



12.08.2023

г.Казань

№ 20-40

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки г.Казани
в части изменения границ территориальной зоны
многоэтажной жилой застройки (Ж4) (контур №46)
и зоны размещения общественно-производственных
объектов (ОП) (контур №93)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.01.2023 №63, учитывая постановление Исполнительного комитета г.Казани от 10.06.2025 №1717 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж4) (контур №46) и зоны размещения общественно-производственных объектов (ОП) (контур №93)», Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны многоэтажной жилой застройки (Ж4) (контур №46), включив в границы территориальной зоны – зоны размещения общественно-производственных объектов (ОП) (контур №93) земельный участок с кадастровым номером 16:50:000000:37006 согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.3. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №2 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.4. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

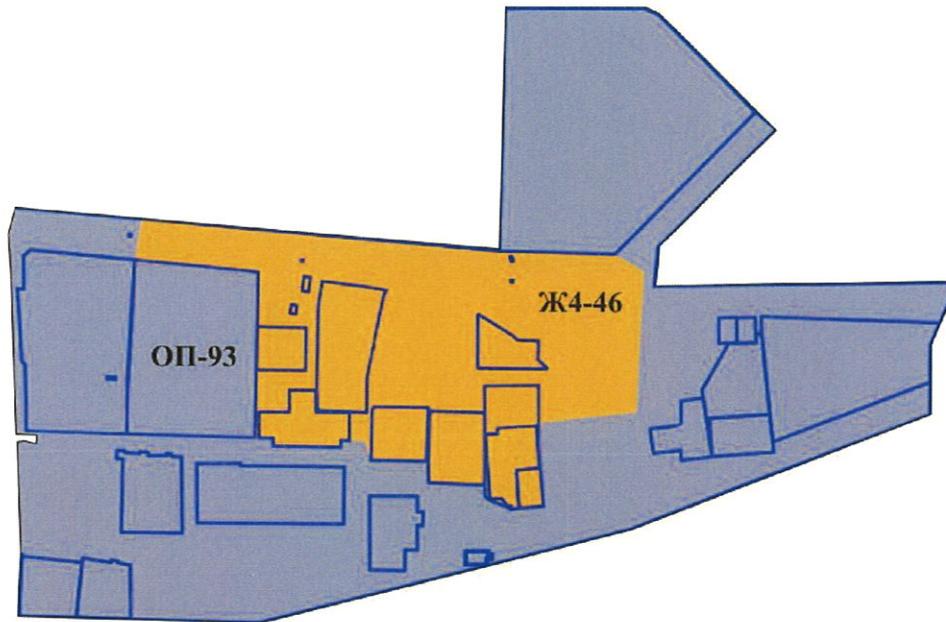
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города



И.Р.Метшин

**Фрагмент карты градостроительного зонирования
(территориальных зон) в составе
Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения

ОП - 93

	Порядковый номер контура территориальной зоны
	Индекс территориальной зоны

Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	Ж4	Зона многоэтажной жилой застройки
	ОП	Зона размещения общественно-производственных объектов
		Границы фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

Е.А.Лодвигова