

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «___» _____ 2025 г.

20.06.2025 № 349-п

Об утверждении проектной документации

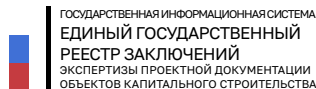
На основании ч.15 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительного заключения Государственного автономного учреждения «Управление экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» по проверке достоверности определения сметной стоимости: № 16-1-1-2-031717-2025 от 09.06.2025г. Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района постановляет:

1. Утвердить проектную документацию объектов капитального ремонта, согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Шайхутдинова Р.Р.

Руководитель Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района

И.Р.Давлетханов





Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-1-1-2-031717-2025

Дата присвоения номера: 09.06.2025 08:23:47

Дата утверждения заключения экспертизы 05.06.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора
Ахметзянов Ильяс Рифгатович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт КНС с.Ленино-Кокушкино Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

ОГРН: 1021602860510

ИНН: 1654017928

КПП: 166001001

Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, 420061, Республика Татарстан (Татарстан), городской округ город Казань, г. Казань, ул. Космонавтов, зд.59Д

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНКОМПРОЕКТ"

ОГРН: 1231600027834

ИНН: 1673004265

КПП: 167301001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н АПАСТОВСКИЙ, ПГТ. АПАСТОВО, УЛ. МУСЫ ДЖАЛИЛЯ, Д. 6А, ПОМЕЩ. 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 29.04.2025 № 2025/04/16-00136, Общество с ограниченной ответственностью «Инкомпроект»
2. Договор на оказание услуг от 06.05.2025 № 0655Д-25/Г16-0147540/68-19, между Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» и Обществом с ограниченной ответственностью «Инкомпроект»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Инкомпроект» представлять интересы от имени представляемого выступать в качестве заявителя при обращении в Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» от 21.04.2025 № 1/ГЭ, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
2. Задание на проектирование от 10.02.2025 № 471/2025, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
3. ИУЛ. Ведомость объемов работ от 26.05.2025 № 02-01-01, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
4. Ведомость объемов работ от 26.05.2025 № 02-01-01, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
5. Ведомость объемов работ от 26.05.2025 № 04-01-01, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
6. ИУЛ. Ведомость объемов работ от 26.05.2025 № 07-01-01, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
7. ИУЛ. Ведомость объемов работ от 26.05.2025 № 04-01-01, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
8. ИУЛ. Ведомость объемов работ от 26.05.2025 № 06-01-01, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
9. Ведомость объемов работ от 26.05.2025 № 07-01-01, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
10. Ведомость объемов работ от 26.05.2025 № 06-01-01, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан 06-01-01
11. Письмо о предполагаемой общей сметной стоимости строительства объекта и об источнике финансирования от 25.04.2025 № 1375и, Пестречинский муниципальный район Республики Татарстан
12. Дефектная ведомость от 15.04.2025 № б/н, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
13. Акт технического осмотра от 10.03.2025 № 5, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
14. Накладная сдачи-приемки разработанной проектно-сметной документации от 15.04.2025 № 471/2025, ООО «Водгазпроект»
15. Проектная документация (22 документ(ов) - 22 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по

которому представлены для проведения экспертизы
Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт КНС с.Ленино-Кокушкино Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.002.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Сеть водоотведения Ø225	метр	37,0
Сеть водоотведения Ø160	метр	3,0
Сеть водоотведения Ø110	метр	29,0
Колодцы из сборных ж/б элементов	штук	5
Канализационная насосная станция	штук	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IB
Геологические условия: I
Ветровой район: II
Снеговой район: V
Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОДГАЗПРОЕКТ"
ОГРН: 1111675001019

ИНН: 1635009304
КПП: 163501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н САБИНСКИЙ, ПГТ БОГАТЫЕ САБЫ, УЛ. ГЗАКИРОВА, Д.63

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 10.02.2025 № 471/2025, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ОГРН: 1061686000342
ИНН: 1633605397
КПП: 163301001
Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н ПЕСТРЕЧИНСКИЙ, С ПЕСТРЕЦЫ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 18

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ИУЛ ПЗ_4712025_26052025.pdf	pdf	5D7B0345	ИУЛ. Раздел 1. Пояснительная записка
	ИУЛ ПЗ_4712025_26052025.pdf.sig	sig	2448D11A	
2	ПЗ_4712025_26052025.xml	xml	5780C35A	Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_4712025_26052025.xml.sig	sig	C825D374	
Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.				
1	471_2025 Раздел ПД № 3.2 ТКР.ЭС.pdf	pdf	29EBC92F	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
	471_2025 Раздел ПД № 3.2 ТКР.ЭС.pdf.sig	sig	26A742FB	
2	471_2025 Раздел ПД № 3.1 ТКР.НК.pdf	pdf	A4F31268	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
	471_2025 Раздел ПД № 3.1 ТКР.НК.pdf.sig	sig	9420DD61	
3	ИУЛ 471_2025 Раздел ПД № 3.2 ТКР.ЭС.pdf	pdf	0C03F020	ИУЛ. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
	ИУЛ 471_2025 Раздел ПД № 3.2 ТКР.ЭС.pdf.sig	sig	CE5806B3	
4	ИУЛ 471_2025 Раздел ПД № 3.1 ТКР.НК.pdf	pdf	485BFBA0	ИУЛ. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
	ИУЛ 471_2025 Раздел ПД № 3.1 ТКР.НК.pdf.sig	sig	233CD541	
Проект организации строительства				
1	ИУЛ 471_2025 Раздел ПД № 5 Проект организации строительства.pdf	pdf	E97F1BF6	ИУЛ. Раздел 5. Проект организации строительства

	ИУЛ 471_2025 Раздел ПД № 5 Проект организации строительства.pdf.sig	sig	BEEB8187	
2	471_2025 Раздел ПД № 5 Проект организации строительства.pdf	pdf	C5755951	Раздел 5. Проект организации строительства
	471_2025 Раздел ПД № 5 Проект организации строительства.pdf.sig	sig	C3198135	
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	ИУЛ 471_2025 Раздел ПД № 9 Пояснительная записка к сметной документации.pdf	pdf	DF6846EF	ИУЛ. Пояснительная записка к сметной документации
	ИУЛ 471_2025 Раздел ПД № 9 Пояснительная записка к сметной документации.pdf.sig	sig	2696231A	
2	471_2025 Раздел ПД № 9 Пояснительная записка к сметной документации.pdf	pdf	FA251212	Пояснительная записка к сметной документации
	471_2025 Раздел ПД № 9 Пояснительная записка к сметной документации.pdf.sig	sig	DB76F6AE	
Сводный сметный расчет				
1	ИУЛ 471_2025 Раздел ПД № 9 ССРСС.pdf	pdf	93212824	ИУЛ. Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	ИУЛ 471_2025 Раздел ПД № 9 ССРСС.pdf.sig	sig	9530645C	
2	471_2025 Раздел ПД № 9 ССРСС.gge	gge	788E006B	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	471_2025 Раздел ПД № 9 ССРСС.gge.sig	sig	FB64BF72	
Локальный сметный расчет				
1	471_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 02-01-01 Канализационная насосная станция.gge	gge	714D4692	02-01-01 Локальный сметный расчет
	471_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 02-01-01 Канализационная насосная станция.gge.sig	sig	4A995CB1	
2	ИУЛ 471_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 04-01-01 Система электроснабжения.pdf	pdf	BB52CD0B	04-01-01 ИУЛ. Локальный сметный расчет
	ИУЛ 471_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 04-01-01 Система электроснабжения.pdf.sig	sig	F4EAAF77	
3	471_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 06-01-01 Наружные канализационные сети.gge	gge	ADE16661	06-01-01 Локальный сметный расчет
	471_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 06-01-01 Наружные канализационные сети.gge.sig	sig	9BE8A5F8	
4	ИУЛ 471_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 06-01-01 Наружные канализационные сети.pdf	pdf	B1E9545A	06-01-01 ИУЛ. Локальный сметный расчет
	ИУЛ 471_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 06-01-01 Наружные канализационные сети.pdf.sig	sig	1788EDAE	
5	ИУЛ 471_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 02-01-01 Канализационная насосная станция.pdf	pdf	5F85DDF2	02-01-01 ИУЛ. Локальный сметный расчет
	ИУЛ 471_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 02-01-01 Канализационная насосная станция.pdf.sig	sig	33B8E08C	
6	ИУЛ 471_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 07-01-01 Благоустройство ЗСО №1.pdf	pdf	B38A7585	07-01-01 ИУЛ. Локальный сметный расчет
	ИУЛ 471_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 07-01-01 Благоустройство ЗСО №1.pdf.sig	sig	578F7B1B	
7	471_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 07-01-01 Благоустройство ЗСО №1.gge	gge	C514B3F0	07-01-01 Локальный сметный расчет
	471_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 07-01-01 Благоустройство ЗСО №1.gge.sig	sig	F2EBAFDA	
8	471_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 04-01-01 Система электроснабжения.gge	gge	9E76A6B9	04-01-01 Локальный сметный расчет
	471_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 04-01-01 Система электроснабжения.gge.sig	sig	F84A90A4	
Прайс-листы				
1	471_2025 Раздел ПД № 9 Конъюнктурный анализ.gge	gge	366A90DC	б/н от 29.04.2025 Конъюнктурный анализ
	471_2025 Раздел ПД № 9 Конъюнктурный анализ.gge.sig	sig	43B274F4	
2	ИУЛ 471_2025 Раздел ПД № 9 Конъюнктурный анализ.pdf	pdf	05F4E4D6	б/н от 29.04.2025 ИУЛ. Конъюнктурный анализ
	ИУЛ 471_2025 Раздел ПД № 9 Конъюнктурный анализ.pdf.sig	sig	288A8963	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Отсутствует *	Отсутствует ***	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	13975.38 **	13495.42 ****	-479.96
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	3104.81	2968.24	-136.57
- оборудование (без НДС)	7781.04	7705.50	-75.54
- прочие затраты (без НДС),	760.30	572.44	-187.86
в том числе проектно-изыскательские работы	600.00	470.32	-129.68
- налог на добавленную стоимость	2329.23	2249.24	-79.99
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* Сведения о сметной стоимости капитального ремонта в базисном уровне цен без НДС не представлена. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен

** Сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2025 года

*** Сведения о сметной стоимости капитального ремонта в базисном уровне цен без НДС не представлена. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен

**** Сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2025 года

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

В рассматриваемой сметной документации объекта капитального строительства «Капитальный ремонт КНС с.Ленино-Кокушкино Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» затраты определены сводным сметным расчетом в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2025 года с учетом НДС 20%.

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена ресурсно- индексным методом по сборникам ФСНБ-2022 в редакции сметно-нормативной базы 2022 года с изм. 1-13 утвержденным приказами Минстроя России от 30.12.2021г. № 1046/пр, в редакции приказов Минстроя России с изменениями, внесенными приказами от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр, от 26.10.2022 № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр, от 11.05.2023 № 335/пр, от 02.08.2023 № 551/пр, от 14.11.2023 № 817/пр, от 16.02.2024 № 102/пр, от 13.05.2024 № 323/пр, от 09.08.2024 № 524/пр, от 07.11.2024 № 747/пр, от 07.02.2025 № 69/пр и в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм, утвержденными приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр и Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказов Министра России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр.

Стоимость материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и автотранспортных средств определена в текущем уровне цен по состоянию на 1 кв. 2025 г. на основании данных о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен из ФГИС ЦС и сметных цен в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о сметных ценах которых в текущем уровне цен отсутствует во ФГИС ЦС, в соответствии с письмом Министра России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09.

В связи с отсутствием материалов, изделий и оборудования в базе сметных нормативов, утвержденных приказами Министра России от 30.12.2021г. № 1046/пр, в редакции приказов Министра России с изменениями, внесенными приказами от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр, от 26.10.2022 № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр, от 11.05.2023 № 335/пр, от 02.08.2023 № 551/пр, от 14.11.2023 № 817/пр, от 16.02.2024 № 102/пр, от 13.05.2024 № 323/пр, от 09.08.2024 № 524/пр, от 07.11.2024 № 747/пр, от 07.02.2025 № 69/пр предоставлен конъюнктурный анализ, согласованный заказчиком, для включения в сметную документацию.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с приказом Министра России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» с изменениями от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с приказом Министра России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» с изменениями от 22.04.2022 № 317/пр.

Размер средств, предназначенных для возведения титульных временных зданий и сооружений определен по нормам Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 года № 332/пр, учтен в размере $1,5\% \times 0,8 = 1,2\%$ (п.п.25,41 раздела 2 приложения №1).

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определен в соответствии с п.179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра РФ от 4.08.2020 года № 421/пр, в размере 2%.

Сумма налога на добавленную стоимость НДС в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 181 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 года № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Выполненные сметные расчеты соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным в представленной документации.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации объекта капитального строительства, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ.

В соответствии с п. 12.2 ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации определение стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства осуществлено на основе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства». В соответствии с п. 3 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации не проводится в отношении

разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства.

Проектная и рабочая документация, разработанная на основании п. 1 ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подлежит экспертизе проектной документации в случаях установленных ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная документация откорректирована по замечаниям, указанным в письме Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»:

локальные сметные расчеты откорректированы в части применения сметных норм, в соответствии с технологическими схемами производства работ, составом работ сметных норм, и указаниями технической части сборников сметных нормативов, с учетом исключения необоснованных видов затрат и откорректирован в части уточнения работ в соответствии с проектными решениями.

локальные сметные расчеты приведены в соответствие с Методическими рекомендациями по применению сметных норм, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 № 571/пр. и Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, с изменениями от 07.07.22 №557/пр.

Ответственность за объемы, учтенные в ведомостях объемов работ и сметной документации лежит на главном инженеру проекта и Заказчике.

Ответственность за внесение в проектную и сметную документацию изменений и дополнений в части устраненных замечаний в процессе проведения экспертизы лежит на главном инженеру проекта и Заказчике.

Сметные цены на оборудование и материалы могут быть применены только при определении сметной стоимости строительства на этапе проектирования, и не могут применяться в отсутствие подтверждающих документов при исполнении контрактов на строительство. При этом проведение проверки конъюнктурного анализа цен до приемки объекта в эксплуатацию является обязательным.

Решение о применении оборудования принимается застройщиком (техническим заказчиком) в пределах лимитов финансирования, установленных главным распорядителем бюджетных средств по данному объекту и в соответствии со спецификацией, утвержденной заказчиком.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, представленная после внесения указанных изменений, определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт КНС с.Ленино-Кокушкино Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» определена достоверно

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Павлова Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-35-14033

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16DC09FE00020007B07E
Владелец Ахметзянов Ильяс Рифгатович
Действителен с 06.08.2024 по 06.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 234D4C6100020007B1A4
Владелец Павлова Татьяна Николаевна
Действителен с 06.08.2024 по 06.11.2025

Лист согласования к документу № 349-п от 20.06.2025
Инициатор согласования: Закиев А.Ш. начальник отдела строительства архитектуры и ЖКХ
Согласование инициировано: 20.06.2025 10:31

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шайхутдинов Р.Р.		 Согласовано 20.06.2025 - 10:57	-
2	Давлетханов И.Р.		 Подписано 20.06.2025 - 12:51	-