

**О внесении изменений в проект планировки территории «Центр»,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 24.06.2015 №2478, в районе ул.Фаткуллина**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории «Центр», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2019 №2979, от 07.05.2021 №1143, от 23.05.2022 №1501, от 29.07.2022 №2452, от 17.08.2022 №2775, от 06.09.2022 №2928, от 19.09.2022 №3133, от 27.09.2022 №3295, от 19.12.2022 №4520, от 26.12.2022 №4607, от 30.12.2022 №4767, от 13.04.2023 №1076, от 07.11.2023 №3363, от 25.12.2023 №4308, от 26.01.2024 №262, от 29.01.2024

№274, от 25.03.2024 №1073, от 25.03.2024 №1076, от 16.04.2024 №1578, от 02.07.2024 №2825, от 10.10.2024 №4268, от 25.10.2024 №4478, от 19.12.2024 №5251, от 03.02.2025 №232, от 07.05.2025 №1397, от 14.05.2025 №1465, от 22.05.2025 №1583, от 26.06.2025 №1937), в районе ул.Фаткуллина путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение к чертежу проекта планировки с указанием красных линий с координатами поворотных точек) (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 01.08.2025 №2542

**Изменения, вносимые в проект планировки территории «Центр»,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 24.06.2015 №2478, в районе ул.Фаткуллина**

1. В Положении о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в разделе 2 «Характеристики планируемого развития территории исторического центра г.Казани»:

1.1. пункт 2.1 «Функционально-планировочная организация территории» дополнить таблицей «Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках проекта внесения изменений в проект планировки территории в районе ул.Фаткуллина» следующего содержания:

**«Предельные параметры разрешенного строительства объектов
капитального строительства на земельных участках проекта внесения
изменений в проект планировки территории в районе ул.Фаткуллина**

Порядковые номера зон	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны, га	Код разрешенного использования территории	Значение объектов	Максимальная этажность ОКС (эт.)	Максимальная общая площадь здания, тыс. кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен, кв.м	Максимальная плотность застройки в границах зоны размещения ОКС, тыс. кв. м/га	Описание размещаемых объектов
1, 8	Планируемая зона зеленых насаждений общего пользования	0,324	12.0.2, 3.1.1	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Бульвар
7	Планируемая зона размещения объектов	0,06	3.1, 3.3, 3.1.1, 4.4, 4.9.1	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	-

	общественно-делового назначения								
Порядковые номера зон	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны, га	Код разрешенного использования территории	Значение объектов	Максимальная этажность ОКС (эт.)	Максимальная общая площадь здания, тыс. кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен, кв.м	Максимальная плотность застройки в границах зоны размещения ОКС, тыс. кв. м/га	Описание размещаемых объектов
2, 5	Существующая зона размещения объектов общественно-делового назначения	0,8	3.1, 3.3, 3.1.1, 4.4, 4.9.1	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	-
3	Существующая зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,005	3.1.1	Ф.	Ф.	Ф.	Ф.	Ф.	-
4	Зона размещения образовательных организаций	0,53	3.5.1, 3.1.1	Ф.	Ф.	Ф.	Ф.	Ф.	-
6	Существующая зона размещения объектов улично-дорожной сети	0,346	12.0.1	Ф.	Ф.	Ф.	Ф.	Ф.	-

Примечания:

1. Освоение территории в границах настоящего проекта возможно после установления соответствующего градостроительного регламента и видов разрешенного использования земельным участкам, соответствующих планируемому развитию.

2. Параметры объектов могут уточняться на этапе дальнейшего проектирования»

1.2. в пункте 2.5 «Характеристики развития инженерной инфраструктуры»:

1.2.1. подпункт 2.5.2 «Мероприятия по хозяйственно-бытовой канализации» дополнить подпунктами 2.5.2.1.9 – 2.5.2.1.10 следующего содержания:

«2.5.2.1.9. Проектом планировки предлагается вынос сети водоотведения Ø200 мм, которая попадает под зону переноса ТП-134.

2.5.2.1.10. Протяженность планируемой к выносу сети канализации – 100 м»;

1.2.2. подпункт 2.5.5 «Мероприятия по электроснабжению» дополнить подпунктами 2.5.5.11 – 2.5.5.13 следующего содержания:

«2.5.5.11. На основании расчетов электропотребление сквера составляет 3,08 кВт.

2.5.5.12. Электроснабжение предлагается осуществить от ТП-134.

2.5.5.13. С учетом разработанных планировочных решений по застройке территории предусматриваются следующие мероприятия:

- перенос ТП-134;
- демонтаж ВЛ 0,4 кВ (47 м);
- демонтаж КЛ 0,4 кВ (391 м);
- демонтаж КЛ 6 кВ (207 м);
- строительство КЛ 6 кВ (509 м);
- строительство КЛ 0,4 кВ (323 м);
- строительство сети освещения (375 м)».

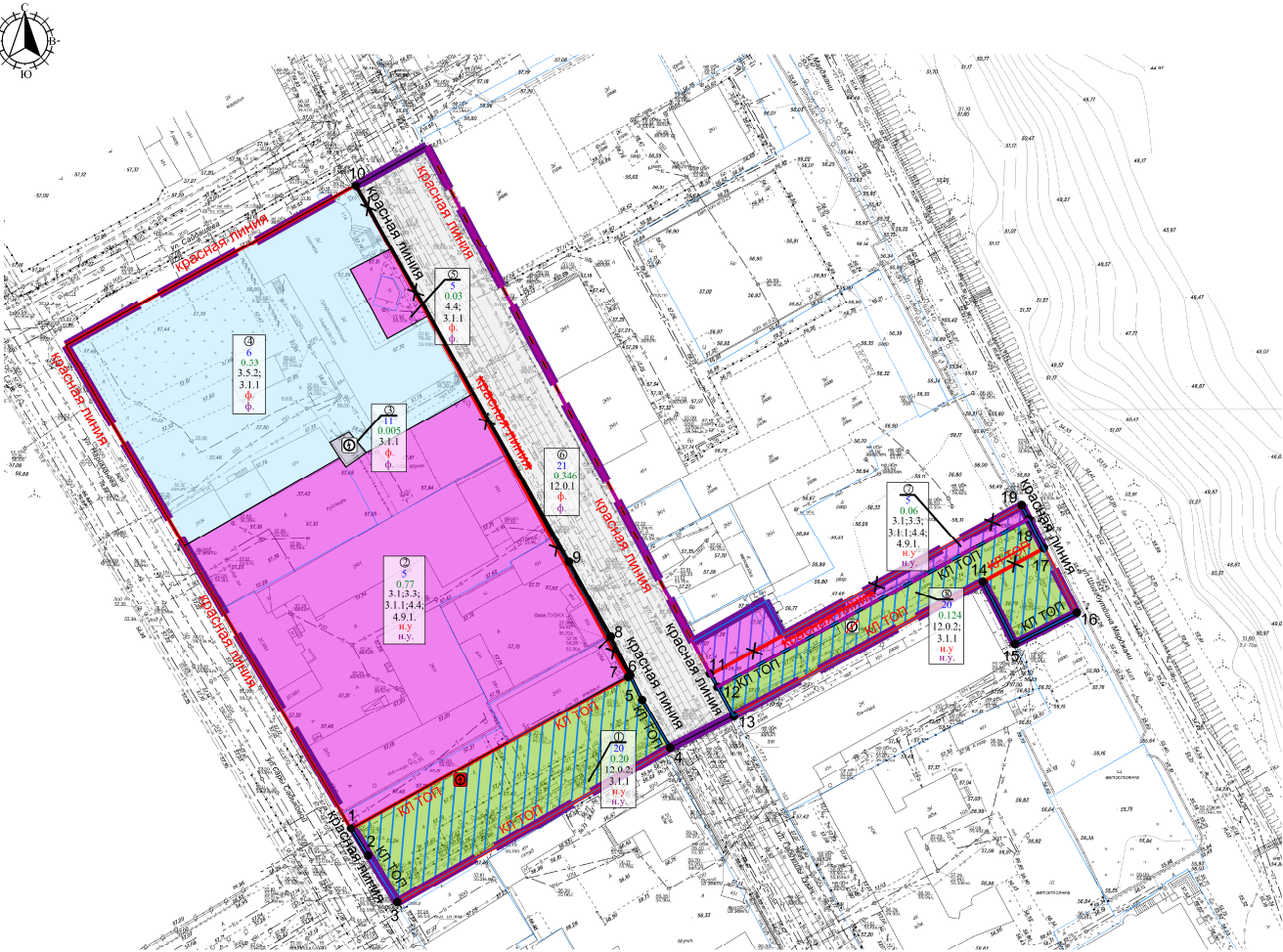
2. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства местного значения изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

3. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

4. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий с координатами поворотных точек изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящим изменениям, дополнив перечнем координат характерных точек устанавливаемых красных линий согласно приложению №4 к настоящим изменениям.

Чертеж проекта планировки с указанием красных линий с координатами поворотных точек является документом служебного пользования и не подлежит публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства местного значения



Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки территории «Центр», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478

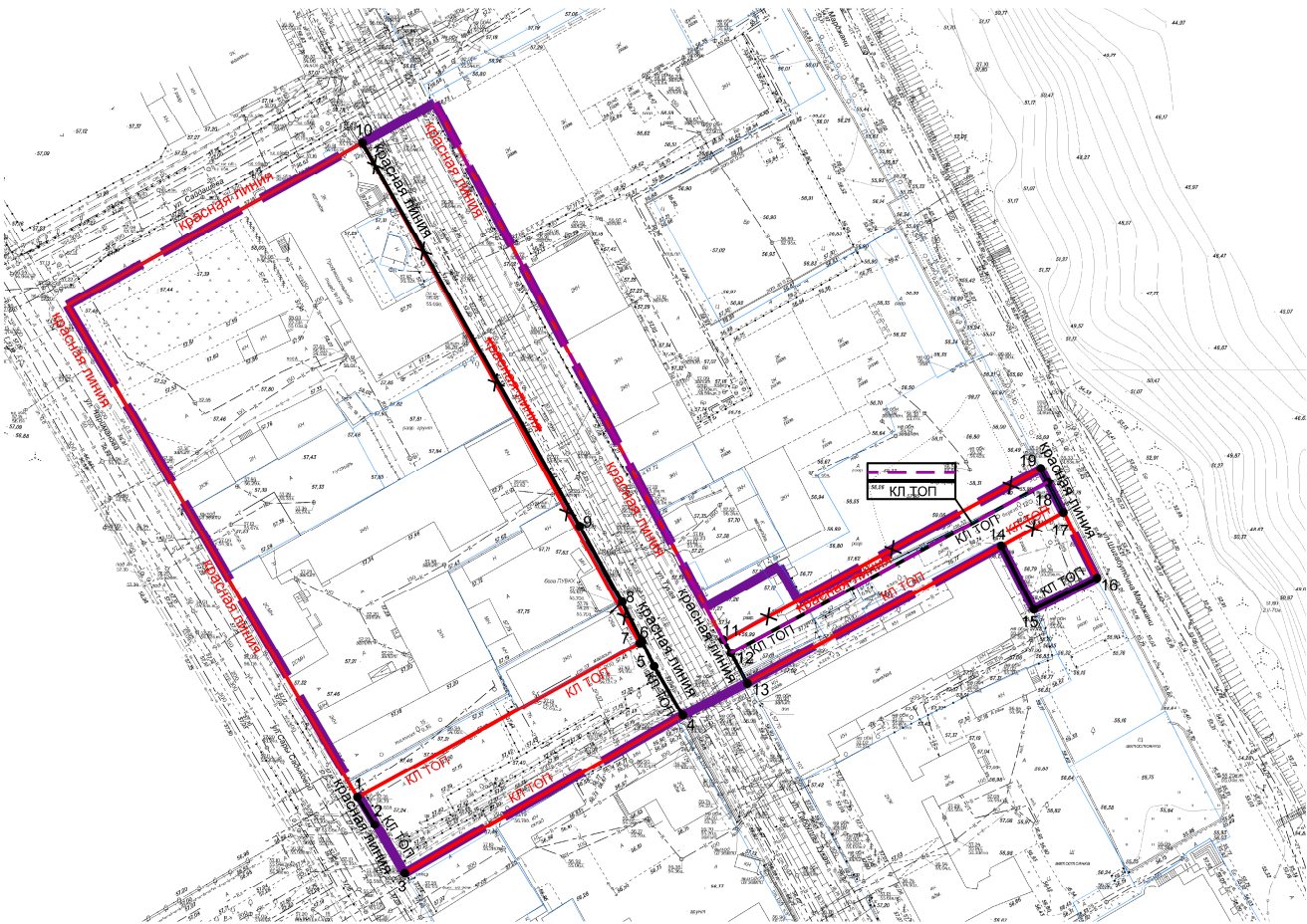
Условные обозначения:	
Границы:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница земельного участка
	линия регулирования застройки
Линии градостроительного регулирования:	
	действующая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
	отменяемая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	действующая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	условный номер характерных точек устанавливаемых красных линий
Зоны размещения:	
	порядковый номер зоны размещения
	вид зоны размещения объектов капитального строительства
	площадь зоны размещения (га)
	код вида разрешенного использования
	максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м/га)
	максимальная этажность (этаж)
	параметры (характеристика) не устанавливается
	сохранение существующего параметра (характеристики) зоны размещения объектов капитального строительства
	существующая зона размещения объектов общественно-делового назначения
	планируемая зона размещения объектов общественно-делового назначения
	существующая зона размещения образовательных организаций
	существующая зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	планируемая зона зеленых насаждений общего пользования
	существующая зона размещения объектов улично-дорожной сети
	планируемая трансформаторная подстанция (ориентировочная)
	существующая трансформаторная подстанция (планируемая к переносу)
	существующая трансформаторная подстанция

Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Приложение №2 к изменению, вносимым в проект планировки территории «Центр», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478



Условные обозначения:	
Границы:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница земельного участка
Линии градостроительного регулирования:	
	действующая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
	отменяемая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	действующая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
Зоны размещения:	
	существующая зона размещения объектов общественно-делового назначения
	планируемая зона размещения объектов общественно-делового назначения
	существующая зона размещения образовательных организаций
	существующая зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	планируемая зона зеленых насаждений общего пользования
	существующая зона размещения объектов улично-дорожной сети
Инженерные сети, в том числе	
	линии электропередачи напряжением 6 кВ
	линии электропередачи напряжением 0,4 кВ
	сети бытовой канализации
	сети водоснабжения
	сети дождевой канализации
	сети теплоснабжения
	сети газоснабжения
	демонтируемые сети
	трансформаторная подстанция
	существующая трансформаторная подстанция (планируемая к переносу)
	существующая трансформаторная подстанция



Условные обозначения:	
Границы:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница земельного участка
	линия регулирования застройки
Линии градостроительного регулирования:	
	действующая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
	отменяемая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	действующая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	условный номер характерных точек устанавливаемых красных линий