



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2025

г.Казань

КАРАР

№ 616

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан

В соответствии со статьей 49, главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, государственного казенного учреждения «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» (далее – Главтатдортранс) об изъятии для государственных нужд Республики Татарстан в целях строительства автомобильной дороги регионального значения М-7 «Волга» – Верхний Такермен – Подгорный Такермен в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан земельных участков общей площадью 7 229 кв.метров, образуемых из земельных участков общей площадью 202 344 кв.метра, указанных в приложении (далее – изымаемые земельные участки). Изымаемые земельные участки, указанные в строках № 1 – 4 приложения, находятся в собственности физических лиц, изымаемый земельный участок, указанный в строке № 5 приложения, государственная собственность на который не разграничена, предоставлен в аренду физическому лицу (далее – правообладатели изымаемых земельных участков).

2. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

в 10-дневный срок:

размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан;

направление копий настоящего постановления правообладателям изымаемых земельных участков, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, Главтатдортранс;

в 30-дневный срок после определения размера возмещений за изымаемые земельные участки подготовку соглашений об изъятии земельных участков, о прекращении договора аренды на земельный участок для государственных нужд Республики Татарстан (далее – соглашения) и направление их правообладателям изымаемых земельных участков;

заключение соглашений;

выплату возмещений за изымаемые земельные участки;

предъявление соответствующего иска в суд в случае непредставления правообладателями изымаемых земельных участков подписанных соглашений в установленный законодательством срок.

3. Главтатдортрансу обеспечить:

проведение кадастровых работ в отношении изымаемых земельных участков согласно проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным постановлением исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 17.06.2025 № 206 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории для объекта: «Строительство автомобильной дороги М-7 «Волга» – Верхний Такермен – Подгорный Такермен в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан»;

определение размера возмещений за изымаемые земельные участки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 16.08. 2025 № 616

Перечень
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
Республики Татарстан

Кадастровый номер	Местонахождение	Площадь, кв.метров	Изымаемая площадь, кв.метров	Правообладатель
16:28:000000:1938	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Верхнета-керменское сельское поселение	48 000	2 603	Шайгарданова Айсылу Габдулловна (собственность)
16:28:000000:1964	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Верхнета-керменское сельское поселение	144 000	2 661	Гараев Рамиль Габдуллович (собственность)
16:28:040301:334	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Верхнета-керменское сельское поселение	4 123	1 509	Цикало Денис Вячеславович (собственность)
16:28:040301:333	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Верхнета-керменское сельское поселение	5 190	360	Биканасов Раиль Равильевич (собственность)
16:28:040201:339	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Верхнета-керменское сельское поселение, с.Подгорный Та-кермен, ул.Тополиная, д.3Б	1 031	96	Гимастинова Зиля Васимовна (аренда)
Итого		202 344	7 229	