



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2025

г.Казань

КАРАР

№ 611

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.03.2007 № 112, от 14.04.2008 № 232, от 01.06.2009 № 353, от 20.04.2010 № 279, от 19.08.2010 № 667, от 29.08.2011 № 725, от 13.02.2012 № 110, от 25.05.2012 № 418, от 26.09.2013 № 684, от 06.08.2014 № 572, от 02.04.2015 № 211, от 27.07.2015 № 546, от 02.11.2016 № 805, от 22.04.2017 № 237, от 29.01.2018 № 49, от 12.07.2018 № 564, от 27.09.2018 № 867, от 05.11.2019 № 1014, от 06.08.2021 № 684, от 22.06.2022 № 596, от 28.08.2023 № 1032, от 19.03.2024 № 159, от 18.01.2025 № 22) следующие изменения:

наименование после слов «земельного участка из» дополнить словом «состава»; пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

форму ходатайства о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленный законом срок рассматривает ходатайство о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и направляет в Кабинет Министров Республики Татарстан согласованный в рамках межведомственного информационного взаимодействия в пятидневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня его поступления с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (далее – проект постановления) либо мотивированный отказ заявителю.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, согласовывая проект постановления, подтверждает соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории.

Проект постановления в рамках межведомственного информационного взаимодействия направляется на согласование одновременно с органами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, в орган местного самоуправления, на территории которого находится земельный участок.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Рекомендовать органам местного самоуправления, на территории которых находится земельный участок, обеспечивать согласование проекта постановления в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки, указанные в абзаце первом пункта 2 настоящего постановления.

Согласование органом местного самоуправления проекта постановления подтверждает отсутствие иных вариантов размещения объекта, в целях которого осуществляется перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.»;

форму ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, утвержденную указанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается);

состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждена
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 25.10.2006 № 523
(в редакции постановления
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 16.08. 2025 № 611)

Форма

Кабинет Министров
Республики Татарстан

Министерство земельных и
имущественных отношений
Республики Татарстан

Ходатайство

о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного
назначения в другую категорию

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина или наименование юридического лица)
просит осуществить перевод земельного участка из состава земель сельскохозяй-
ственного назначения площадью _____ гектаров с кадастровым
номером _____,
находящегося на праве _____,
(наименование существующего права)

у _____
(наименование правообладателя земельного участка)
на территории _____ района Республики Татарстан,
(наименование муниципального района)
в категорию земель _____
(указывается категория земель, в которую планируется осуществить

_____ перевод земельного участка)
для _____.
(целевое назначение)

Обоснование перевода:
соответствует документу территориального планирования, утвержденному
_____;

(реквизиты решения об утверждении документов территориального планирования)
разработан проект рекультивации земель / части сельскохозяйственных угодий*,
утвержденный _____;

(реквизиты проекта рекультивации земель)

реквизиты горноотводного акта ** _____ ;
 реквизиты лицензии на пользование недрами ** _____ .

*В случае перевода земельного участка в целях недропользования – проект рекультивации земель, на период строительства линейных объектов – проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий.

**В случае перевода земельного участка в целях недропользования.

Почтовый адрес заявителя	
Контактный телефон	

К настоящему ходатайству прилагаются документы согласно описи.

Подпись заявителя(-ей), представителя(-ей) по доверенности
 от «__» _____ № _____

_____/_____
 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя (представителя)) (подпись)

М.П. (при наличии)

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 25.10.2006 № 523
(в редакции постановления
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 16.08. 2025 № 611)

Состав
документов, прилагаемых к ходатайству о переводе
земельного участка из состава земель сельскохозяйственного
назначения в другую категорию

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица.
Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей – индивидуальных предпринимателей).
Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей – юридических лиц).
2. Заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя, направившего ходатайство о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, перевод которого из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию предполагается осуществить (далее – перевод земельного участка).
4. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.
5. Копия договора аренды земельного участка (в случае его заключения и отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях прав и обременениях на него в виде аренды).

Примечание.

Документы, указанные в пунктах 1 (за исключением документа, удостоверяющего личность заявителя) и 3, запрашиваются в государственных органах, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил документы по собственной инициативе.
