



тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «    »                      2025 г.

20.06.2025 № 348-П

Об утверждении проектной документации

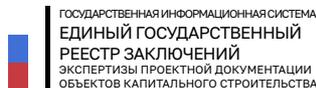
На основании ч.15 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительного заключения Государственного автономного учреждения «Управление экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» по проверке достоверности определения сметной стоимости: № 16-1-1-2-030363-2025 от 03.06.2025г. Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района постановляет:

1. Утвердить проектную документацию объектов капитального ремонта, согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Шайхутдинова Р.Р.

Руководитель Исполнительного комитета  
Пестречинского муниципального района

И.Р.Давлетханов





## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-1-1-2-030363-2025

Дата присвоения номера: 03.06.2025 08:40:46

Дата утверждения заключения экспертизы: 03.06.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель директора  
Ахметзянов Ильяс Рифгатович

### Положительное заключение государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт сетей водоотведения с.Кошаково Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

#### Вид работ:

Капитальный ремонт

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

**ОГРН:** 1021602860510

**ИНН:** 1654017928

**КПП:** 166001001

**Адрес электронной почты:** expertiza-rt@tatar.ru

**Место нахождения и адрес:** Российская Федерация, 420061, Республика Татарстан (Татарстан), городской округ город Казань, г. Казань, ул. Космонавтов, зд.59Д

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНКОМПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1231600027834

**ИНН:** 1673004265

**КПП:** 167301001

**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н АПАСТОВСКИЙ, ПГТ. АПАСТОВО, УЛ. МУСЫ ДЖАЛИЛИЯ, Д. 6А, ПОМЕЩ. 1

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление общества с ограниченной ответственностью «ИНКОМПРОЕКТ» от 29.04.2025 № 2025/04/16-00135, о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства.

2. Договор возмездного оказания услуг от 07.05.2025 № 0657Д-25/Г16-0147544/68-19, между Исполнителем - государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» и Заказчиком - обществом с ограниченной ответственностью «ИНКОМПРОЕКТ» на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 21.04.2025 № 1/ГЭ, Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, выданная обществу с ограниченной ответственностью «ИНКОМПРОЕКТ» выступать в качестве заявителя при обращении в государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре».

2. Задание застройщика на проектирование объекта капитального строительства, капитальный ремонт которого осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации по объекту: «Капитальный ремонт сетей водоотведения с.Кошкаково Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» от 10.02.2025 № 470/2025, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 04.04.2025 № 1635009304-20250404-1427, о членстве ООО «ВОДГАЗПРОЕКТ» (рег. номер П-145-001635009304-2116 от 02.09.2011) в Ассоциации проектировщиков «СтройОбъединение» (рег. номер СРО-П-145-04032010).

4. Ведомость объемов работ от 07.03.2025 № 06-01-01, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

5. Информационно-удостоверяющий лист к ведомости объемов работ от 07.03.2025 № б/н, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

6. Решение о предполагаемой (предельной) сметной стоимости объекта и об источнике финансирования от 25.04.2025 № 1371и, Глава Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Дефектная ведомость от 15.04.2025 № б/н, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

8. Акт технического осмотра от 10.03.2025 № 4, утвержденный руководителем исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

9. Накладная от 15.04.2025 № 470/2025, сдачи-приемки разработанной проектной документации.

10. Проектная документация (14 документ(ов) - 14 файл(ов))

### 1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Капитальный ремонт сетей водоотведения с.Кошачово Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 12.01.002.001

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| Сеть водоотведения Ø 160                       | метр              | 486      |
| Колодцы из сборных железобетонных элементов    | штук              | 24       |

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

#### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

| Источник финансирования | Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств) | Доля финансирования, % |
|-------------------------|--|------------------------|
| Бюджетные средства      | Местный бюджет   | 100                    |

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ  
 Геологические условия: II  
 Ветровой район: II  
 Снеговой район: IV  
 Сейсмическая активность (баллов): 6

#### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОДГАЗПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1111675001019

**ИНН:** 1635009304

**КПП:** 163501001

**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н САБИНСКИЙ, ПГТ БОГАТЫЕ САБЫ, УЛ. Г.ЗАКИРОВА, Д.63

## 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание застройщика на проектирование объекта капитального строительства, капитальный ремонт которого осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации по объекту: «Капитальный ремонт сетей водоотведения с.Кошкаково Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» от 10.02.2025 № 470/2025, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

## 2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

## 2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

**Наименование:** ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**ОГРН:** 1061686000342

**ИНН:** 1633605397

**КПП:** 163301001

**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н ПЕСТРЕЧИНСКИЙ, С ПЕСТРЕЦЫ, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д. 18

## 2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п  | Имя файла   | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание   |
|--|---|--------------------|-------------------|--|
| <b>Пояснительная записка</b>   |   |                    |                   |  |
| 1  | ПЗ_4702025_23052025.xml   | xml                | 2844CB7C          | Раздел 1. Пояснительная записка  |
|  | ПЗ_4702025_23052025.xml.sig   | sig                | AC6DE872          |  |
| 2  | ИУЛ ПЗ_4702025_23052025.pdf   | pdf                | 9336DA9E          | Информационно-удостоверяющий лист  |
|  | ИУЛ ПЗ_4702025_23052025.pdf.sig   | sig                | ADB1EA5A          |  |
| <b>Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.</b> |   |                    |                   |  |
| 1  | 470_2025 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.pdf         | pdf                | 843A7015          | Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения |
|  | 470_2025 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.pdf.sig     | sig                | 070D647F          |  |
| 2  | ИУЛ 470_2025 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.pdf     | pdf                | 32B225F1          | Информационно-удостоверяющий лист  |
|  | ИУЛ 470_2025 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.pdf.sig | sig                | C07A369D          |  |
| <b>Проект организации строительства</b>  |   |                    |                   |  |
| 1  | ИУЛ 470_2025 Раздел ПД № 5 Проект организации строительства.pdf   | pdf                | 1B9C770B          | Информационно-удостоверяющий лист  |
|  | ИУЛ 470_2025 Раздел ПД № 5 Проект организации строительства.pdf.sig                                       | sig                | 543C6FE2          |  |
| 2  | 470_2025 Раздел ПД № 5 Проект организации строительства.pdf   | pdf                | 2C377597          | Раздел 5. Проект организации строительства   |

|   |   |     |          |  |
|---|---|-----|----------|--|
|   | 470_2025 Раздел ПД № 5 Проект организации строительства.pdf.sig                 | sig | A70D053B |  |
| <b>Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства</b> |   |     |          |  |
| <b>Пояснительная записка к сметной документации</b>   |   |     |          |  |
| 1   | 470_2025 Раздел ПД № 9 Пояснительная записка к сметной документации.pdf         | pdf | 1618536C | Пояснительная записка к сметной документации   |
|   | 470_2025 Раздел ПД № 9 Пояснительная записка к сметной документации.pdf.sig     | sig | BBDB8414 |  |
| 2   | ИУЛ 470_2025 Раздел ПД № 9 Пояснительная записка к сметной документации.pdf     | pdf | 2212C333 | Информационно-удостоверяющий лист  |
|   | ИУЛ 470_2025 Раздел ПД № 9 Пояснительная записка к сметной документации.pdf.sig | sig | 9A510A3A |  |
| <b>Сводный сметный расчет</b>   |   |     |          |  |
| 1   | ИУЛ 470_2025 Раздел ПД № 9 СРСС.pdf   | pdf | E1F74936 | Информационно-удостоверяющий лист  |
|   | ИУЛ 470_2025 Раздел ПД № 9 СРСС.pdf.sig   | sig | 6D85787C |  |
| 2   | 470_2025 Раздел ПД № 9 СРСС.gge   | gge | 9E489511 | Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта  |
|   | 470_2025 Раздел ПД № 9 СРСС.gge.sig   | sig | 1021B12C |  |
| <b>Локальный сметный расчет</b>   |   |     |          |  |
| 1   | ИУЛ 470_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 06-01-01 Наружные канализационные сети.pdf       | pdf | 9FC9D935 | Информационно-удостоверяющий лист  |
|   | ИУЛ 470_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 06-01-01 Наружные канализационные сети.pdf.sig   | sig | 8F2C6EFF |  |
| 2   | 470_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 06-01-01 Наружные канализационные сети.gge           | gge | 00E8BAD6 | Локальные сметные расчеты (сметы)  |
|   | 470_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 06-01-01 Наружные канализационные сети.gge.sig       | sig | 584F4888 |  |
| <b>Конъюнктурный анализ</b>   |   |     |          |  |
| 1   | ИУЛ 470_2025 Раздел ПД № 9 Конъюнктурный анализ.pdf                             | pdf | E395D0C6 | б/н от 02.06.2025<br>Информационно-удостоверяющий лист   |
|   | ИУЛ 470_2025 Раздел ПД № 9 Конъюнктурный анализ.pdf.sig                         | sig | AA0B755B |  |
| 2   | 470_2025 Раздел ПД № 9 Конъюнктурный анализ.gge                                 | gge | EE864206 | б/н от 19.05.2025<br>Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан. |
|   | 470_2025 Раздел ПД № 9 Конъюнктурный анализ.gge.sig                             | sig | 5F99A748 |  |

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

| Структура затрат                          | Сметная стоимость, тыс. рублей             |   |                |
|---|--|---|----------------|
|   | на дату представления сметной документации | на дату утверждения заключения экспертизы | изменение(+/-) |
| <b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b> |  |   |                |
| Всего                                     | Отсутствует *                              | Отсутствует ***                           | Отсутствует    |
| в том числе:                              |  |   |                |
| - строительно-монтажные работы            | Отсутствует                                | Отсутствует                               | Отсутствует    |
| - оборудование                            | Отсутствует                                | Отсутствует                               | Отсутствует    |

|  |             |               |             |
|--|-------------|---------------|-------------|
| - прочие затраты,                                | Отсутствует | Отсутствует   | Отсутствует |
| в том числе проектно-изыскательские работы       | Отсутствует | Отсутствует   | Отсутствует |
| Возвратные суммы                                 | Отсутствует | Отсутствует   | Отсутствует |
| <b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b> |             |               |             |
| Всего  | 12901.51 ** | 12515.53 **** | -385.98     |
| в том числе:                                     |             |               |             |
| - строительно-монтажные работы (без НДС)         | 10011.64    | 9885.14       | -126.50     |
| - оборудование (без НДС)                         | 0.00        | 0.00          | 0.00        |
| - прочие затраты (без НДС),                      | 739.62      | 639.82        | -99.80      |
| в том числе проектно-изыскательские работы       | 610.00      | 572.11        | -37.89      |
| - налог на добавленную стоимость                 | 2150.25     | 1990.57       | -159.68     |
| Возвратные суммы                                 | 0.00        | 0.00          | 0.00        |

\* Сведения о сметной стоимости капитального ремонта в базисном уровне цен без НДС не представлены, так как в соответствии с заданием на проектирование сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2025 года с НДС 20 %.

\*\* Сметная стоимость на дату представления сметной документации указана в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2025 года с НДС 20 %.

\*\*\* В сметной документации на капитальный ремонт объекта капитального строительства сметная стоимость определена ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2025 года с учетом НДС 20 %.

\*\*\*\* Из сравнительной таблицы следует в результате корректировки изменение сметной стоимости строительства произошло в сторону уменьшения. В текущем уровне цен на 1 квартал 2025 года уменьшение общей сметной стоимости составило 385,98 тыс. руб.

### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр.

Методические рекомендации по применению сметных норм, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 № 571/пр.

Сметная стоимость объекта строительства определена ресурсно-индексным методом по сборникам ФСНБ-2022 в редакции сметно-нормативной базы 2022 года с изм. 1-13, утвержденным приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 № 1046/пр, в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с изменениями, внесенными приказами от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр, от 26.10.2022, № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр, от 11.05.2023 № 335/пр, от 02.08.2023 № 551/пр, от 14.11.2023 № 817/пр, от 16.02.2024 № 102/пр, от 13.05.2024 № 323/пр, от 09.08.2024 № 524/пр, от 07.11.2024 № 747/пр, от 07.02.2025 № 69/пр.

Стоимость материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и автотранспортных средств определена в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2025 года на основании данных о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен из ФГИС ЦС и сметных цен в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о сметных ценах которых в текущем уровне цен отсутствует во ФГИС ЦС, в соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов

сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.04.2022 № 317/пр.

Размер средств, предназначенных для возведения титульных зданий и сооружений определен по нормам Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 № 332/пр, приложение № 1 п.41 в размере  $1,5 \% * 0,8$ , с учетом понижающего коэффициента  $k=0,8$ .

За итогом глав сводного сметного расчета стоимости строительства приведен резерв средств на непредвиденные работы в размере 2 %, согласно п.п.142,179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость НДС в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета стоимости строительства согласно п. 181 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр.

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

#### 4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сметным нормам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации на капитальный ремонт объекта капитального строительства, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и дефектную ведомость.

В соответствии с п. 12.2 ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации определение стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства осуществлено на основе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства». В соответствии с п. 3 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства.

Проектная и рабочая документация, разработанная на основании п. 1 ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подлежит экспертизе проектной документации в случаях, установленных ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

#### 4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сводный сметный расчет стоимости строительства выполнен согласно Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр.

Локальные сметные расчеты приведены в соответствие с методическими рекомендациями по применению сметных норм, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 № 571/пр.

Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации приняты согласно п. 57(1) «Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

Ответственность за объемы, учтенные в ведомостях объемов работ и сметной документации, лежит на главном инженере проекта и Заказчике.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

## V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт сетей водоотведения с.Кошкаково Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» определена достоверно.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ахметшина Фарида Хамзовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-35-12928

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16DC09FE00020007B07E  
Владелец Ахметзянов Ильяс Рифгатович  
Действителен с 06.08.2024 по 06.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EF64F2300020007B07F  
Владелец Ахметшина Фарида Хамзовна  
Действителен с 06.08.2024 по 06.11.2025

Лист согласования к документу № 348-п от 20.06.2025

Инициатор согласования: Закиев А.Ш. начальник отдела строительства архитектуры и ЖКХ

Согласование инициировано: 20.06.2025 10:18

| Лист согласования |                  | Тип согласования: <b>последовательное</b> |  |           |
|-------------------|------------------|---|--|-----------|
| №                 | ФИО              | Срок согласования                         | Результат согласования   | Замечания |
| 1                 | Шайхутдинов Р.Р. |   |  Согласовано<br>20.06.2025 - 10:58 | -         |
| 2                 | Давлетханов И.Р. |   |  Подписано<br>20.06.2025 - 12:51   | -         |