



РЕШЕНИЕ

КАРАР

24.06.2025

г. Агрыз

№ 47-2

Об утверждении Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Агрызский муниципальный район Республики Татарстан»

В соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 20.03.2025 №35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Совет Агрызского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Агрызский муниципальный район Республики Татарстан» (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 07.09.2012 №18-4 «Об утверждении Положения о порядке предоставления имущества, находящегося в собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан в безвозмездное пользование».
3. Настоящее решение разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района Республики Татарстан (<https://www.agryz.tatarstan.ru>) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан по земельным и имущественным отношениям, экологии, природным ресурсам и аграрным вопросам.

Заместитель Главы муниципального района,
Заместитель Председателя Совета



И.И. Ямалиев

Утверждено
решением Совета Агрызского
муниципального района
Республики Татарстан
от "24" 06 2025 г. N 44-2

Положение
о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
«Агрызский муниципальный район Республики Татарстан»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Агрызский муниципальный район Республики Татарстан» (далее — Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 20.03.2025 №35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования «Агрызский муниципальный район Республики Татарстан» и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, Республики Татарстан и Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Настоящее Положение предусматривает порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Агрызский муниципальный район Республики Татарстан» (далее по тексту - муниципальное имущество).

1.3. От имени Собственника муниципального имущества выступает Палата имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района (далее - Палата), уполномоченный Советом Агрызского муниципального района Республики Татарстан орган по управлению муниципальным имуществом. Ссудодателем муниципального имущества выступает Палата в отношении имущества, находящегося в составе муниципального образования «Агрызский муниципальный район Республики Татарстан».

Ссудополучателем муниципального имущества выступают лица, указанные в п. 1.4 настоящего Положения.

1.4. Муниципальным имуществом на праве безвозмездного пользования могут пользоваться:

1.4.1. Органы местного самоуправления Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

1.4.2. Органы местного самоуправления сельских поселений Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

1.4.3. Муниципальные бюджетные учреждения, учредителем которого является Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

1.4.4. Казенные учреждения Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

1.4.5. Общественные и религиозные организации (объединения).

1.4.6. Фонды.

1.4.7. Некоммерческие партнерства.

1.4.8. Общественным политическим партиям.

1.4.9. Ассоциации (союзы).

1.4.10. Медицинские организации для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, а так, же для организации фельдшерско-акушерских пунктов на территории сельских поселений.

1.4.11. Лицо, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора.

1.5 Виды деятельности, которые должны осуществлять организации, зарегистрированные в тех формах, которые перечислены выше:

1.5.1. Социальная поддержка и защита граждан;

1.5.2. Подготовка населения к преодолению последствий стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф;

1.5.3. Оказание помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, социальных, национальных, религиозных конфликтов, беженцам и вынужденным переселенцам;

1.5.4. Охрана окружающей среды и защита животных;

1.5.5. Охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов (в том числе зданий, сооружений) и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное или природоохранное значение, и мест захоронений;

1.5.6. Оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям и правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина;

1.5.7. Профилактика социально опасных форм поведения граждан, участие в профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;

1.5.8. Благотворительная деятельность, а также деятельность в области содействия благотворительности и добровольчества;

1.5.9. Деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности;

1.5.10. Формирование в обществе нетерпимости к коррупционному поведению;

1.5.11. Развитие межнационального сотрудничества, сохранение и защита самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации;

1.5.12. Деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации;

1.5.13. Проведение поисковой работы, направленной на выявление неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков защитников Отечества, установление имен погибших и пропавших без вести при защите Отечества;

1.5.14. Участие в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ;

1.5.15. Социальная и культурная адаптация и интеграция мигрантов;

1.5.16. Мероприятия по медицинской реабилитации и социальной реабилитации, социальной и трудовой реинтеграции лиц, осуществляющих незаконное потребление наркотических средств или психотропных веществ;

1.5.17. Содействие повышению мобильности трудовых ресурсов;

1.5.18. Содействие благоустройства территории.

1.6 Организации, которые не могут использовать имущество на праве безвозмездного пользования:

1.6.1. Коллегии адвокатов.

1.6.2. Юридические консультации.

1.6.3. Нотариальные палаты.

1.6.4. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.

1.6.5. Кредитные потребительские кооперативы (включая сельскохозяйственные кредитные потребительские кооперативы).

1.6.6. Организации государственного сектора.

1.6.7. Государственные корпорации.

1.6.8. Государственные компании.

1.6.9. Политические партии, их региональные отделения или иные структурные подразделения.

1.6.10. СРО (саморегулируемые организации).

1.6.11. НКО, выполняющие функции иностранного агента и другие.

1.7. Заключение договоров безвозмездного пользования, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования осуществляется в отношении следующего муниципального имущества:

1.7.1. Не закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или оперативного управления за муниципальными бюджетными и казенными учреждениями;

1.7.2. Принадлежащее на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям Агрызского муниципального района Республики Татарстан;

1.7.3. Принадлежащее на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям Агрызского муниципального района Республики Татарстан;

1.8. Муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договора безвозмездного пользования муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством согласно ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.9. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов (конкурса или аукциона) осуществляется в случаях, указанных в части 1 статьи 17.1 ФЗ "О защите конкуренции", а также в случае, если на торгах (конкурсе или аукционе) присутствовал только один участник.

1.10. Заявление о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование подлежит рассмотрению по мере поступления в адрес Палаты заявления, с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения.

2. Порядок предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование

2.1. Юридические лица, заинтересованные в предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящееся в собственности муниципального образования "Агрызский муниципальный район" Республики Татарстан, обращаются в Палату с заявлением (Приложение 1) о предоставлении такого имущества в безвозмездное пользование. К заявлению прикладываются документы, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Положения.

2.2. К заявлению прикладываются:

а) копия технического паспорта - при предоставлении в безвозмездное пользование сооружения, здания, помещения, составленного органами технической инвентаризации. При предоставлении в безвозмездное пользование часть помещения здания, строения - план этажа, заверенный руководителем балансодержателя. На плане площадь, предлагаемая для передачи в безвозмездное пользование, выделяется (заштриховывается);

б) при предоставлении в безвозмездное пользование оборудования - справка о его первоначально-восстановительной стоимости и остаточной стоимости имущества, с указанием даты переоценки и нормы амортизации;

в) копии учредительных документов предлагаемого ссудополучателя;

г) заявление балансодержателя в адрес Палаты о согласии в предоставлении муниципального имущества на праве безвозмездного пользования, подписанное руководителем и заверенное печатью учреждения по прилагаемой форме. В заявлении указывается полное наименование балансодержателя, его местонахождение, основной вид деятельности, сведения о руководителе и номер его телефона, электронная почта, сведения о муниципальном имуществе, предлагаемого для передачи в безвозмездное пользование (адрес, характеристика муниципального имущества, наличие в здании элементов благоустройства, фото), сведения о предполагаемом ссудополучателе (наименование ссудополучателя, вид деятельности ссудополучателя, вид использования муниципального имущества, юридический адрес, регистрационный номер, организационно-правовая форма предполагаемого ссудополучателя). К заявлению приложить сведения о закреплении муниципального имущества за балансодержателем (выписка с баланса).

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Палатой могут быть затребованы иные документы.

2.3. При принятии решения о предоставлении муниципального имущества, находящееся в собственности муниципального образования «Агрызский муниципальный район Республики Татарстан», в безвозмездное пользование без проведения торгов (конкурса или аукциона), Палата в течении 10 рабочих дней принимает решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование и заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование оформляется в форме распоряжения.

2.4. В случае принятия решения о предоставлении муниципального имущества по результатам торгов (конкурса или аукциона), Палата подготавливает аукционную документацию о проведении торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

2.5. Порядок проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом. До установления федеральным органом перечня видов имущества, в отношении которого может быть заключен договор путем проведения конкурса, принимает решение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. N 147/23.

2.6. Решение Палаты принимается в форме распоряжения. В распоряжении указывается муниципальное имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, его характеристика, устанавливается начальная цена лота, шаг аукциона, сумма

здатка в размере десяти процентов начальной цены лота, утверждается состав аукционной комиссии.

2.7. При проведении аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципального имущества предметом аукциона является право заключения договора.

2.8. Оценка права на заключение договора безвозмездного пользования муниципального имущества определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Проведение работ по оценке права на заключение договора безвозмездного пользования муниципального имущества обеспечивается Палатой либо специализированной организацией (в случае, если организатором торгов (конкурса, аукциона) выступает специализированная организация).

2.9. Организатором торгов (конкурса или аукциона) может выступать специализированная организация по договору с Палатой.

2.10. Право на заключение договора безвозмездного пользования муниципального имущества предоставляется:

а) в случае проведения аукциона - лицу, предложившему наибольшую цену лота;

б) в случае, если аукцион признан не состоявшимся в связи с одной заявкой на участие в аукционе - лицу, подавшему указанную заявку на участие в аукционе.

2.11. Не позднее пяти рабочих дней на основании Протокола о результатах аукциона Палата обеспечивает заключение с Победителем аукциона договора купли-продажи права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

2.12. В договорах безвозмездного пользования муниципальным имуществом, относящегося к объектам недвижимости, предусматривается, что Ссудополучатель возмещает балансодержателю платежи за земельный участок (арендную плату либо налог за землю). В случае, если Ссудополучателю предоставлено в безвозмездное пользование муниципальное имущество, относящееся к объектам недвижимости и составляющее казну муниципального образования «Агрызский муниципальный район Республики Татарстан», то Ссудополучатель обеспечивает заключение договора аренды на земельный участок в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.13. На основании договора безвозмездного пользования балансодержатель заключает с Ссудополучателем договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг.

2.14. В случае предоставления муниципального имущества, состоящего в Казне муниципального образования «Агрызский муниципальный район Республики Татарстан», Ссудополучатель, на основании заключенного Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, заключает Договор на оплату коммунальных услуг непосредственно с поставщиками данных услуг. Копии подписанных Договоров предоставляются в Палату.

2.15. При предоставлении Предприятием муниципального имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения, в безвозмездное пользование (при недвижимом имуществе - при наличии письменного согласия Палаты). Предприятие

принимает решение о предоставлении такого имущества в безвозмездное пользование. При этом, предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется Предприятием в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О защите конкуренции" от 26.07.2006 года N 135-ФЗ, настоящим Положением.

Председателю Палаты имущественных и земельных
отношений Агрызского муниципального района

(Ф.И.О. председателя)

от _____

(должность руководителя учреждения)

(полное наименование учреждения)

(Ф.И.О. руководителя)

**Заявление
о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества
без проведения торгов**

Прошу предоставить в безвозмездное пользование муниципальное имущество -

(полная характеристика имущества, местонахождение)

для использования под _____ сроком на _____ лет.

(указывается цель использования имущества) (срок действия договора)

в соответствии с _____

(документ, разрешающий осуществление деятельности)

Принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства

(да, нет).

Особые условия _____

К заявлению прилагаются следующие отсканированные документы:

- 1) Заверенные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявления (для юридических лиц);
- 2) решение о назначении председателя с указанием его Ф.И.О. (приказ, постановление, распоряжение и пр.).

Обязуюсь при запросе предоставить оригиналы отсканированных документов.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)