



ПРИКАЗ

04.08.2025

БОЕРЫК

№ 332-7

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание земской управы, где размещалась 1-я уездная ячейка РСДРП(б)», 1888-1904 гг., 1918-1920 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, с. Буинск, ул. Ленина, 52, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской управы, где размещалась 1-я уездная ячейка РСДРП(б)», 1888-1904 гг., 1918-1920 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Ленина, д. 52, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 11.07.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание земской управы, где размещалась 1-я уездная ячейка РСДРП(б)», 1888-1904 гг., 1918-1920 гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, с. Буинск, ул. Ленина, 52, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской управы, где размещалась 1-я уездная ячейка РСДРП(б)», 1888-1904 гг., 1918-1920 гг., (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Ленина, д. 52.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия

регионального значения «Здание земской управы, где размещалась 1-я уездная ячейка РСДРП(б)», 1888-1904 гг., 1918-1920 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Ленина, д. 52, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской управы, где размещалась 1-я уездная ячейка РСДРП(б)», 1888-1904 гг., 1918-1920 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Ленина, д. 52, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

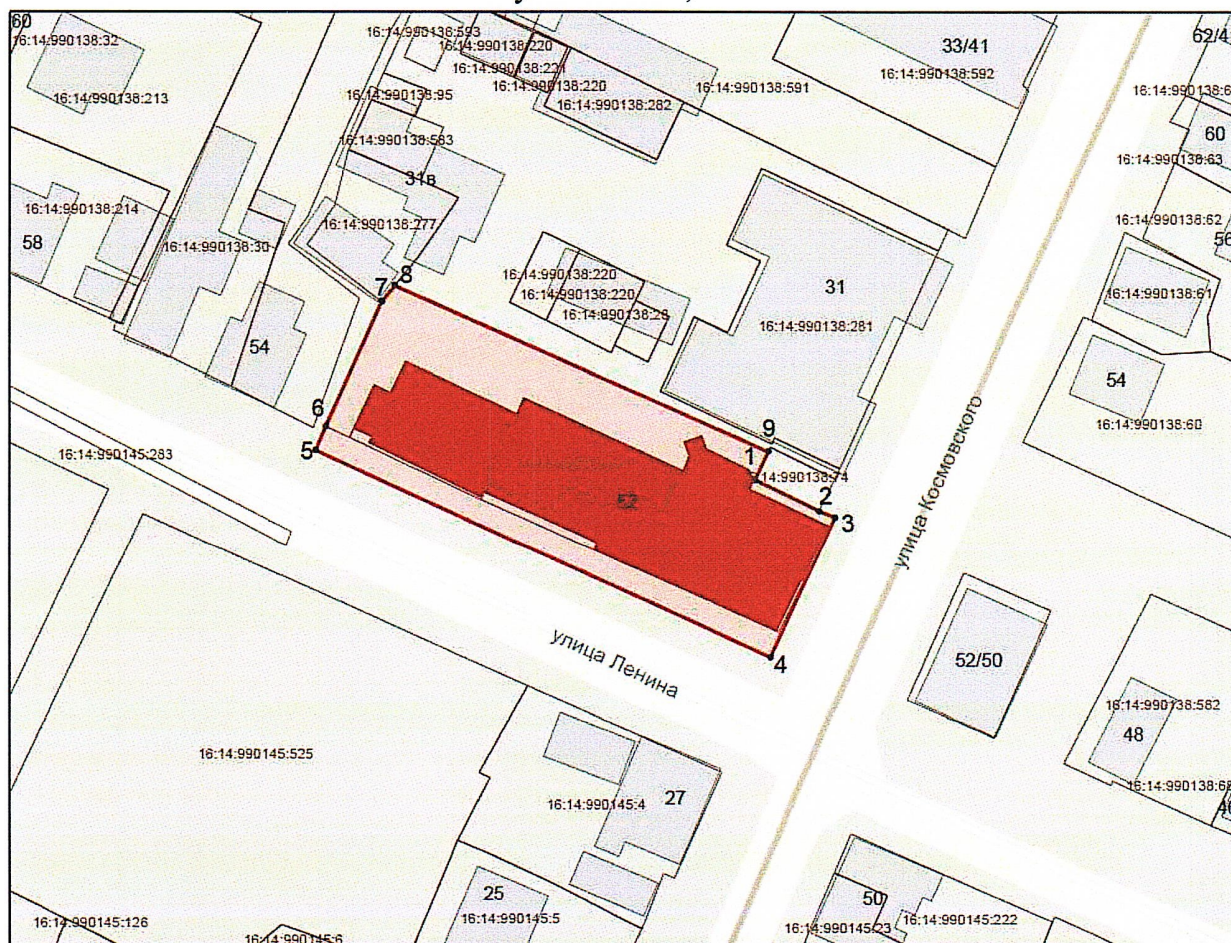
И.Н. Гуцин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 04.08 2025 года № 332-07

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание земской управы, где размещалась 1-я уездная ячейка РСДРП(б)», 1888-1904 гг.,
1918-1920 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский
муниципальный район, г. Буинск, ул. Ленина, 52

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание земской управы, где размещалась 1-я уездная
ячейка РСДРП(б)», 1888-1904 гг., 1918-1920 гг., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск,
ул. Ленина, 52



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
16:14:990138:94	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание земской управы, где размещалась 1-я уездная ячейка РСДРП(б)»,
1888-1904 гг., 1918-1920 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Ленина, д. 52

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание земской управы, где размещалась 1-я уездная ячейка РСДРП(б)»,
1888-1904 гг., 1918-1920 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Ленина, д. 52, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 на расстояние 10.51 м в юго - восточном направлении до точки 2;
2	3	от точки 2 на расстояние 2.60 м в юго - восточном направлении до точки 3;
3	4	от точки 3 на расстояние 22.97 м в юго - западном направлении до точки 4;
4	5	от точки 4 на расстояние 74.22 м в северо - западном направлении до точки 5;
5	6	от точки 5 на расстояние 3.75 м в северо - восточном направлении до точки 6;
6	7	от точки 6 на расстояние 20.09 м в северо - восточном направлении до точки 7;
7	8	от точки 7 на расстояние 3.08 м в северо - восточном направлении до точки 8;
8	9	от точки 8 на расстояние 60.54 м в юго - восточном направлении до точки 9;
9	1	от точки 9 на расстояние 4.64 м в юго - западном направлении до точки 1.

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание земской управы, где размещалась 1-я уездная ячейка РСДРП(б)»,
1888-1904 гг., 1918-1920 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Ленина, д. 52

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	384493.43	1252788.69
2	384488.89	1252798.17
3	384487.88	1252800.57
4	384467.00	1252791.00
5	384497.87	1252723.51
6	384501.29	1252725.05
7	384519.62	1252733.27
8	384521.99	1252735.24
9	384497.62	1252790.66
1	384493.43	1252788.69

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание земской управы, где размещалась 1-я уездная ячейка РСДРП(б)»,
1888-1904 гг., 1918-1920 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Ленина, д. 52

1. Местоположение здания на пересечении улиц Ленина и Космовского.
2. Объемно-планировочная композиция Г-образного в плане двухэтажного здания с угловой башенкой и объемами пристроев.
3. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки оконных и дверных проемов; конструктивное решение внутренних плоских перекрытий; сводов Монье; подлинная внутренняя кованая лестница.
4. Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли (листовое железо) отметки по конькам кровли; конструкция и покрытие угловой башенки; парапетные столбики с металлическим покрытием с фигурными флюгерами овальной и круглой формы; конфигурация кирпичного аттика с металлическим флюгером, стоящим на крупной кованной детали с растительным орнаментом; конфигурация и местоположение дымовых труб.
5. Декоративное убранство фасадов из лекального кирпича без штукатурной отделки:
 - 1) Фасад по улице Космовского асимметричен, в 6 оконных осей; левый угол с кирпичной башенкой и выступающим ризалитом в центральной части фасада; барочный парапет (аттик), со встроенной аркой и филенками на парапетных столбиках; парапетные столбики с ступенчатым карнизным выступом; междуэтажный аркатурный пояс; многоступенчатый карнизный выступ: ряд кирпичей уложенных в виде разных вариантов поребрика; межоконное пространство с приставными колоннами с византийскими капителями, углубленными в стену и окрашенными в белый цвет; подкарнизное пространство ризалита с крупным сталактитовым элементом; нишки по бокам ризалита на уровне второго этажа; окно с лучковой перемычкой утоплено с основной плоскости стены ризалита; дверной проем с арочной перемычкой в обрамлении простого кирпичного наличника; плоскости стены первого этажа с горизонтальной рустовкой; геометрического вида сандрики под окнами первого этажа; кирпичные элементы готического характера на уровне первого этажа в межоконном пространстве под поребриком; широкий карнизный выступ, с рядом сухариков в подоконном пространстве; кованный навес выступающего ризалита, с литыми элементами растительного характера и буквой «К» в центральной части навеса.

2) Фасад по улице Ленина ассиметричен, в центральной части выступающий ризалит; кирпичная башенка с правого угла фасада; междуэтажный аркатурный пояс; многоступенчатый карнизный выступ; ряд кирпичей уложенных в виде разных вариантов поребрика; межоконное пространство с приставными колоннами с византийскими капителями, углубленными в стену и окрашенными в белый цвет; плоскость стены первого этажа с горизонтальной рустовкой; геометрического вида сандрики в подоконном пространстве; кирпичные элементы готического характера в межоконном пространстве под поребриком; широкий карнизный выступ в подоконном пространстве, с рядом сухариков.

3) Фасад ризалита в 4 оконных оси с простым классическим аттиком; окна второго этажа с архивольтами, обрамлением в виде плоских классических пилястр; ризалит в левой части фасада с высоким фронтоном в обрамлении профилированного карниза и круглым слуховым окном в обрамлении; балкон ризалита со входом в углублении относительно основной плоскости стен и сложным обрамлением в византийском стиле; плоские пилястры с антаблементом и сложным архивольтом; ризалит с архивольтом в верхней части с сухариками, кирпичными сухариками и профилированными нишами по бокам от входа; кованое ограждение декора с элементами растительного характера; арочный дверной проем первого этажа, в обрамлении, украшенный поребриком в верхней части, и плоскостным нависающим элементом готического характера; византийские накладные капители по бокам от входа; массивные ограждения с растительным орнаментом; фрагмент рустованной стены с рядом зубчиков в уровне второго этажа в левой части фасада: междуэтажный карниз с поребриком; фрагмент фасада по ул. Ленина, в четыре оконных оси, углублен от основной стены с широким карнизом; рустовка стен (частично утрачена); ряд зубчиков в подкарнизном пространстве первого этажа; аркатурный пояс; поребрик; окна второго этажа прямоугольной формы, с плоским наличником; междуэтажный широкий карниз с поребриком; горизонтальная рустовка; оштукатуренные и окрашенные массивные контрфорсы.

4) Атик в центральной части дворового фасада, ряд зубчиков и сложный карниз в верхней части фасада; окна с арочными и лучковыми перемычками; карниз фасада дворового одноэтажного пристроя с аркатурным пояском и профилированными нишками; арочные окна с круглыми архивольтами. массивными сталактитовыми элементами; угловой массивный вход с высоким фронтоном и нишками по бокам; сталактитовые элементы в окончании карниза; сложный широкий карниз с аттиком с встроенной аркой, с карнизными выступами; прямоугольной формы окна в классическом обрамлении; контрфорсы на стыках объемов; широкий карниз с рядом зубчиков; междуэтажный широкий карниз с рядом сухариков; окна с обрамлением прямоугольной формы; кованные выступающие элементы по всему периметру здания.

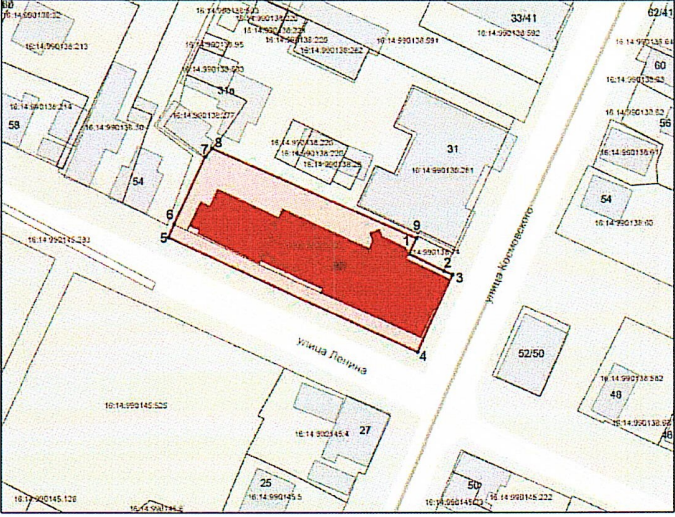
6. Архитектурно - художественные элементы интерьеров:

- подлинные профилированные потолочные тяги (гипс);
- чугунная лестница, с литыми ступенями, подстенками и ограждением (чугун, литье);
- арочные окна в профилированном обрамлении над дверным проемом;

- круглая печь (материал - кирпич, металл).

7. Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных проемов – деревянные двойные рамы в отдельных коробах.

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание земской управы, где размещалась 1-я уездная ячейка РСДРП(б)»,
1888-1904 гг., 1918-1920 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Ленина, д. 52

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение здания на пересечении улиц Ленина и Космовского	 Условные обозначения:  - объект культурного наследия Рис.1. Местоположение объекта
2.	Объемно-планировочная композиция Г-образного в плане двухэтажного здания с угловой башенкой и объемами пристроев	 Рис.2. Общий вид здания с пересечения улиц Ленина и Космовского

3. Конструктивная схема:
подлинные кирпичные стены;
подлинные кирпичные
перемычки оконных и дверных
проемов; конструктивное
решение внутренних плоских
перекрытий; сводов Монье;
подлинная внутренняя кованая
лестница



Условные обозначения:

- исторические капитальные стены
- охранный объем
- архитектурно-художественное оформление фасадов
- местоположение окон

Рис.3. Схемы первого и второго этажа

4. Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли (листовое железо) отметки по конькам кровли; конструкция и покрытие угловой башенки; парапетные столбики с металлическим покрытием с фигурными флюгерами овальной и круглой формы; конфигурация кирпичного аттика с металлическим флюгером, стоящим на крупной кованой детали с растительным орнаментом; конфигурация и местоположение дымовых труб



Рис.4. Вид сверху

5. Декоративное убранство фасадов из лекального кирпича без штукатурной отделки:
1) Фасад по улице Космовского асимметричен, в 6 оконных осей; левый угол с кирпичной башенкой и выступающим ризалитом в центральной части фасада; барочный парапет (аттик), со встроенной аркой и филёнками на парапетных столбиках; парапетные столбики с ступенчатым карнизным выступом; междуэтажный аркатурный пояс; многоступенчатый карнизный



Рис.5. Сухарики под окнами 1-го этажа, горизонтальная рустовка

выступ: ряд кирпичей уложенных в виде разных вариантов поребрика; межоконное пространство с приставными колоннами с византийскими капителями, углубленными в стену и окрашенными в белый цвет; подкарнизное пространство ризалита с крупным сталактитовым элементом; нишки по бокам ризалита на уровне второго этажа; окно с лучковой перемычкой утоплено с основной плоскости стены ризалита; дверной проем с арочной перемычкой в обрамлении простого кирпичного наличника; плоскости стены первого этажа с горизонтальной рустовкой; геометрического вида сандрики под окнами первого этажа; кирпичные элементы готического характера на уровне первого этажа в межоконном пространстве под поребриком; широкий карнизный выступ, с рядом сухариков в подоконном пространстве; кованный навес выступающего ризалита, с литыми элементами растительного характера и буквой «К» в центральной части навеса.

2) Фасад по улице Ленина ассиметричен, в центральной части выступающий ризалит; кирпичная башенка с правого угла фасада; междуэтажный аркатурный пояс; многоступенчатый карнизный выступ; ряд кирпичей уложенных в виде разных вариантов поребрика; межоконное пространство с приставными колоннами с византийскими капителями, углубленными в стену и окрашенными в белый цвет; плоскость стены первого этажа с горизонтальной рустовкой; геометрического вида сандрики в подоконном пространстве; кирпичные элементы готического характера в межоконном пространстве под поребриком; широкий карнизный



Рис.6. Вид на фасад с ул. Космовского



Рис.7. Парапет (аттик), со встроенной аркой и филенками на парапетных столбиках



Рис.8. Кованный навес, с литыми элементами растительного характера и буквой «К» в центральной части

выступ в подоконном пространстве, с рядом сухариков.

3) Фасад ризалита в 4 оконных оси с простым классическим аттиком; окна второго этажа с архивольтами, обрамлением в виде плоских классических пилястр; ризалит в левой части фасада с высоким фронтоном в обрамлении профилированного карниза и круглым слуховым окном в обрамлении; балкон ризалита со входом в углублении относительно основной плоскости стен и сложным обрамлением в византийском стиле; плоские пилястры с антаблементом и сложным архивольтом; ризалит с архивольтом в верхней части с сухариками, кирпичными сухариками и профилированными нишами по бокам от входа; кованое ограждение декора с элементами растительного характера; арочный дверной проем первого этажа, в обрамлении, украшенный поребриком в верхней части, и плоскостным нависающим элементом готического характера; византийские накладные капители по бокам от входа; массивные ограждения с растительным орнаментом; фрагмент рустованной стены с рядом зубчиков в уровне второго этажа в левой части фасада: междуэтажный карниз с поребриком; фрагмент фасада по ул. Ленина, в четыре оконных оси, углублен от основной стены с широким карнизом; рустовка стен (частично утрачена); ряд зубчиков в подкарнизном пространстве первого этажа; аркатурный пояс; поребрик; окна второго этажа прямоугольной формы, с плоским наличником; междуэтажный широкий карниз с поребриком; горизонтальная рустовка;



Рис.9. Фрагмент башенки

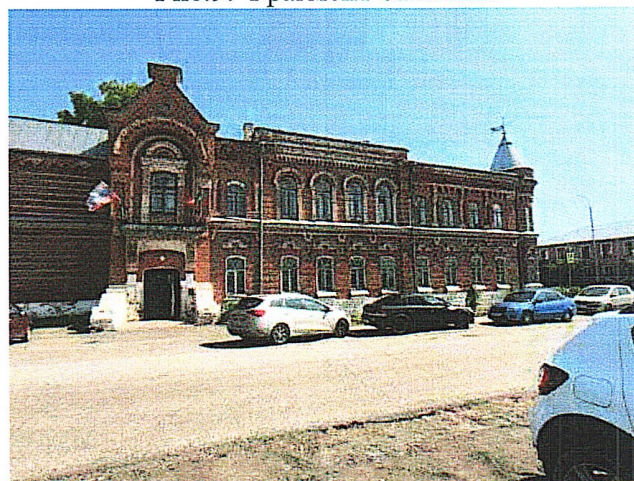


Рис.10. Фасад по ул. Ленина

оштукатуренные и окрашенные массивные контрфорсы.

4) Аттик в центральной части дворового фасада, ряд зубчиков и сложный карниз в верхней части фасада; окна с арочными и лучковыми перемычками; карниз фасада дворового одноэтажного пристроя с аркатурным пояском и профилированными нишками; арочные окна с круглыми архивольтами. массивными сталактитовыми элементами; угловой массивный вход с высоким фронтоном и нишками по бокам; сталактитовые элементы в окончании карниза; сложный широкий карниз с аттиком с встроенной аркой, с карнизными выступами; прямоугольной формы окна в классическом обрамлении; контрфорсы на стыках объемов; широкий карниз с рядом зубчиков; междуэтажный широкий карниз с рядом сухариков; окна с обрамлением прямоугольной формы; кованые выступающие элементы по всему периметру здания

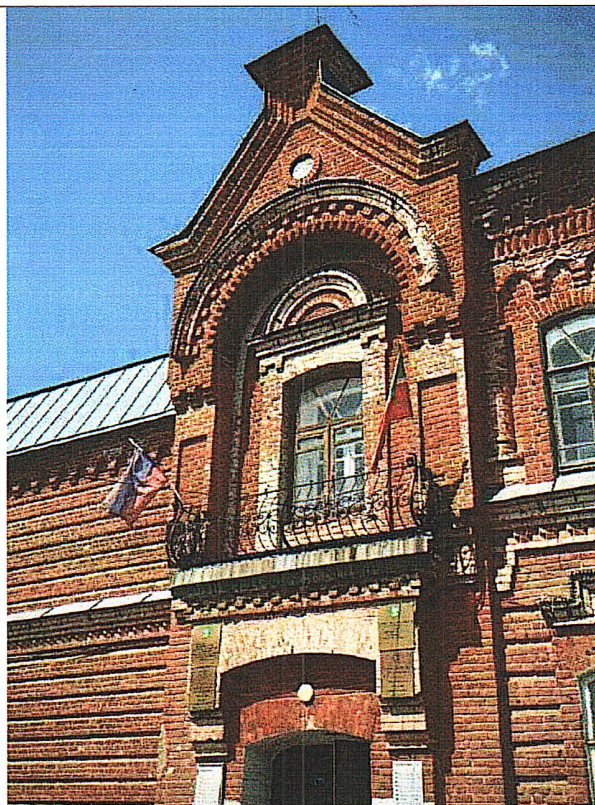


Рис.11. Обрамление входа на балкон



Рис.12. Ограждение крыльца с растительным орнаментом

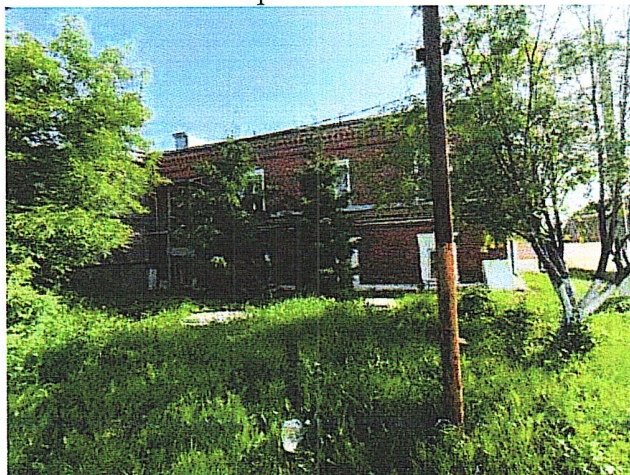


Рис.13. Широкий карниз с рядом зубчиков и поребриком, прямоугольной формы окна и контрфорсы

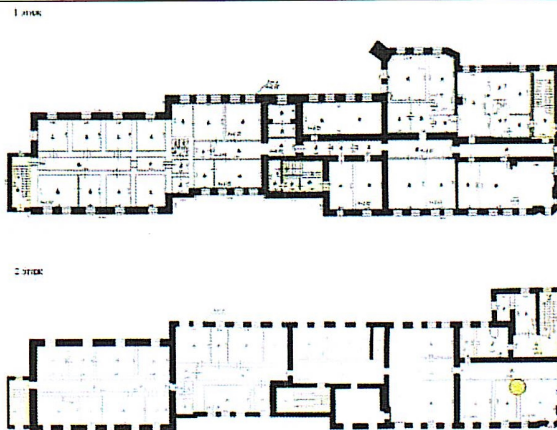


Рис.14. Угол пристроя с входом и высоким фронтоном



Рис. 5. Кованые элементы, ряд зубчиков, сталактитовые элементы, нишка у двери

6. Архитектурно - художественные элементы интерьеров:
- подлинные профилированные потолочные тяги (гипс);
 - чугунная лестница, с литыми ступенями, подстенками и ограждением (чугун, литье);
 - арочные окна в профилированном обрамлении над дверным проемом;
 - круглая печь (материал - кирпич, металл)



Условные обозначения:

-  местоположение исторических лестниц
 печь

Рис.16. Схема ценных элементов

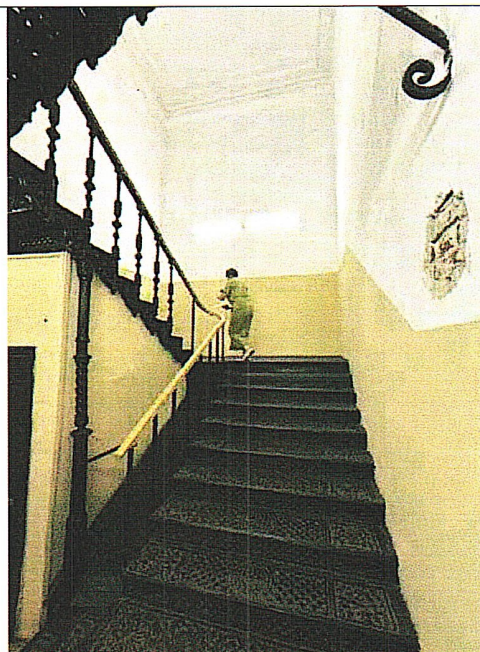


Рис.17. Чугунная лестница

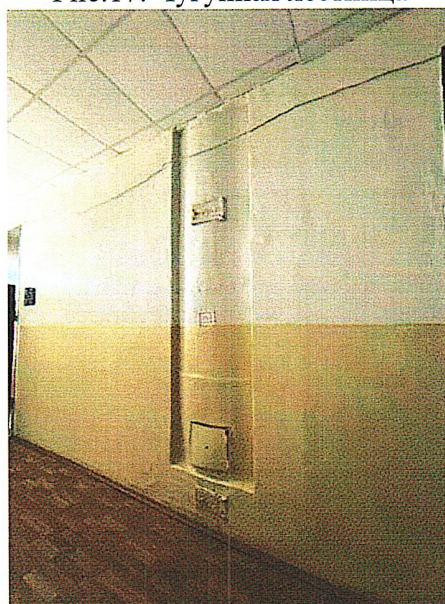


Рис.18. Печь в интерьере

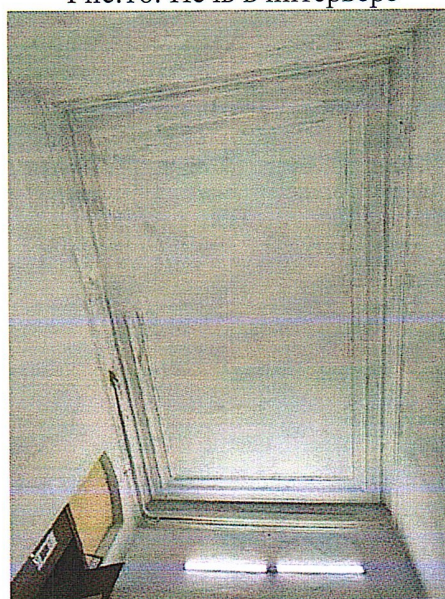


		 Рис.19-20. Потолочные тяги в интерьере
7.	Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных проемов – деревянные двойные рамы в отдельных коробах	 Рис.21. Оконные заполнения фасада