



РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 13 августа 2025 года

№ 45/7

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Набережные Челны, утвержденное решением Городского Совета от 03.11.2021 № 9/13

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города
Городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Набережные Челны, утвержденное Решением Городского Совета от 03.11.2021 № 9/13 (в редакции Решений Городского Совета от 29.06.2023 № 25/8, от 06.12.2023 № 28/8, от 06.12.2024 № 39/9, от 27.03.2025 № 43/9) следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

2) подпункт 1 пункта 2 изложить в новой редакции:

«1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее — контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель (далее — обязательные требования) в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан предусмотрена административная ответственность;»;

3) пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Контрольный орган осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельных участков;

- требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

- обязательных требований, об использовании земельных участков по целевому назначению;

- обязательных требований, об обязательном использовании земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного и иного строительства в указанных целях (за исключением исполнения требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности);

- землевладельцами, землепользователями и арендаторами земель сроков освоения земельных участков, установленных гражданским законодательством и обязательными требованиями;

- арендаторами земельных участков условий договора аренды земельного участка;

- своевременного возврата земель;

- представления достоверных сведений о состоянии и использовании земель;

- исполнения иных требований законодательства по вопросам использования земель.»;

4) абзац первый пункта 33 изложить в новой редакции:

«33. Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности, связанной с соблюдением обязательных требований, в течение одного года с момента такой деятельности.»;

5) в пункте 66:

- подпункт 2 изложить в новой редакции:

«2) при выявлении нарушений обязательных требований, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте указывается информация о таком правонарушении в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ. Должностное лицо Контрольного органа направляет в орган государственного земельного надзора копию указанного акта, составленного в результате проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля, проведенного во взаимодействии с контролируемым лицом. Контрольный орган

может выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, в том числе выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований;»;

6) дополнить пунктом 66.1 следующего содержания:

«66.1. В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия нарушений обязательных требований, за которое законодательством Республики Татарстан предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством Республики Татарстан.».

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Городского Совета по градостроительству, вопросам развития городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства, Руководителя Исполнительного комитета Салахова Ф.Ш.

Мэр города



Н.Г. Магдеев