



12.08.2025

г.Казань

№ 15-40

**О внесении изменений в решение Казанской
городской Думы от 16.08.2021 №5-8 «О Правилах
землепользования и застройки г.Казани»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.01.2023 №63, учитывая постановление Исполнительного комитета г.Казани от 01.07.2025 №2022 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в решение Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 «О Правилах землепользования и застройки г.Казани»», Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. таблицу 16 статьи 33 после строки:

«3.7.2	Религиозное управление и образование	Все виды объектов	400	50000	45	Н.у.	Н.у.	3	5	5»
--------	--------------------------------------	-------------------	-----	-------	----	------	------	---	---	----

дополнить строкой следующего содержания:

«6.12	Научно-производственная деятельность	Все виды объектов	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.»
-------	--------------------------------------	-------------------	------	------	------	------	------	------	------	-------

1.2. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны размещения объектов здравоохранения (ОЗ) (контур №19), установив территориальную зону – зону размещения объектов общественно-делового назначения (ОД) (контур №77) в отношении земельного

участка с кадастровым номером 16:50:290501:9 согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.3. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.2 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.4. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №2 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.5. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

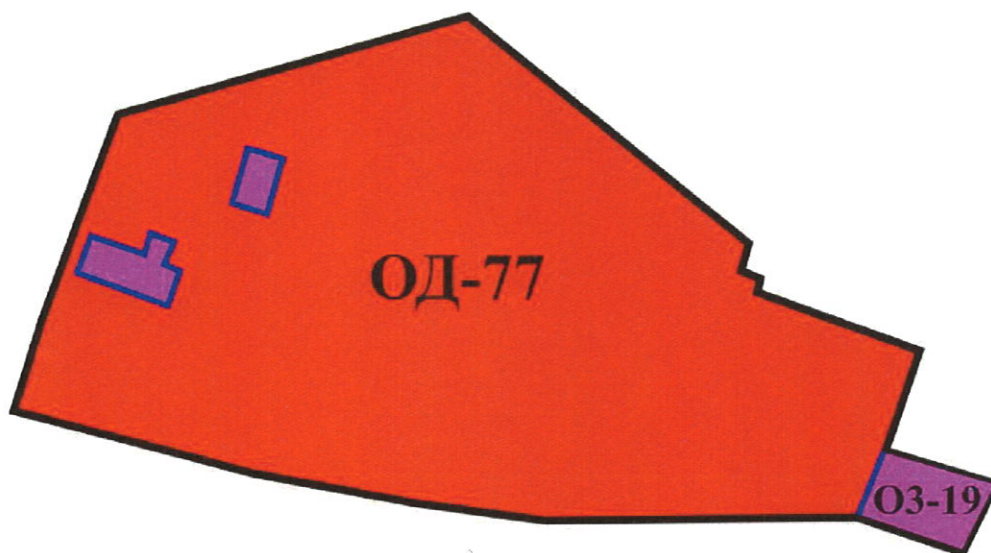
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города



И.Р.Метшин

**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в
составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения

ОД - 77	
└──┬──┘	Порядковый номер контура территориальной зоны
└──┘	Индекс территориальной зоны

Территориальные зоны

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	ОД	Зона размещения объектов общественно-делового назначения
	ОЗ	Зоны размещения объектов здравоохранения
		Граница фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы



Е.А.Лодвигова