

**О внесении изменений в проект планировки
территории в границах улиц Авангардная и Сормовская
в Приволжском районе г.Казани, утвержденный
постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 30.09.2024 №4126**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории в границах улиц Авангардная и Сормовская в Приволжском районе г.Казани, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 30.09.2024 №4126, путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение к

чертежу проекта планировки территории с указанием красных линий) (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

**Исполняющий обязанности
Руководителя – первый заместитель**

А.Р.Нигматзянов

**Изменения, вносимые в проект планировки территории
в границах улиц Авангардная и Сормовская в Приволжском районе
г.Казани, утвержденный постановлением Исполнительного комитета
г.Казани от 30.09.2024 №4126**

1. Чертеж проекта планировки территории с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

2. Чертеж проекта планировки территории с указанием красных линий с перечнем координат характерных точек устанавливаемых красных линий изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

3. В разделе III «Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории»:

3.1. в пункте 4 «Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения»:

3.1.1. подпункт 4.3 «Дождевая канализация» дополнить абзацем следующего содержания:

«Очистные сооружения дождевой канализации на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:22494 переносятся на земельный участок с кадастровым номером 16:50:000000:35054»;

3.1.2. подпункт 4.4 «Теплоснабжение» изложить в следующей редакции:

«4.4. Теплоснабжение.

Согласно расчетам потребность в тепле на мечеть составляет:

- расход тепла на отопление – 0,052 МВт (0,0443 Гкал/час);
- расход тепла на теплый пол – 0,036 МВт (0,0305 Гкал/час);
- расход тепла на вентиляцию – 0,130 МВт (0,1118 Гкал/час);
- расход тепла на горячее водоснабжение (максимальный) – 0,33 МВт (0,2839 Гкал/час);
- расход тепла на горячее водоснабжение (средний) – 0,022 МВт (0,0192 Гкал/час).

Итоговая потребность в теплоснабжении составит 0,57 МВт (0,49 Гкал/ч).

Для покрытия заданных тепловых нагрузок предусматривается установка

котла наружного применения «ВКТ-2F-500» на кровле проектируемого здания мечети им.Галимджана Баруди.

Мощность котла – 500 КВт (0,5 МВт).

Теплоноситель от котла – вода с параметрами 90-70 °С подается в индивидуальный тепловой пункт»;

3.1.3. подпункт 4.5 «Газоснабжение» изложить в следующей редакции:

«4.5. Газоснабжение.

Для теплоснабжения и горячего водоснабжения мечети предусматривается установка котла наружного размещения «EGS ВКТ-F2.500».

Мощность котла – 0,5 МВт.

Расход газа на котел – 52,4 куб.м/час.

Согласно письму ООО «Газпром трансгаз Казань» от 16.04.2024 №03/2-4318 имеется техническая возможность газоснабжения природным газом объекта планировки на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:31854 по ул.Авангардная с подключением к газопроводу среднего давления диаметром 426 мм.

Подача газа предусматривается от ГРС «Богородское».

Газоснабжение котла наружного размещения планируется осуществить с помощью подземного полиэтиленового газопровода среднего давления диаметром 63 мм с установкой отдельно стоящего шкафного газорегуляторного пункта»;

3.1.4. в подпункте 4.6 «Электроснабжение»:

3.1.4.1. слова «строительство подводящей КЛ 10 кВ – 1,1 км» заменить словами «строительство КЛ 0,4 кВ протяженностью 0,14 км»;

3.1.4.2. абзац шестой исключить;

3.1.4.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«Электроснабжение предусматривается от существующей трансформаторной подстанции ТП-486»;

3.2. дополнить пунктом 6 «Линии регулирования застройки» следующего содержания:

«6. Линии регулирования застройки

Проектом устанавливаются линии регулирования застройки (отступы) от границ земельного участка: с западной стороны – на расстоянии 3 м, с северной, южной и восточной сторон – 0 м в соответствии с разработанным эскизом планируемой застройки территории».

II. Чертеж проекта планировки территории с указанием красных линий

