



ПРИКАЗ

29.05.2025

БОЕРЫК

№ 214-17

О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом, начало XX вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 71, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 71, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 06.05.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом, начало XX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 71, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало XX века (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 71.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 71, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 71, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. председателя



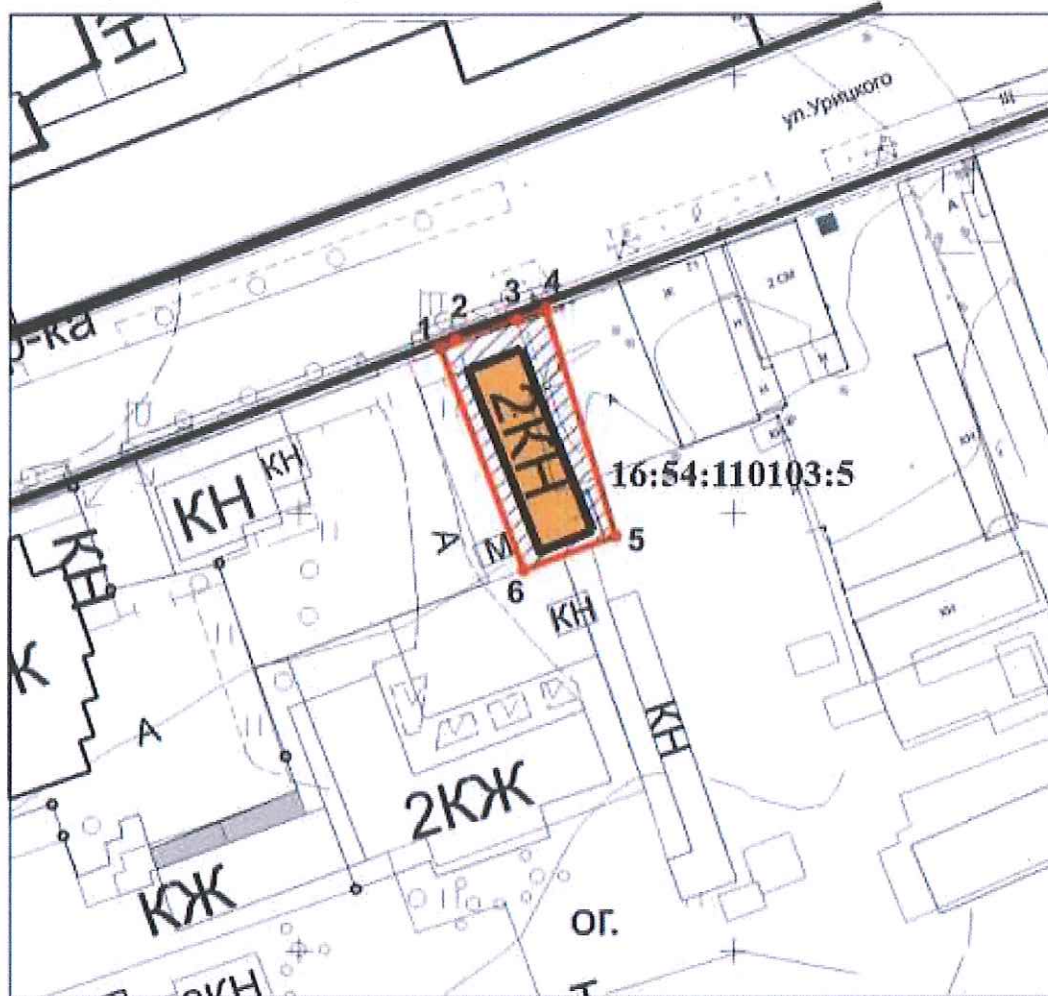
Г.Ф. Камалетдинова

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 29.05.2025 2025 года № 214-П

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало XX века, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,
ул. Урицкого, д. 71

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало XX
века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский
муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 71



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
16:54:110103:5	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало XX века, расположенного по
адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,
г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 71

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало XX века, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,
г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 71, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	4	от точки 1, расположенной на ул. Урицкого в восточном направлении до точки 4, расположенной по ул. Урицкого;
4	5	от точки 4 в южном направлении до точки 5, расположенной на внутриквартальной территории;
5	6	от точки 5, в западном направлении до точки 6, расположенной на внутриквартальной территории;
6	1	от точки 6 в сторону ул. Урицкого в северном направлении до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало XX века, расположенного по
адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,
г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 71

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	429819.02	2212266.23
2	429819.81	2212268.07
3	429822.35	2212274.95
4	429823.56	2212278.39
5	429799.49	2212285.84
6	429795.56	2212275.31
1	429819.02	2212266.23

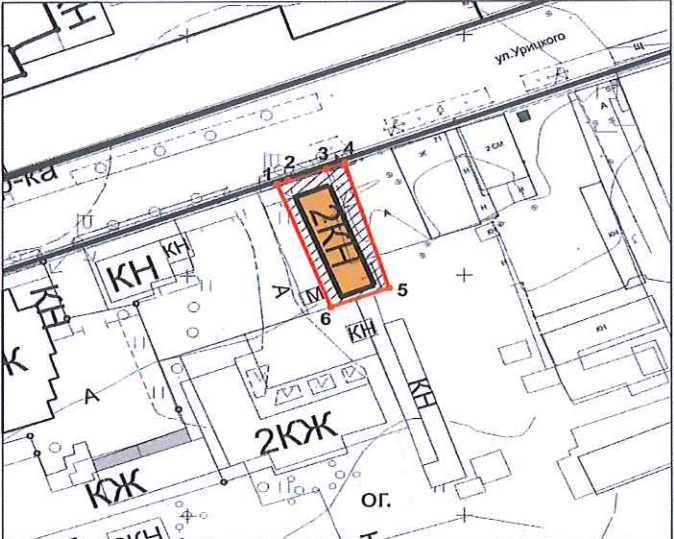
Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало XX века, расположенного по
адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.
Чистополь, ул. Урицкого, д. 71

1. Местоположение здания по ул. Урицкого по красной линии и вытянутого вдоль двора.
2. Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного кирпичного здания.
3. Планировочная структура здания в пределах капитальных стен.
4. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные переемы проемов; местоположение лестницы.
5. Историческая конфигурация, высотные отметки и конструктивное решение вальмовой крыши, материал кровли - листовое кровельное железо с двойным фальцем.
6. Композиция и архитектурное решение фасадов здания:
 - 1) главный фасад: симметричная композиция уличного фасада в три оконных оси; рустованные лопатки в оформлении углов здания; оконные проемы первого и второго этажа лучковой формы с обрамлением криволинейными кирпичными наличниками и сандриками-полочками криволинейной формы с замковым камнем; междуэтажный горизонтальный карниз; ступенчатый венчающий карниз небольшого выноса с архитектурными элементами в виде «дентикул» на главном фасаде; историческая отделка фасадов - лицевой окрашенный кирпич;
 - 2) боковой фасад (северо-западный): рустованные лопатки в оформлении углов здания; оконные проемы первого и второго этажа лучковой формы с обрамлением криволинейными кирпичными наличниками и сандриками-полочками криволинейной формы с замковым камнем; междуэтажный горизонтальный карниз; ступенчатый венчающий карниз небольшого выноса; историческая отделка фасадов - лицевой окрашенный кирпич
 - 3) боковой фасад (юго-западный фасад): рустованные лопатки в оформлении углов здания; оконные проемы первого и второго этажа лучковой формы с обрамлением криволинейными кирпичными наличниками и сандриками-полочками криволинейной формы с замковым камнем; междуэтажный горизонтальный карниз; ступенчатый венчающий карниз небольшого выноса; историческая отделка фасадов - лицевой окрашенный кирпич.

*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало XX века, расположенного по
 адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,
 г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 71

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение здания по ул. Урицкого по красной линии и вытянутого вдоль двора	 Условные обозначения:  - объект культурного наследия Рис.1. Местоположение объекта
2.	Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного кирпичного здания	 Рис.2. Общий вид здания с северо-западной стороны

3.	Планировочная структура здания в пределах капитальных стен	1 этаж 2 этаж Рис.3. Схема первого и второго этажей Условные обозначения: - подлинные кирпичные стены
4.	Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов; местоположение лестницы	1 этаж 2 этаж Рис.4. Схема первого и второго этажей Условные обозначения: - подлинные кирпичные стены - кирпичные перемычки проемов - местоположение лестницы

5.	Историческая конфигурация, высотные отметки и конструктивное решение вальмовой крыши, материал кровли - листовое кровельное железо с двойным фальцем	
6.	Композиция и архитектурное решение фасадов здания: 1) главный фасад: симметричная композиция уличного фасада в три оконных оси; рустованные лопатки в оформлении углов здания; оконные проемы первого и второго этажа лучковой формы с обрамлением криволинейными кирпичными наличниками и сандриками-полочками криволинейной формы с замковым камнем; междуэтажный горизонтальный карниз; ступенчатый венчающий карниз небольшого выноса с архитектурными элементами в виде «дентикул» на главном фасаде; историческая отделка фасадов - лицевой окрашенный кирпич; 2) боковой фасад (северо-западный): рустованные лопатки в оформлении углов здания; оконные проемы первого и второго этажа лучковой формы с обрамлением криволинейными кирпичными наличниками и сандриками-полочками криволинейной формы с замковым камнем; междуэтажный горизонтальный карниз; ступенчатый венчающий карниз небольшого выноса; историческая отделка фасадов - лицевой окрашенный кирпич; 3) боковой фасад (юго-западный фасад): рустованные лопатки в оформлении углов здания; оконные проемы первого и	Рис.5. Схема кровли  Рис.6. Общий вид (северо-западный и северо-восточный фасад)  Рис.7. Главный и юго-западный фасад

второго этажа лучковой формы с
 обрамлением криволинейными
 кирпичными наличниками и
 сандриками-полочками
 криволинейной формы с
 замковым камнем;
 междуэтажный горизонтальный
 карниз; ступенчатый венчающий
 карниз небольшого выноса;
 историческая отделка фасадов -
 лицевой окрашенный кирпич



Рис.8-9. Оконные проемы первого и второго этажа



Рис.10. Карниз