

**О внесении изменений в проект планировки территории района
«Салават Купере», утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 04.03.2014 №1248**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 03.06.2024 №2284 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории района «Салават Купере», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 04.03.2014 №1248» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории района «Салават Купере», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 04.03.2014 №1248 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями

Исполнительного комитета г.Казани от 02.04.2021 №818, от 09.02.2022 №433 и от 11.10.2022 №3471), путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

**Изменения, вносимые в проект планировки территории района
«Салават Купере», утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 04.03.2014 №1248**

1. В Положении о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:

1.1. в пункте 3 «Характеристики планируемого развития системы социального обслуживания» в таблице 2 «Объекты обслуживания, размещаемые на территории проекта планировки» изложить строку 17 в следующей редакции:

№ квар-тала	Обозна-чение	№ здания	Наименование	Этаж-ность	Мощность	Общая пло-щадь,
«17	-	17-1	Специализированная пожарная спасательная часть	1	32 спец-автомобиля	н.с.
	-	17-2	Объекты культового назначения (церковь)	2	-	-»

1.2. в пункте 5 «Характеристики развития системы инженерного оборудования и благоустройства территории»:

1.2.1. пункт 5.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой церкви составляет 6,98 куб.м/сутки, расход воды на полив территории в летнее время года – 5,20 куб.м/сутки.

Водоснабжение территории проектируемой церкви предусмотрено от существующего водопровода Ø160 мм по ул.Осиновская»;

1.2.2. пункт 5.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Суточный расход сточных вод проектируемой церкви составит 1,78 куб.м/сутки.

Для отвода бытовых сточных вод от проектируемой церкви предусматривается строительство самотечных сетей бытовой канализации Ø160 мм с подключением к существующему канализационному коллектору Ø160 мм по ул.Осиновская»;

1.2.3. пункт 5.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Расход поверхностных вод с территории церкви составит 10,78 л/с.

Проектом предлагается увязать вертикальную планировку территории церкви с существующим рельефом местности»;

1.2.4. пункт 5.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«В соответствии с расчетами на проектируемую церковь потребность в тепле составит 0,229 МВт (0,196 Гкал/час).

Источником тепла является котельная по ул.Осиновская Кировского района г.Казани.

Проектом предусмотрена отдельная прокладка тепловой сети от существующей котельной до проектируемого объекта. Строительство двух тепловодов Ø76 мм протяженностью 15 м»;

1.2.5. пункт 5.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«На основании расчетов электропотребление составляет 44,39 кВт.

Точкой подключения принимается КТП-3769 (ПС Тура).

С учетом разработанных планировочных решений по застройке территории предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство подводящей КЛ 0,4 кВ от КТП-3769 – 140 м;
- демонтаж недействующих сетей электроснабжения;
- вынос с территории застройки сетей ЭХЗ;
- установка ВРУ-0,4 кВ;
- установка защитного отключения, заземления, защиты от работы в неполнофазном режиме трехфазных токоприемников (защиты от перенапряжения однофазных токоприемников) на вводе 0,4 кВ»;

1.3. дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Баланс территории в границах проекта планировки территории представлен в таблице 4.

Баланс территории в границах проекта планировки территории

№	Наименование территории	Существующая застройка, площадь, га	Проектируемая застройка, площадь, га
1	Территория в проектных границах, в том числе:	365,311	365,311
2	Территории жилой застройки, в том числе:	19,058	127,400
2.1	- многоэтажная застройка	-	104,462
2.2	- индивидуальная застройка	19,058	21,96
3	Территории общественной застройки, в том числе:	0,934	47,546
3.1	- объекты образования и воспитания	-	36,236
3.2	- объекты здравоохранения	-	1,379
3.3	- спортивно-оздоровительные объекты	-	1,205
3.4	- объекты культурно-досуговые, административно-деловые, торговли и обслуживания	0,934	8,849
3.5	- объекты культового назначения	-	0,99
4	Территории общего пользования, в том числе:	16,977	128,47
4.1	- улицы, дороги, проезды	16,977	85,92
4.2	- зеленые насаждения общего пользования	0,000	41,92
5	Территории объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:	0,288	16,390
5.1	- автостоянок	0,288	-
5.2	- многоуровневых паркингов	-	16,36
6	Территории объектов инженерной инфраструктуры и инженерных коммуникаций, в том числе:	2,571	14,461
6.1	- объектов инженерной инфраструктуры	1,577	5,23
6.2	- отстойников очистных сооружений	0,994	-
6.3	- коридоров инженерных коммуникаций	-	11,99
7	Территория специализированной пожарной спасательной части	-	3,247
8	Территории коллективных садов	9,341	11,587
9	Территории специального назначения (кладбище)	1,512	1,527
10	Природные территории, в том числе:	25,211	14,683

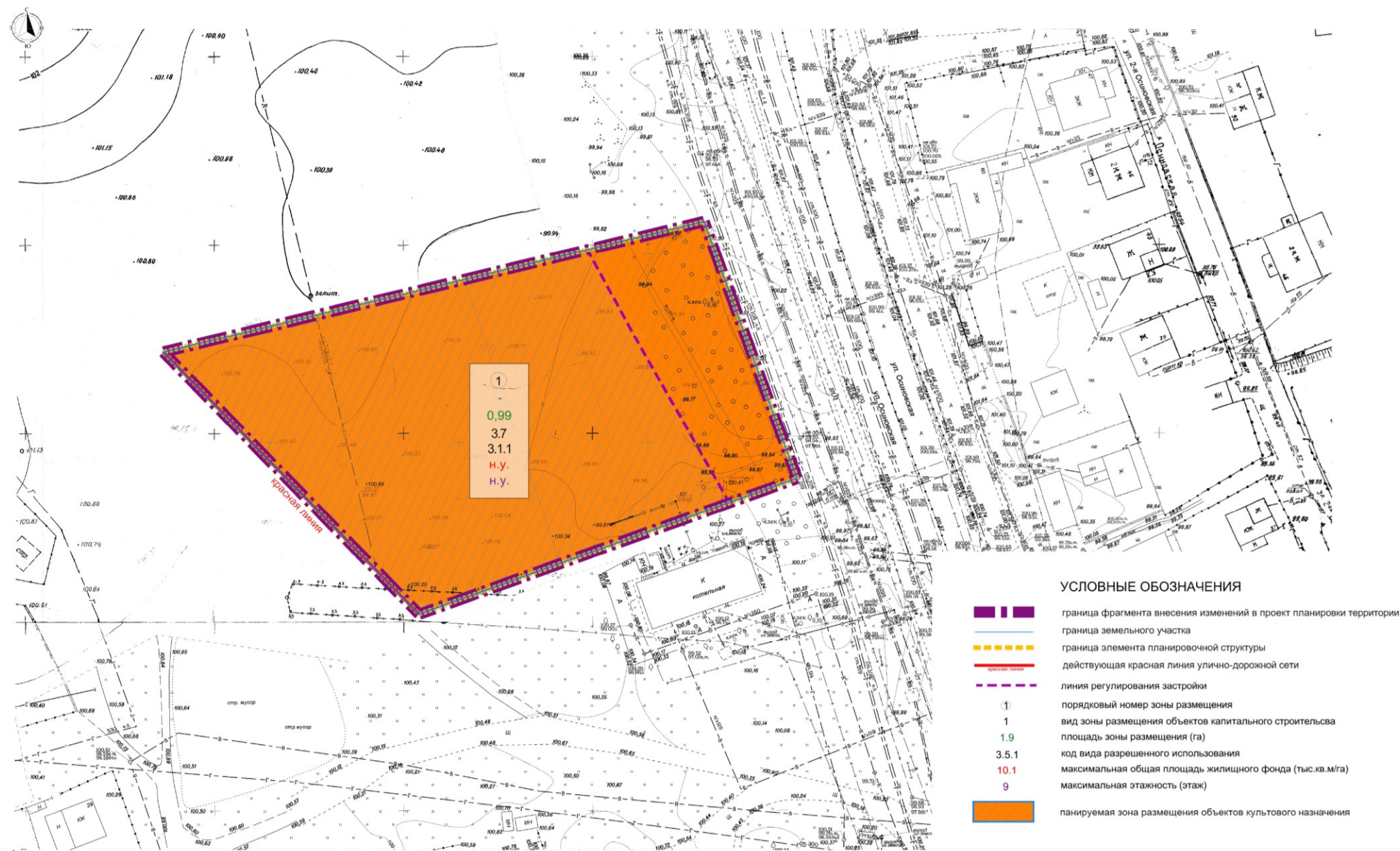
№	Наименование территории	Существующая застройка, площадь, га	Проектируемая застройка, площадь, га
	- озеленение специального назначения (санитарно-защитное)	-	12,2
11	Территории объектов производственного назначения, в том числе:	20,814	-
11.1	- рыбокоптильный цех	0,236	-
11.2	- территории недействующих предприятий	20,578	-
12	Территории объектов АПК (недействующая ферма)	12,214	-
13	Прочие территории	256,391	- »

2. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, и границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

3. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

II. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, и границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

Приложение №1 к изменениям, вносимым
в проект планировки территории
района «Салават Купере», утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 04.03.2014 №1248



M 1:1000

Приложение №2 к изменениям, вносимым
в проект планировки территории
района «Салават Купере», утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 04.03.2014 №1248

