



12.08.2025

г.Казань

№ 16-40

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки г.Казани
в части изменения границ территориальной зоны
размещения объектов общественно-делового назначения (ОД)
(контур №55) и зоны смешанной жилой и общественной
застройки (ОЖ) (контур №39)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Правил землепользования и застройки г.Казани, учитывая постановление Исполнительного комитета г.Казани от 03.07.2025 №2046 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной зоны размещения объектов общественно-делового назначения (ОД) (контур №55) и зоны смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) (контур №39)» и результаты общественных обсуждений, проведенных с 10.07.2025 по 24.07.2025, Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны размещения объектов общественно-делового назначения (ОД) (контур №55), включив в границы территориальной зоны – зоны смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) (контур №39) земельный участок с кадастровым номером 16:50:060102:18588 согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.3. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №2 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.4. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

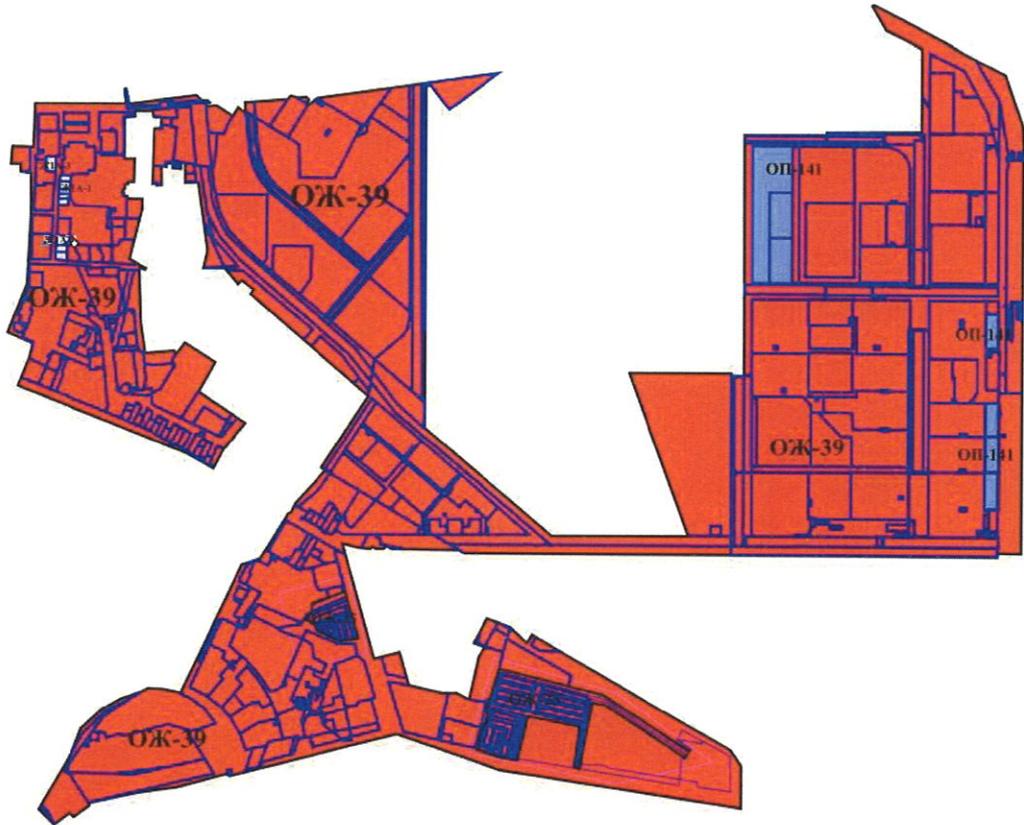
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города



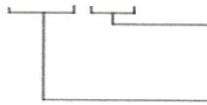
И.Р.Метшин

**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения

ОЖ - 39



Порядковый номер контура территориальной зоны

Индекс территориальной зоны

Территориальные зоны

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки
		Граница фрагмента карты градостроительного зонирования

(территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

Е.А.Людвигова