



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

11.04.2025

г. Заинск

№ 171

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан

постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Заинского муниципального района Республики Татарстан (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление Заинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2023 №1127 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Заинского муниципального района Республики Татарстан».
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Заинского муниципального района Республики Татарстан zainsk.tatarstan.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Заинского муниципального района по инфраструктурному развитию.

**И.о. Руководителя
Исполнительного комитета**



Р.Н. Камалова

М.В. Юдина
8(85558) 7-08-18

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
Исполнительного комитета
Заинского муниципального района
от «11» апреля 2025 г. № 171

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2025 год
при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Заинского муниципального района
Республики Татарстан**

Паспорт
программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2025 годы при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории Заинского
муниципального района Республики Татарстан

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан
Основание для разработки программы	- Федеральный закон от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 11.06.2021г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Цель Программы	1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков, причинения вреда. 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда. 3. Повышение результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда. 4. Перечень профилактических мероприятия, сроки (периодичность) их проведения.
Основные задачи Программы	1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами. 2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. 3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Сроки и этапы реализации программы	Программа рассчитана на три года и будет реализована в периоды 2025 год.
Источники финансирования	Местный бюджет
Исполнитель Программы	Специалисты Исполнительного комитета Заинского муниципального района
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства. 2. Повышение количества устраненных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований. 3. Повышение качества предоставляемых услуг населению. 4. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

Контроль за исполнением Программы	Должностные лица Исполнительного комитета Заинского муниципального района
-----------------------------------	---

Раздел 1. Анализ текущего состояния, планируемого развития и ожидаемая результативность профилактических мероприятий

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Данная программа направлена на достижение общественно значимых результатов, посредством проведения профилактических мероприятий, которые, в свою очередь, являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (проверок).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными правовыми актами либо законом субъекта РФ и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В рамках муниципального жилищного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю за соблюдением органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов Российской Федерации, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

Согласно п. 4 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку

осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

7) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Основной задачей муниципального жилищного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в сфере жилищных отношений.

Муниципальный жилищный контроль на территории Заинского муниципального района осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

В целях предупреждения и предотвращения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами жилищного законодательства на официальном сайте Заинского муниципального района zainsk.tatarstan.ru размещен перечень нормативно-правовых актов.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями настоящей программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее - контролируемые лица) требований жилищного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями требований жилищного законодательства.

2) предупреждение, выявление, пресечение причин и факторов, способных привести к нарушениям требований жилищного законодательства;

3) создание условий для доведения требований жилищного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами настоящей программы являются:

- формирование у контролируемых лиц единого понимания требований жилищного законодательства;

- выявление причин, факторов и условий способствующих нарушениям требований жилищного законодательства;

- разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений требований жилищного законодательства.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Информирование		
	Актуализация и размещение на официальном сайте Заинского муниципального района zainsk.tatarstan.ru : а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых осуществляется в рамках муниципального	Не позднее 10 рабочих дней после утверждения	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

	жилищного контроля; б) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований; в) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям		
2.	Объявление предостережения		
	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
3.	Консультирование		
	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля: 1) порядок проведения контрольных мероприятий; 2) порядок осуществления профилактических мероприятий; 3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядок обжалования решений контрольного органа.	По запросу в форме устных и письменных разъяснений по адресу: Республика Татарстан, г.Зайнск, ул. Крупской, д. 6 тел. 8 (85558) 7-08-18	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

4.	Профилактический визит		
	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видеоконференцсвязи	В течение года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

Раздел 4. Показатели оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий

Основным критерием оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий является удовлетворенность контролируемых лиц качеством проведенных мероприятий, в числе которых:

1) информированность контролируемых лиц об их правах и обязанностях, о требованиях жилищного законодательства, готовящихся и вступающих в силу изменениях законодательства Российской Федерации в рассматриваемой сфере, а также о порядке и сроках проведения проверок по соблюдению жилищного законодательства;

2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях жилищного законодательства, обеспечение их единого толкования контролируемыми лицами, Исполнительным комитетом и территориальными органами федеральных органов государственного жилищного контроля (надзора);

3) вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное активное взаимодействие.

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

Наименование показателя	Исполнение показателя за 2024 год, %
Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%

Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей, консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся
--	----------------------------