5	Д-3	Детское дошкольное учреждение на 140 мест	Мест	140	0,77
6	Д-4	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	Мест	260	1,06
7	Д-5	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	Мест	260	1,06
8	Д-6	Детское дошкольное учреждение на 220 мест	Мест	220	0,84
9	Д-7	Детское дошкольное учреждение на 220 мест	Мест	220	0,93
10	МФЦ-1	Многофункциональный центр с многоуровневым паркингом	Кв.м. общ. площ.	16201,97	Согл. ТЗ
11			Кв.м. ком. площ.	1488,42	

№ п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Мощность	Площадь застройки, га
12			Машино-мест	499	
13	МФЦ-2	Многофункциональный центр с многоуровневым паркингом	Кв.м. общ. площ.	16211,85	Согл. ТЗ
14			Кв.м. ком. площ.	1496,44	
15			Машино-мест	499	
16	П-1	Открытый многоуровневый паркинг со встроенно- пристроенными помещениями нежилого назначения (помещениями общественного назначения)	Кв.м. общ. площ.	11015,75	Согл. ТЗ
17			Кв.м. ком. площ.	1496,44	
18			Машино-мест	351	
19	П-2	Открытый многоуровневый паркинг со встроенно- пристроенными помещениями нежилого назначения (помещениями общественного назначения)	Кв.м. общ. площ.	11015,75	Согл. ТЗ
20			Кв.м. ком. площ.	1496,44	
21			Машино-мест	351	
22	П-3	Открытый многоуровневый паркинг со встроенно- пристроенными помещениями нежилого назначения (помещениями общественного назначения)	Кв.м. общ. площ.	11015,75	Согл. ТЗ
23			Кв.м. ком. площ.	1496,44	
24			Машино-мест	351	
25	П-4	Открытый многоуровневый паркинг со встроенно- пристроенными помещениями нежилого назначения (помещениями общественного назначения)	Кв.м. общ. площ.	11940,88	Согл. ТЗ
26			Кв.м. ком. площ.	1755,00	
27			Машино-мест	498	
28	П-5	Открытый многоуровневый паркинг со встроенно- пристроенными помещениями нежилого назначения (помещениями общественного назначения)	Кв.м. общ. площ.	11940,88	Согл. ТЗ
29			Кв.м. ком. площ.	1755,00	
30			Машино-мест	498	
31	П-6	Открытый многоуровневый паркинг со встроенно- пристроенными помещениями нежилого назначения (помещениями общественного назначения)	Кв.м. общ. площ.	11940,88	Согл. ТЗ
32			Кв.м. ком. площ.	1755,00	
33			Машино-мест	498	

№ п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Мощность	Площадь застройки, га
34	П-7	Открытый многоуровневый паркинг со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения (помещениями общественного назначения)	Кв.м. общ. площ.	11940,88	Согл. ТЗ
35			Кв.м. ком. площ.	1755,00	
36			Машино-мест	498	
37	ОД-1	Многофункциональный торговый центр	Кв.м. общ. площ.	5200,00	Согл. ТЗ
38			Кв.м. ком. площ.	4500,00	
39	З	Пункт здравоохранения (станция скорой медицинской помощи)	Согл. ТЗ	Согл. ТЗ	0,07
40	БМК-1	Блочная модульная котельная	МВт	18,2	0,15 га
41	БМК-2	Блочная модульная котельная	МВт	27,9	0,2 га
42	БМК-3	Блочная модульная котельная	МВт	27,9	0,2 га
43	БМК-4	Блочная модульная котельная	МВт	27,9	0,2 га

Таблица 2.3

Расчет необходимой мощности объектов различного назначения, а также предусмотренные мощности в настоящем проекте планировки территории*

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив согласно МНГП	Потребность, всего
1	Магазины продовольственных товаров	На 10 тыс. кв.м общей площади квартир	23,3 кв.м торговой площади	1328 кв.м

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив согласно МНГП	Потребность, всего
2	Магазины непродовольственных товаров	На 10 тыс. кв.м общей площади квартир	9,8 кв.м торговой площади	558,6 кв.м
3	Магазины смешанного ассортимента (универсамы, супермаркеты, в том числе сетевые, торговые центры, гипермаркеты и т.п.)	На 10 тыс. кв.м общей площади квартир	135,8 кв.м торговой площади	7741,2 кв.м
4	Культурно-досуговые учреждения (помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности)	На 10 тыс. кв.м общей площади квартир	4 кв.м общей площади	228 кв.м
5	Культурно-развлекательные комплексы	На 10 тыс. кв.м общей площади квартир	10,7 кв.м общей площади	610 кв.м
6	Городские библиотеки	На 10 тыс. кв.м общей площади квартир	1,7 - 2,3 тыс. экземпляров	96,9 - 131,1 тыс. экземпляров, 532,95 - 721,05 кв.м
7	Физкультурно-оздоровительные комплексы (с залом, бассейном, катком), в том числе для занятий спортом маломобильных групп населения	На 10 тыс. кв.м общей площади квартир	63 кв.м общей площади	3591,29 кв.м
8	Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (физкультурно-оздоровительный комплекс, футбольное поле)	На 10 тыс. кв.м общей площади квартир	0,6 тыс. кв.м	34,2 кв.м
9	Бассейны (открытые и закрытые общего пользования)	На 10 тыс. кв.м общей площади квартир	6,7 кв.м зеркала воды	381,93 кв.м

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив согласно МНГП	Потребность, всего
10	Предприятия общественного питания	На 10 тыс. кв.м общей площади квартир	2,7 посадочного места	154 посадочных места
11	Отделения связи	На 10 тыс. кв.м общей площади квартир	0,015 объекта	1 объект
12	Приемные пункты химчисток и прачечных	На 10 тыс. кв.м общей площади квартир	Прачечные самообслуживания: 3,3 кг белья в смену. Химчистки самообслуживания: 1,3 кг белья в смену	188,1 кг белья прачечной, 74,1 кг белья химчистки
13	Предприятия бытового обслуживания населения, в том числе парикмахерские, ремонтные мастерские, приемные пункты мастерских, пункты проката, фотоуслуги, ателье	На 10 тыс. кв.м общей площади квартир	0,6 рабочего места	35 рабочих мест
14	Отделения банков, отделения и филиалы сберегательного банка	На 10 тыс. кв.м общей площади квартир	0,16 операционного места	10 операционных мест
15	Опорные пункты охраны порядка	На 10 тыс. кв.м общей площади квартир	0,028 объекта	1 опорный пункт
16	Жилищно-эксплуатационные организации	На 10 тыс. кв.м общей площади квартир	0,004 объекта	1 ЖЭУ

*Норма по минимальному показателю обеспеченности общей площадью зданий и размерам земельных участков, указанная в таблице 2.3, носит рекомендательный характер при условии обеспечения иных требований к объекту.

Кроме вышеприведенного минимального состава объектов обслуживания, в рамках проекта планировки территории также предусмотрены помещения различных коммерческих структур, в том числе офисные помещения. Все объекты обслуживания, за исключением открытых спортивных площадок, расположены в многоэтажной жилой застройке со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения (помещениями общественного назначения) (Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-7, Ж-8), многофункциональных центрах с

многоуровневыми паркингами (МФЦ-1, МФЦ-2), в открытых многоуровневых паркингах со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения (помещениями общественного назначения) (П-1, П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-7) и в многофункциональном торговом центре (ОД-1).

Схема социального обслуживания территории представлена в М 1:2000 и выполнена с учетом необходимых объектов обслуживания для жителей в настоящем проекте планировки территории.

Объекты здравоохранения

Необходимые вместимость и структура учреждений здравоохранения определяются органами здравоохранения. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (РНГП), утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071, минимально допустимый уровень обеспеченности поликлиникой – 1 на 20-50 тыс. человек. В настоящее время ведется проектирование объекта здравоохранения на территории проекта планировки территории северо-восточнее ул.Генерала Ерина и юго-западнее железнодорожной линии «Казань – Аэропорт», который планирует покрывать потребность мест проекта планировки «Станция Юбилейная» в медицинских учреждениях.

Станции скорой медицинской помощи

Для обеспечения жителей территории скорой медицинской помощью предлагается размещение станции скорой помощи в пункте здравоохранения (3) на земельном участке площадью 704 кв.м. Параметры строительства станции скорой помощи будут определены на последующих стадиях проектирования.

В настоящее время существующая подстанция скорой медицинской помощи на 2 специализированных автомобилях в составе Столбищенской врачебной амбулатории обеспечивает жителей территории. Территория проекта планировки входит в зону обслуживания с 15-минутной доступностью на специализированном автомобиле.

Пожарное депо

Ближайшими к территории проекта планировки территории пожарными подразделениями являются пожарная часть №10 Приволжского района (г.Казань, ул.Оренбургский Тракт, 211), пожарная часть №16 (г.Казань, ул.Техническая, 13) и пожарная часть №119 (Лаишевский муниципальный район, с.Усады, ул.Ласковая, 2).

В зону обслуживания с 6-минутной доступностью на специализированном автомобиле входит подразделение №119 пожарно-спасательной части 7 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Татарстан, расположенное в 4,5 км от проектируемой территории по адресу: Лаишевский муниципальный район, с.Усады, ул.Ласковая, д.2.

В случае возникновения пожара в многоэтажных зданиях территория может обслуживаться пожарной частью №10 Приволжского района г.Казани (расположена в 6 км, также входит в радиус обслуживания территории), которая обладает специальной техникой для тушения пожаров в многоэтажных зданиях.

Расход воды на наружное пожаротушение равен 15 л/с [из расчета два пожара на территории (табл. 1 СП 8.13130.2020)], внутреннее пожаротушение – 2,5 л/с, время тушения пожара – три часа.

Расход воды на тушение пожара на территории жилой застройки составит:

$$Q_{\text{пожпарк}} = 3,6 * T_{\text{пож}} * q_{\text{нар}} = 3,6 * 3 * (15 + 2,5) = 189 \text{ куб.м/3 часа, где}$$

$T_{\text{пож}}$ – продолжительность пожара;

$q_{\text{нар}}$ – противопожарный расход.

Расчетный расход воды на пожаротушение паркингов – 40 л/с (п.5.3 СП 8.13130.2020).

Расход воды на тушение пожара на территории паркинга:

$$Q_{\text{пожпарк}} = 3,6 * T_{\text{пож}} * q_{\text{нар}} = 3,6 * 3 * 40 = 432 \text{ куб.м/3 часа, где}$$

$T_{\text{пож}}$ – продолжительность пожара;

$q_{\text{нар}}$ – противопожарный расход.

Проезд пожарной техники на территорию многоэтажной жилой застройки предусмотрен с нескольких сторон. На следующих этапах проектирования объектов (жилых домов) необходимо предусмотреть систему противопожарной защиты»;

1.3. в пункте 3 «Характеристики развития системы транспортного обслуживания» подпункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Строительство автостоянок для хранения и парковки автомобилей.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казань требуемая обеспеченность в автомобильных стоянках для постоянного хранения и паркирования

автотранспорта жителей – 1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир с учетом нормативного радиуса обслуживания.

В соответствии с нормами требуемая обеспеченность в автомобильных стоянках гостевого паркирования автотранспорта – 1 машино-место на 560 кв.м общей площади квартир.

В соответствии с нормами требуемая обеспеченность в автомобильных стоянках для объектов обслуживания – 1 машино-место на 50 кв.м общей площади встроенных нежилых помещений.

Таблица 3.1

Расчет необходимого количества парковочных мест

Объекты, для которых необходимы парковочные места	Норматив МНГП г.Казани	Показатели для расчета	Необходимое количество машино-мест
Жилые дома, парковочные места для постоянного хранения	1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир	570047,09	7131
Жилые дома, гостевые автостоянки	1 машино-место на 560 кв.м общей площади квартир	570047,09	1023
Встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения (помещения общественного назначения)	1 машино-место на 50 кв.м площади	57968,27	1162
Итого по зоне многоэтажной жилой застройки	9316 м/м, из них 935 м/м для инвалидов и 167 м/м для инвалидов-колясочников		
Дошкольные образовательные организации	1 машино-место на 7 раб. мест расчетного персонала	308	46
Общеобразовательная школа	1 машино-место на 5 раб. мест расчетного персонала	390	78
Итого по зоне учебно-образовательного назначения	124 м/м, из них 13 м/м для инвалидов и 7 м/м для инвалидов-колясочников		
Итого	9440 м/м, из них 948 м/м для инвалидов и 174 м/м для инвалидов-колясочников		

Таблица 3.2

Расчет необходимого количества парковочных мест для жилого фонда

Номер ЖК	Площадь жилого фонда, кв.м	Площадь помещений общественного назначения	Расчетное количество парковочных мест			Итого по ЖК		из них для инвалидов (10%)	из них для инвалидов-колясочников
			Парковочные места для постоянного хранения (1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир)	Гостевые автостоянки (1 машино-место на 560 кв.м общей площади квартир)	Автостоянки для встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения (помещений общественного назначения) (1 машино-место на 50 кв.м площади)	Расчетное количество	Предусмотрено		
1-й пусковой комплекс	67262,6	3828,7	841	121	77	1039	1039	104	20
2-й пусковой комплекс	44017,05	3476,4	551	79	70	700	700	70	16
3-й пусковой комплекс	68484,08	16549,92	857	123	331	1311	1311	132	23
4-й пусковой комплекс	14817,6	3142,84	186	27	63	276	276	28	10
5-й пусковой комплекс	83982,25	6513,8	1050	150	131	1331	1331	134	23
6-й пусковой комплекс	137207,37	11681,08	1716	246	234	2196	2196	220	31
7-й пусковой комплекс	105849,8	10193,74	1324	190	204	1718	1718	172	27
8-й пусковой комплекс	48426,34	2581,79	606	87	52	745	745	75	17

Номер ЖК	Площадь жилого фонда, кв.м	Площадь помеще- ний общест- венного назначе- ния	Расчетное количество парковочных мест			Итого по ЖК			
			Парковочные места для постоянного хранения (1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир)	Гостевые автостоянки (1 машино- место на 560 кв.м общей площади квартир)	Автостоянки для встроенно- пристроенных помещений нежилого назначения (помещений общественного назначения) (1 машино-место на 50 кв.м площади)	Расчет ное количе- ство	Предус- мотрено	из них для инвали- дов (10%)	из них для инвали- дов- колясоч- ников
Итого	570047,09	57968,27	7131	1023	1162	9316	9316	935	167

На территории жилого района предусмотрены зоны для размещения объектов хранения автомобилей, а именно:

- многофункциональные центры с многоуровневыми паркингами (МФЦ-1 на 499 машино-мест, МФЦ-2 на 499 машино-мест);
- открытые многоуровневые паркинги со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения (помещениями общественного назначения), а именно семь отдельно стоящих многоуровневых паркингов общей вместимостью 3045 машино-мест (П-1 на 351 машино-место, П-2 на 351 машино-место, П-3 на 351 машино-место, П-4 на 498 машино-мест, П-5 на 498 машино-мест, П-6 на 498 машино-мест, П-7 на 498 машино-мест);
- подземные паркинги в зоне многоэтажной жилой застройки общей вместимостью 2575 машино-мест;
- плоскостные наземные парковки вдоль проезжей части на территории улиц и проездов, а также на территории участков под паркинги общей вместимостью 2050 машино-мест;
- открытые муниципальные парковки вдоль улицы Ярышлар вместимостью 772 машино-места.

Всего проектом предусмотрено 9440 машино-мест для постоянного и временного паркирования, из них 948 машино-мест для инвалидов и 174 машино-места для инвалидов-колясочников.

В случае уменьшения площади жилья, площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения (помещений общественного назначения) многоквартирных жилых домов, площади объектов обслуживания количество машино-мест уменьшается, исходя из фактических показателей площадей на основании нормативов, заложенных в Местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Казань, при этом внесение изменений в проект планировки территории не требуется.

Парковки автомобилей для объектов общественно-административного, административно-делового и социального значения размещены при соответствующих объектах и в красных линиях улично-дорожной сети, для жилой застройки – на поверхности земельных участков, и/или подземных, и/или отдельно стоящих открытых паркингах (количество парковочных мест для жилой застройки с учетом парковочных мест для помещений общественного назначения – не менее 9316 машино-мест). Способ и место размещения (открытые парковки, и/или надземные паркинги, и/или подземные паркинги, и/или стилобаты) определяются на последующих стадиях проектирования, при этом допускается размещение временных парковок (за исключением

территории, предусмотренной для размещения детского сада) на незастроенных территориях поздних этапов строительства»;

1.4. в пункте 4 «Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения»:

1.4.1. в подпункте 4.1:

1.4.1.1. число «10389,67» заменить числом «8066,86»;

1.4.1.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«Перспективное водоснабжение: согласно технической возможности от 03.06.2024 №250, выданной ООО «РСК», точкой подключения к централизованной системе холодного водоснабжения принята водопроводная камера на водоводе Ø630 мм вблизи ЖК «Времена года». Проектом предусмотрено подключение на водоводе Ø630 мм двумя трубопроводами Ø315 мм для осуществления кольцевой схемы водоснабжения жилого комплекса. Внутриквартальные проектируемые сети водоснабжения подключаются к существующему кольцевому водопроводу 1-й и 2-й очереди строительства»;

1.4.2. подпункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Водоотведение – 6736,72 куб.м/сут. Предусмотрена прокладка внутриплощадочных трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации с отводом самотеком и напорными трубопроводами всех хозяйственно-бытовых сточных вод в централизованную систему водоотведения (приемная камера КНС-2 с.Усады) согласно технической возможности от 06.06.2024 №254, выданной ООО «РСК». Сбор и отвод стоков предусмотрен самотечным коллектором Ø600 мм в проектируемую КНС вблизи 1ПК для дальнейшего отвода напорными трубопроводами в приемную камеру КНС-2 с.Усады»;

1.4.3. подпункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Дождевая канализация – 1045,287 л/с. Сбор и отвод дождевых и талых вод предусмотрен самотечным коллектором Ø1000 мм в приемную камеру канализационной насосной станции.

В коммунальной зоне предусмотрено устройство канализационной насосной станции, перекачивающей напорным трубопроводом в локальные очистные сооружения с накопительным резервуаром.

Далее очищенные сточные воды самотеком направляются на пониженный участок рельефа в ближайший овраг с организацией места водовыпуска. При необходимости возможно использование сточных вод на хозяйственные нужды. Протяженность внутриплощадочных трубопроводов – не менее 3,7 км»;

1.4.4. подпункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Электропотребление (мощность) – 22510,98 кВт. Предусмотрено

строительство подстанции ПС 35/10кВ, четырех распределительных трансформаторных подстанций РТП 10 кВ и 13 трансформаторных подстанций (ТП): 13 ТП 2х1600 кВА. Подключение ПС 35/10 кВ предусмотрено от ПС «Аэропорт» кабелем с напряжением 35 кВ, на ПС 35/10 кВ предусмотрено понижение напряжения с 35 кВ до 10 кВ, далее на ТП понижение с 10 кВ до 0,4 кВ на электроснабжение жилой застройки. Прокладка кабельных линий (10 кВ) от проектируемой ПС 35/10кВ до проектируемых ТП 10кВ общей протяженностью 4,7 км»;

1.4.5. подпункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Согласно технической возможности от 08.12.2023 №Исх-03/2-14815, выданной ООО «Газпром трансгаз Казань», газоснабжение проектируемой жилой застройки предлагается от существующего газопровода высокого давления I кат. ($P_{проект} \leq 1,2$ МПа) DN219 мм. Подача газа предусматривается от ГРС «Сокуры».

При разработке раздела газоснабжения выполнена трассировка сети газоснабжения и расчет потребности в тепле и топливе для четырех модульных водогрейных котельных (далее – котельные), предназначенных для теплоснабжения объектов ЖК «Станция Юбилейная».

Общий расход газа на котельные составляет 8102,52 куб.м/ч.»;

1.4.6. подпункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Общее потребление тепла – 69,285 МВт. Предусмотрено строительство четырех котельных на 101,9 МВт с ГРУ, тепловых сетей общей протяженностью не менее 4,1 км в двухтрубном исполнении»;

1.5. пункт 5 «Характеристика благоустройства и озеленения территории» изложить в следующей редакции:

«5. Характеристика благоустройства и озеленения территории.

В соответствии с Картой природно-рекреационного комплекса Генерального плана городского округа Казань территория проекта планировки расположена на территории, на которой границы природно-рекреационного комплекса устанавливаются проектом планировки территории. При этом минимальная площадь озелененных территорий общего пользования в границах функциональной зоны 1489 должна быть не менее 5,18 га.

Для реализации мероприятий Генерального плана городского округа Казань в части обеспечения природно-рекреационного комплекса на территории проектирования, а также для обеспечения озелененных территорий общего пользования жилого микрорайона предусмотрены следующие мероприятия:

- озеленение общего пользования – зона природных территорий Р-1

вдоль автодороги «Казань – Боровое Матюшино» общей площадью 1,92 га;

- озелененные территории общего пользования – бульвар Р-2 общей площадью 1,92 га;

- участки зеленых насаждений на придомовых территориях, предусмотренные в составе зон многоэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения (помещениями общественного назначения) (Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-7, Ж-8), конфигурация которых уточняется на последующих стадиях проектирования.

Таким образом, на территории проекта планировки территории обеспечено озеленение природно-рекреационного комплекса общей площадью 3,84 га.

Также в границах функциональной зоны 1489 в непосредственной близости к проекту планировки расположена озелененная природная территория вдоль автодороги «Казань – Боровое Матюшино» общей площадью 3,84 га.

Таким образом, площадь озелененных территорий общего пользования в границах функциональной зоны 1489 составляет 7,68 га.

Площадь озелененных территорий общего пользования районного значения составляют лесные массивы Усадского леса площадью 4581,45 га, граничащие с проектом планировки с юго-западной стороны».

2. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

3. Чертеж проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, исключить.

4. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий с координатами поворотных точек изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям, дополнив перечнем координат характерных точек устанавливаемых красных линий согласно приложению №3 к настоящим изменениям.

5. Проект планировки и межевания территории «Станция Юбилейная» дополнить разделом VI следующего содержания:

«VI. Положение об очередности планируемого развития территории

№ п/п	Вид планируемых объектов	Наименование ОКС/жилая площадь квартир (кв.м)	Архитектурно-строительное проектирование	Строительство и ввод в эксплуатацию	Снос
Этап I					
1	Объекты капитального строительства жилого назначения	1-й пусковой комплекс Ж-1, 67262,60	II кв. 2017 года	I кв. 2023 года	-
2	Объекты инженерной инфраструктуры	КНС, ЛОС, котельная, РТП, инженерные сети	II кв. 2017 года	I кв. 2023 года	-
3	Объекты транспортной инфраструктуры	Проезд №1	II кв. 2017 года	I кв. 2023 года	-
4	Объекты социальной инфраструктуры	Детское дошкольное учреждение Д-1 на 220 мест	I кв. 2018 года	II кв. 2019 года	-
5	Иные объекты	-	-	-	-
Этап II					
1	Объекты капитального строительства жилого назначения	2-й пусковой комплекс Ж-2, 44017,05	III кв. 2021 года	II кв. 2025 года	-
2	Объекты инженерной инфраструктуры	Инженерные сети	III кв. 2021 года	II кв. 2025 года	-
3	Объекты транспортной инфраструктуры	Проезды №2, 3	III кв. 2021 года	II кв. 2025 года	-
4	Объекты социальной инфраструктуры	-	-	-	-
5	Иные объекты	-	-	-	-
Этап III					
1	Объекты капитального строительства жилого назначения	3-й пусковой комплекс Ж-3, 68484,08	III кв. 2022 года	III кв. 2027 года	-
2	Объекты инженерной инфраструктуры	Инженерные сети	III кв. 2022 года	III кв. 2027 года	-
3	Объекты транспортной инфраструктуры	Улица №1, проезд №4	III кв. 2023 года	III кв. 2027 года	
4		Открытый многоуровневый паркинг П-1 на 351 машино-место	III кв. 2023 года	III кв. 2028 года	-
5	Объекты социальной инфраструктуры	Общеобразовательная школа Ш-1 на 2500 мест	II кв. 2027 года	III кв. 2028 года	-

№ п/п	Вид планируемых объектов	Наименование ОКС/жилая площадь квартир (кв.м)	Архитектурно-строительное проектирование	Строительство и ввод в эксплуатацию	Снос
6		Детское дошкольное учреждение Д-2 на 220 мест	II кв. 2027 года	III кв. 2028 года	-
7	Иные объекты	Многофункциональный центр с многоуровневым паркингом на 499 машино-мест МФЦ-1	III кв. 2022 года	III кв. 2025 года	-
8		Многофункциональный центр с многоуровневым паркингом на 499 машино-мест МФЦ-2	III кв. 2022 года	III кв. 2025 года	-
9		Торговый комплекс ОД	III кв. 2025 года	III кв. 2028 года	
Этап IV					
1	Объекты капитального строительства жилого назначения	4-й пусковой комплекс Ж-4, 14817,60	III кв. 2025 года	III кв. 2029 года	-
2	Объекты инженерной инфраструктуры	Инженерные сети	III кв. 2025 года	III кв. 2029 года	-
3	Объекты транспортной инфраструктуры	Проезды №5, 6, 7, 8	III кв. 2025 года	III кв. 2029 года	-
4		Открытый многоуровневый паркинг П-2 на 351 машино-место	III кв. 2025 года	III кв. 2029 года	-
5	Объекты социальной инфраструктуры	Детское дошкольное учреждение Д-3 на 140 мест	III кв. 2027 года	III кв. 2030 года	-
6	Иные объекты	-	-	-	-
Этап V					
1	Объекты капитального строительства жилого назначения	5-й пусковой комплекс Ж-5, 83982,25	III кв. 2026 года	III кв. 2030 года	-
2	Объекты инженерной инфраструктуры	Инженерные сети	III кв. 2026 года	III кв. 2030 года	-
3	Объекты транспортной инфраструктуры	Улица №2, проезды №9, 10, 11	III кв. 2026 года	III кв. 2030 года	-

№ п/п	Вид планируемых объектов	Наименование ОКС/жилая площадь квартир (кв.м)	Архитектурно-строительное проектирование	Строительство и ввод в эксплуатацию	Снос
4		Открытый многоуровневый паркинг П-3 на 351 машино-место	III кв. 2026 года	III кв. 2030 года	-
5	Объекты социальной инфраструктуры	Детское дошкольное учреждение Д-4 на 260 мест	III кв. 2026 года	III кв. 2031 года	-
6	Иные объекты	-	-	-	-
Этап VI					
1	Объекты капитального строительства жилого назначения	6-й пусковой комплекс Ж-6, 137207,37	III кв. 2027 года	III кв. 2031 года	-
2	Объекты инженерной инфраструктуры	Инженерные сети	III кв. 2027 года	III кв. 2031 года	-
3	Объекты транспортной инфраструктуры	Проезд №12, 13, 14, 15	III кв. 2027 года	III кв. 2030 года	-
4		Открытый многоуровневый паркинг П-4 на 498 машино-мест	III кв. 2027 года	III кв. 2031 года	-
5		Открытый многоуровневый паркинг П-5 на 498 машино-мест	III кв. 2027 года	III кв. 2031 года	-
6	Объекты социальной инфраструктуры	Детское дошкольное учреждение Д-5 на 260 мест	III кв. 2027 года	III кв. 2032 года	-
7	Иные объекты	-	-	-	-
Этап VII					
1	Объекты капитального строительства жилого назначения	7-й пусковой комплекс Ж-7, 105849,80	III кв. 2028 года	III кв. 2032 года	-
2	Объекты инженерной инфраструктуры	Инженерные сети	III кв. 2028 года	III кв. 2032 года	-
3	Объекты транспортной инфраструктуры	Проезды №16, 17	III кв. 2028 года	III кв. 2032 года	-
4		Открытый многоуровневый	III кв. 2028 года	III кв. 2032 года	-

№ п/п	Вид планируемых объектов	Наименование ОКС/жилая площадь квартир (кв.м)	Архитектурно-строительное проектирование	Строительство и ввод в эксплуатацию	Снос
		паркинг П-6 на 498 машино-мест			
5		Открытый многоуровневый паркинг П-7 на 498 машино-мест	III кв. 2028 года	III кв. 2032 года	-
6	Объекты социальной инфраструктуры	Детское дошкольное учреждение Д-6 на 220 мест	III кв. 2028 года	III кв. 2033 года	-
7	Иные объекты	-	-	-	-
Этап VIII					
1	Объекты капитального строительства жилого назначения	8-й пусковой комплекс Ж-8, 48426,34	III кв. 2030 года	III кв. 2033 года	-
2	Объекты инженерной инфраструктуры	Инженерные сети	III кв. 2030 года	III кв. 2033 года	-
3	Объекты транспортной инфраструктуры	Проезд №18	III кв. 2030 года	III кв. 2033 года	-
4	Объекты социальной инфраструктуры	Общеобразовательная школа Ш-2 на 1224 места	III кв. 2026 года	III кв. 2033 года	-
5		Детское дошкольное учреждение Д-7 на 220 мест	III кв. 2030 года	III кв. 2033 года	-
6	Иные объекты	Объекты спорта О-5	III кв. 2026 года	III кв. 2033 года	-

Примечания:

1. Проектирование и строительство социальных объектов могут осуществляться раньше указанных сроков при включении в соответствующие социальные программы без внесения изменений в данный проект планировки территории.

2. Мероприятия четвертой очереди могут осуществляться до завершения третьей очереди после увеличения показателя мощности жилого фонда проекта планировки территории «Станция Юбилейная» на 120 тыс. кв.м в проекте планировки и межевания территории автодороги «Казань – Боровое Матюшино», не ранее срока, который будет определен в проекте планировки и межевания территории автодороги.

3. Строительство жилых домов и ввод в эксплуатацию в составе пусковых

комплексов могут производиться поочередно в любой последовательности между собой и определяться на последующих стадиях проектирования.

4. Разрешения на строительство объектов капитального строительства могут быть выданы независимо от очередности, установленной настоящим проектом планировки территории.

Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки
и межевания территории «Станция Юбилейная», утвержденный
постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 18.01.2016 №33



Приложение №2 к изменениям, вносимым в проект планировки
и межевания территории «Станция Юбилейная», утвержденный
постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 18.01.2016 №33

