



№ 76310

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 18 » 06 2025 »

**О подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории объекта «Биологические очистные
сооружения для строящегося комплекса по производству аммиака и
карбамида (Аммоний 2) производительностью 15000 м3/сут. Сети
водоснабжения и водоотведения» на территории Менделеевского
муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением ООО «Аммоний 2» от 14.05.2025 № 22215, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Биологические очистные сооружения для строящегося комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2) производительностью 15000 м3/сут. Сети водоснабжения и водоотведения» на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Биологические очистные сооружения для строящегося комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2) производительностью 15000 м3/сут. Сети водоснабжения и водоотведения» на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан;

- на выполнение инженерно-геологических изысканий, инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, по объекту «Биологические очистные сооружения для строящегося комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2) производительностью 15000

м3/сут. Сети водоснабжения и водоотведения» на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить, ООО «Геоконсалтинг» за счет средств ООО «Аммоний 2».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 4 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В.Бельский) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Руководителю Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01.01.2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «18» 06.2025 № 763/0

Задание на разработку
проекта планировки территории, проекта межевания территории в составе проекта планировки «Биологические очистные сооружения для строящегося комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2) производительностью 15000 м³/сут. Сети водоснабжения и водоотведения»
на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан
(далее – документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью "Аммоний 2" ОГРН 1211600024217 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 29.03.2021 Юридический адрес: 423650, Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский муниципальный район, город Елабуга г.п., Ш-2 (тер. ОЭЗ АЛАБУГА), стр. 5/12, помещ. 70 Электронная почта: info@ammoni2.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционные средства Общества с ограниченной ответственностью "Аммоний 2"
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг», ОГРН 1101690059371 от 25.10.2010, ooo.geoconsalting@yandex.ru Юридический адрес: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26А, офис 23
5.	Вид и наименование планируемого к размещению линейного объекта и объекта капитального	Проектом предусматривается размещение наружных сетей водоснабжения и водоотведения для транспортировки технологических жидкостей на биологические очистные сооружения и строящийся комплекс по производству аммиака и карбамида (Аммоний-2). Планируемые к размещению линейные объекты:

	строительства, проектируемого в составе линейного объекта, их основные характеристики	-трубопровод минерализованных сточных вод из цеха внутриплощадочного водоснабжения DN315 – 711,3 м; -канализация производственно-ливневая DN1200 – 955,5 м; -трубопровод осветленной воды от отстойника ливневых стоков DN315 – 598,6 м; -трубопровод осветленной воды от отстойников ливневых стоков в песколовки DN315 – 552,7 м; -трубопровод осветленной воды из отстойника ливневых стоков в существующий трубопровод промливневой канализации DN225 – 214,5 м; -трубопровод отстоянных ливневых стоков от существующего ливненакопителя DN315 – 629,8 м; -трубопровод химически загрязненной промывной воды DN140 – 1016,8 м; -трубопровод солевых(минерализованных) сточных вод в отстойник солевых стоков основной DN355 – 30,6 м; -трубопровод солевых(минерализованных) сточных вод в отстойник солевых стоков резервный DN450 – 153,6 м; -трубопровод солевых(минерализованных) сточных вод (основной) DN160 – 537,9 м; -трубопровод солевых(минерализованных) сточных вод (резервный) DN160 – 537,8 м; -канализация химически загрязненных и бытовых сточных вод DN400 – 1191,6 м; -трубопровод осветленной воды из отстойника солевых стоков на доочистку DN160 – 605 м; -трубопровод осветленной воды из отстойника солевых стоков DN160 – 873,1 м; -трубопровод отстоянных сточных вод от существующего шламонакопителя DN160 – 59,8 м; -трубопровод аварийного сброса и опорожнения усреднителя DN355 – 382,7 м; -трубопровод аварийного сброса после вторичных отстойников DN355 – 451,4 м; -трубопровод очищенных сточных вод с БОС (вода техническая) DN355 – 1421 м; -дренажный трубопровод DN315 – 553,9 м; -трубопровод перекачки дренажных вод DN110 – 101,7 м.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, муниципальное образование г. Менделеевск и Татарско-Челнинское сельское поселение Менделеевского муниципального района

	планировке территории	
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 8,3 гектар. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41 ² и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»);

		Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории; – информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; – ранее согласованные трассы проектных инженерных коммуникаций в границах проектирования, пересекающие проектируемый линейный объект; – утвержденные и разрабатываемые проекты документации по планировке территории в границах территории проектирования и прилегающих территорий; – технические условия / требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций, в случае если получение таких технических условий / требований необходимо для выполнения проекта планировки территории; – схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог; – согласование примыканий с владельцами автомобильных дорог; – иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Этап 1. Разработка документации по планировке территории. Этап 2. Корректировка документации по планировке территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические и/или технические требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения.

		Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
12.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории должен соответствовать постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, менее 300 dpi), PDF. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd» Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.

Приложение
к заданию на разработку
проекта планировки
территории
от «18» 06 2025г.

Схема расположения территории и прохождения трассы линейного объекта



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
проекта планировки территории

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «18» 06 2025 №463/0

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта «Биологические очистные сооружения для строящегося комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2) производительностью 15000 м³/сут. Сети водоснабжения и водоотведения» на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

1.	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Наименование: «Биологические очистные сооружения для строящегося комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2) производительностью 15000 м ³ /сут. Сети водоснабжения и водоотведения» Местоположение: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, муниципальное образование г. Менделеевск и Татарско-Челнинское сельское поселение Менделеевского муниципального района
2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания.
3.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "Аммоний 2" ОГРН 1211600024217 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 29.03.2021 Юридический адрес: 423650, Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский муниципальный район, город Елабуга г.п., Ш-2 (тер. ОЭЗ АЛАБУГА), стр. 5/12, помещ. 70 Электронная почта: info@ammoni2.ru
4.	Источник финансирования работ	Инвестиционные средства Общества с ограниченной ответственностью "Аммоний 2"
5.	Исполнитель инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «ССР» ОГРН 5147746456040 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 28.02.2025 Юридический адрес: 123056, г.Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Пресненский, ул. 2-я Брестская, д.19/18, стр.2 Электронная почта: ssr@remkis.ru

6.	Требования к точности, надежности, достоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства»; ГОСТ 21.302-2013 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерногеологическим изысканиям»; ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»; ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»; ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»; ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»; ГКИНП 02-049-86 «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»; ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»
7.	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов

		программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком. Результаты инженерных изысканий являются собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без их согласия запрещается. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу. По результатам изысканий выдаются Заказчику: Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий; Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий; Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий; Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий; Технический отчет по результатам археологических изысканий.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.