



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2025

г.Казань

КАРАР

№ 602

Об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта электросетевого хозяйства «Устройство КВЛ 10 кВ от ф.43, ф.11 от ПС110/6 кВ ГПП1, точек подключения от СОВ-НК до ЛКДС. Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки»

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, договорами об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» от 13.09.2024 № 2024/НкЭС/В23, от 13.09.2024 № 2024/НкЭС/В24, на основании ходатайства акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (ИНН 1646019914, ОГРН 1061674037259), в целях строительства объекта электросетевого хозяйства «Устройство КВЛ 10 кВ от ф.43, ф.11 от ПС110/6 кВ ГПП1, точек подключения от СОВ-НК до ЛКДС. Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства объекта электросетевого хозяйства «Устройство КВЛ 10 кВ от ф.43, ф.11 от ПС110/6 кВ ГПП1, точек подключения от СОВ-НК до ЛКДС. Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки» (далее – публичный сервитут) на 10 лет в отношении земельных участков согласно приложению (далее – земельные участки).

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта электросетевого хозяйства «Устройство КВЛ 10 кВ от ф.43, ф.11 от ПС110/6 кВ ГПП1, точек подключения от СОВ-НК до ЛКДС. Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки».

3. Установить, что:

обладателем публичного сервитута является акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»;

расчет и внесение платы за публичный сервитут осуществляются в соответствии со статьей 39⁴⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, – 11 месяцев.

4. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

размещение настоящего постановления на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление копий настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан, акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга».

5. Предложить акционерному обществу «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»:

заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с их видом разрешенного использования, в срок, установленный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, установленный пунктом 9 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Перечень

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях строительства объекта электросетевого хозяйства «Устройство КВЛ 10 кВ от ф.43, ф.11 от ПС110/6 кВ ГПП1, точек подключения от СОВ-НК до ЛКДС. Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка / номер кадастрового квартала	Кадастровый номер единого землепользования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Местонахождение земельного участка / кадастрового квартала согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости	Площадь, на которую устанавливается публичный сервитут, кв.метров	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	16:30:040302:2	-	Акционерное общество «Станция очистки воды – Нижнекамскнефтехим»	Собственность	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск	367	-
2.	16:30:040302:69	16:30:000000:300	Государственное казенное учреждение «Главное управление со-	Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район	341	-

1	2	3	4	5	6	7	8
			держания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан»				
3.	16:30:011801:130	16:30:000000:300	Государственное казенное учреждение «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан»	Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район	226	-
4.	16:30:011801:517	-	Российская Федерация	Собственность	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование	4 023	-

1	2	3	4	5	6	7	8
					«город Нижнекамск», Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 55, лесотаксационные выделы 9, 42, лесной квартал 56, лесотаксационные выделы 33 – 41		
5.	16:30:000000:1597	-	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина	Аренда	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск»	981	-
6.	16:30:000000:1588	-	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина	Аренда	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск»	1 864	-
7.	16:39:161201:333	-	Общество с ограниченной ответственностью «Алабуга Девелопмент»	Аренда	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение	30 090	-
8.	16:39:161201:32	16:39:000000:349	Открытое Акционерное Общество «Сетевая Компания»	Собственность	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район	13	-

1	2	3	4	5	6	7	8
9.	16:39:161201:110	-	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина	Собственность	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение	129	-
10.	16:39:161201:355	-	Российская Федерация	Собственность	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 116, лесотаксационные выделы 55, 57, 59	553	-
11.	16:39:161201:346	-	Российская Федерация	Собственность	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение	109	-
12.	16:39:161201:349	-	Российская Федерация	Собственность	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 116,	1 613	-

1	2	3	4	5	6	7	8
					лесотаксационные выделы 53, 58		
13.	16:39:161201:344		Общество с ограниченной ответственностью «Алабуга Девелопмент»	Аренда	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 116, части лесотаксационных выделов 53, 58	7 421	-
14.	16:39:000000:6671	-	Российская Федерация	Собственность	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение	2 057	-
15.	16:39:161201:37	-	Физическое лицо согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Аренда	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, хозяйство ПК Биклянь	1 759	-
16.	16:39:161201:114	-	Общество с ограниченной ответственностью «Алабуга Девелопмент»	Аренда	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское	5 700	-

1	2	3	4	5	6	7	8
					поселение, индустриальный парк, земельный участок 1		
17.	16:39:161201:343		Общество с ограниченной ответственностью «Алабуга Девелопмент»	Аренда	Нижекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 116, части лесотаксационных выделов 57, 60	4	-
18.	16:30:040302	-	-	Государственная собственность (неразграниченная)	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск»	80	Идентифицируется по графическому описанию границ публичного сервитута
19.	16:30:011801	-	-	Государственная собственность (неразграниченная)	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск»	1 033	Идентифицируется по графическому описанию границ публичного сервитута

Утверждено
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15.08.2025 № 602

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта электросетевого хозяйства «Устройство КВЛ 10 кВ от ф.43, ф.11 от ПС110/6 кВ ГПП1, точек подключения от СОВ-НК до ЛКДС. Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Нижнекамский, Тукаевский муниципальные районы
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	60 361 кв.м +/-86 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 16:30:040302:2, 16:30:040302:69, 16:30:011801:130, 16:30:011801:517, 16:30:000000:1597, 16:30:000000:1588, 16:39:161201:333, 16:39:000000:349, 16:39:161201:110, 16:39:161201:355, 16:39:161201:346, 16:39:161201:344, 16:39:161201:349, 16:39:161201:343, 16:39:161201:37, 16:39:000000:6671, 16:39:161201:114 16:39:161201:32. Номера кадастровых кварталов, в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 16:30:040302, 16:30:011801, 16:39:161201

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454302.86	2301272.48	Аналитический	0.1	-
2	454294.35	2301297.05	Аналитический	0.1	-
3	454275.34	2301287.38	Аналитический	0.1	-
4	454250.00	2301282.17	Аналитический	0.1	-
5	454227.57	2301277.56	Аналитический	0.1	-
6	454226.76	2301278.43	Аналитический	0.1	-
7	454208.07	2301308.12	Аналитический	0.1	-
8	454203.17	2301316.17	Аналитический	0.1	-
9	454196.59	2301326.97	Аналитический	0.1	-
10	454193.79	2301331.57	Аналитический	0.1	-
11	454173.64	2301364.39	Аналитический	0.1	-
12	454159.75	2301386.23	Аналитический	0.1	-
13	454150.75	2301400.38	Аналитический	0.1	-
14	454137.54	2301421.95	Аналитический	0.1	-
15	454124.23	2301443.67	Аналитический	0.1	-
16	454114.15	2301459.40	Аналитический	0.1	-
17	454088.81	2301498.98	Аналитический	0.1	-
18	454068.17	2301493.97	Аналитический	0.1	-
19	454026.19	2301607.35	Аналитический	0.1	-
20	454002.47	2301647.29	Аналитический	0.1	-
21	453979.98	2301684.17	Аналитический	0.1	-
22	453964.75	2301709.07	Аналитический	0.1	-
23	453950.99	2301731.85	Аналитический	0.1	-
24	453897.10	2301821.86	Аналитический	0.1	-
25	453877.10	2301918.20	Аналитический	0.1	-
26	453842.86	2302003.62	Аналитический	0.1	-
27	453833.61	2302026.71	Аналитический	0.1	-
28	453807.53	2302075.84	Аналитический	0.1	-
29	453770.91	2302125.80	Аналитический	0.1	-
30	453680.96	2302200.96	Аналитический	0.1	-
31	453624.43	2302269.28	Аналитический	0.1	-
32	453398.00	2302638.35	Аналитический	0.1	-
33	453382.14	2302644.52	Аналитический	0.1	-
34	453173.11	2302529.83	Аналитический	0.1	-
35	453081.03	2302598.61	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
36	453073.30	2302599.79	Аналитический	0.1	-
37	453019.76	2302607.90	Аналитический	0.1	-
38	453031.84	2302703.39	Аналитический	0.1	-
39	453010.77	2302706.25	Аналитический	0.1	-
40	452994.71	2302587.63	Аналитический	0.1	-
41	453068.28	2302577.07	Аналитический	0.1	-
42	453168.29	2302501.52	Аналитический	0.1	-
43	453175.55	2302502.08	Аналитический	0.1	-
44	453378.12	2302614.13	Аналитический	0.1	-
45	453600.14	2302251.82	Аналитический	0.1	-
46	453658.53	2302180.37	Аналитический	0.1	-
47	453751.19	2302105.53	Аналитический	0.1	-
48	453783.26	2302058.74	Аналитический	0.1	-
49	453808.48	2302015.97	Аналитический	0.1	-
50	453849.19	2301911.57	Аналитический	0.1	-
51	453864.51	2301818.87	Аналитический	0.1	-
52	453911.87	2301738.53	Аналитический	0.1	-
53	453952.58	2301671.59	Аналитический	0.1	-
54	454002.99	2301588.24	Аналитический	0.1	-
55	454054.34	2301467.27	Аналитический	0.1	-
56	454079.10	2301473.73	Аналитический	0.1	-
57	454088.51	2301459.06	Аналитический	0.1	-
58	454105.44	2301433.62	Аналитический	0.1	-
59	454116.48	2301415.39	Аналитический	0.1	-
60	454119.60	2301410.40	Аналитический	0.1	-
61	454138.99	2301379.15	Аналитический	0.1	-
62	454155.26	2301353.11	Аналитический	0.1	-
63	454176.74	2301318.11	Аналитический	0.1	-
64	454209.68	2301264.80	Аналитический	0.1	-
65	454218.17	2301255.84	Аналитический	0.1	-
66	454225.91	2301254.95	Аналитический	0.1	-
67	454281.51	2301266.04	Аналитический	0.1	-
1	454302.86	2301272.48	Аналитический	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

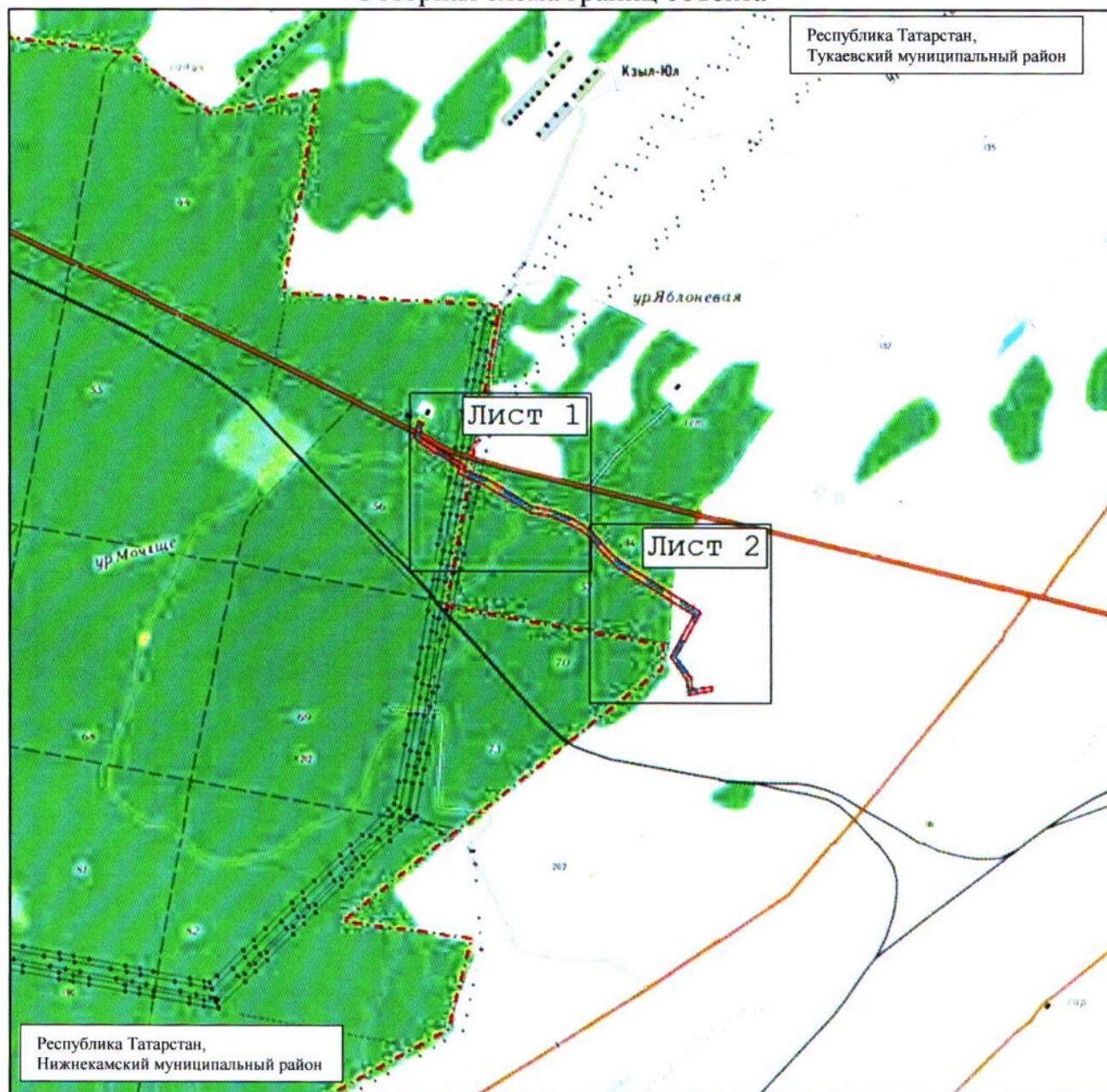
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства объекта электросетевого хозяйства «Устройство КВЛ 10 кВ
от ф.43, ф.11 от ПС110/6 кВ ГПП1, точек подключения от СОВ-НК до ЛКДС.
Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки»

Обзорная схема границ объекта



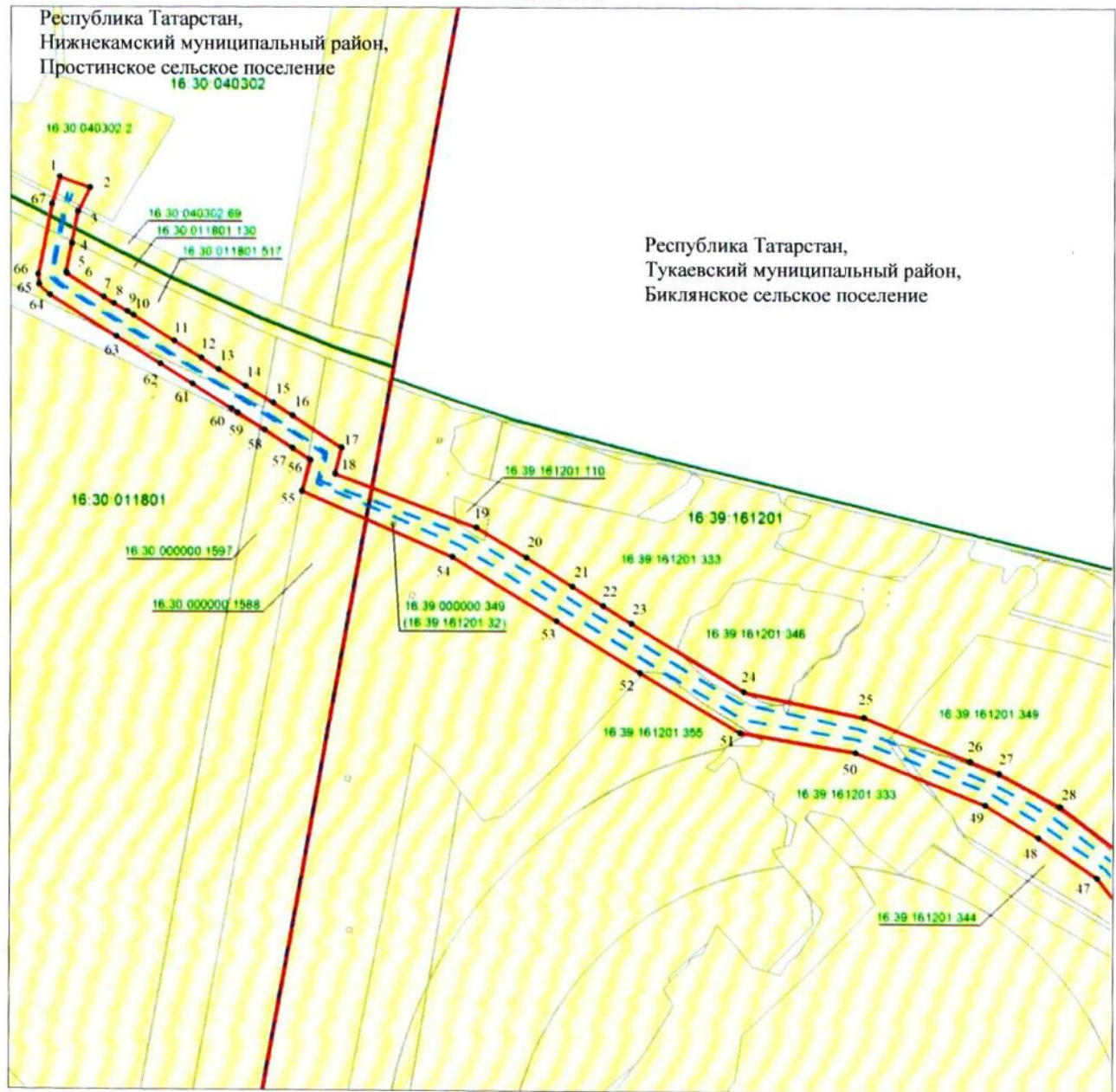
Масштаб 1 : 25 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- - - граница муниципального района
- - - ось инженерного сооружения.

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства объекта электросетевого хозяйства «Устройство КВЛ 10 кВ
от ф.43, ф.11 от ПС110/6 кВ ГПП1, точек подключения от СОВ-НК до ЛКДС.
Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки»

Лист 1

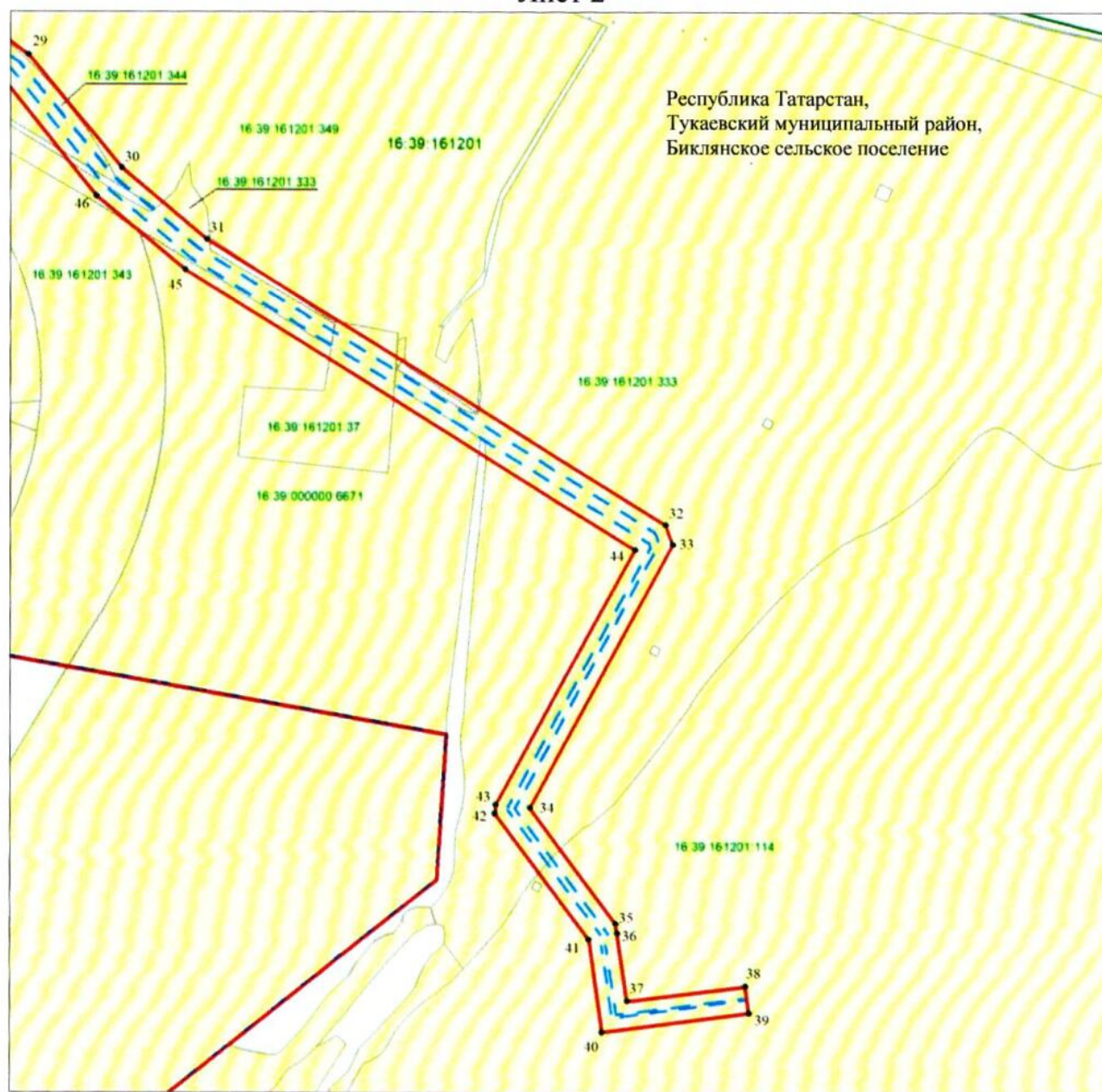


Используемые условные знаки и обозначения:

	– граница объекта
	– земельный участок
	– граница кадастрового квартала
	– ось инженерного сооружения
	– граница муниципального района
	– граница сельского, городского поселения
	– характерная точка границ объекта
16 30 040302:2	– кадастровый номер земельного участка
16 30 040302	– кадастровый номер квартала.

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства объекта электросетевого хозяйства «Устройство КВЛ 10 кВ
от ф.43, ф.11 от ПС110/6 кВ ГПП1, точек подключения от СОВ-НК до ЛКДС.
Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки»

Лист 2



Масштаб 1 : 5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|------------------|---|
| | — граница объекта |
| | — земельный участок |
| | — граница кадастрового квартала |
| | — ось инженерного сооружения |
| | — граница муниципального района |
| | — граница сельского, городского поселения |
| 29 | — характерная точка границ объекта |
| 16:39:161201:333 | — кадастровый номер земельного участка |
| 16:53:030101 | — кадастровый номер квартала. |