



тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « » 2025 г.

20.06.2025 № 347-П

Об утверждении проектной документации

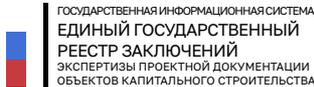
На основании ч.15 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительного заключения Государственного автономного учреждения «Управление экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» по проверке достоверности определения сметной стоимости: № 16-1-1-2-033203-2025 от 17.06.2025г. Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района постановляет:

1. Утвердить проектную документацию объектов капитального ремонта, согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Шайхутдинова Р.Р.

Руководитель Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района

И.Р.Давлетханов





Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-1-1-2-033203-2025

Дата присвоения номера: 17.06.2025 08:38:39
Дата утверждения заключения экспертизы 16.06.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора
Ахметзянов Ильяс Рифгатович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт ВНБ пос.Гильдеево Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

ОГРН: 1021602860510

ИНН: 1654017928

КПП: 166001001

Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, 420061, Республика Татарстан (Татарстан), городской округ город Казань, г. Казань, ул. Космонавтов, зд.59Д

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНКОМПРОЕКТ"

ОГРН: 1231600027834

ИНН: 1673004265

КПП: 167301001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н АПАСТОВСКИЙ, ПГТ. АПАСТОВО, УЛ. МУСЫ ДЖАЛИЛИЯ, Д. 6А, ПОМЕЩ. 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 29.04.2025 № 2025/04/16-00104, Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОМПРОЕКТ»

2. Договор на оказание услуг от 06.05.2025 № 0656Д-25/Г16-0147529/68-19, между Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» и Обществом с ограниченной ответственностью «ИНКОМПРОЕКТ».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 21.04.2025 № 1/ГЭ, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

2. Задание на проектирование от 10.02.2025 № 469/2025, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

3. ИУЛ Ведомости объемов работ от 10.06.2025 № 6, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

4. Ведомости объемов работ от 06.06.2025 № 5, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

5. ИУЛ Ведомости объемов работ от 10.06.2025 № 2, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

6. Ведомости объемов работ от 06.06.2025 № 3, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

7. Ведомости объемов работ от 06.06.2025 № 2, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

8. ИУЛ Ведомости объемов работ от 10.06.2025 № 4, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

9. ИУЛ Ведомости объемов работ от 10.06.2025 № 3, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

10. Ведомости объемов работ от 06.06.2025 № 4, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

11. ИУЛ Ведомости объемов работ от 10.06.2025 № 1, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

12. Ведомости объемов работ от 06.06.2025 № 1, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

13. Письмо о источнике и лимите финансирования от 25.04.2025 № 1369и, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

14. Акт технического осмотра объекта от 10.03.2025 № 1, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

15. Накладная от 15.04.2025 № 469/2025, Общество с ограниченной ответственностью «ВОДГАЗПРОЕКТ»

16. Письмо о направлении откорректированной дефектной ведомости от 05.06.2025 № 1768и, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

17. Письмо об изменении технико-экономических показателей от 05.06.2025 № 1766и, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

18. Проектная документация (18 документ(ов) - 18 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт ВНБ пос.Гильдеево Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.002.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Водопроводная сеть Ø 110	метр	78,0
Водопроводная сеть Ø 63	метр	29,2
Колодцы из сборных железобетонных элементов	штук	2
Водонапорная башня	штук	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОДГАЗПРОЕКТ"

ОГРН: 1111675001019

ИНН: 1635009304

КПП: 163501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н САБИНСКИЙ, ПГТ БОГАТЫЕ САБЫ, УЛ. Г.ЗАКИРОВА, Д.63

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 10.02.2025 № 469/2025, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ОГРН: 1061686000342

ИНН: 1633605397

КПП: 163301001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н ПЕСТРЕЧИНСКИЙ, С ПЕСТРЕЦЫ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 18

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Проект организации строительства				
1	469_2025 Раздел ПД № 5 Проект организации строительства.pdf	pdf	960AB12B	от 10.06.2025 Раздел 5. Проект организации строительства
	469_2025 Раздел ПД № 5 Проект организации строительства.pdf.sig	sig	FB9479A8	
2	ИУЛ 469_2025 Раздел ПД № 5 Проект организации строительства.pdf	pdf	1A7663F9	ИУЛ Раздел 5. Проект организации строительства
	ИУЛ 469_2025 Раздел ПД № 5 Проект организации строительства.pdf.sig	sig	2A233275	
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	469_2025 Раздел ПД № 9 ПЗ.pdf	pdf	5940ADA0	Пояснительная записка к сметной документации
	469_2025 Раздел ПД № 9 ПЗ.pdf.sig	sig	4DFDD640	
2	ИУЛ 469_2025 Раздел ПД № 9 ПЗ.pdf	pdf	A582DAE1	ИУЛ Пояснительная записка к сметной документации

	ИУЛ 469_2025 Раздел ПД № 9 ПЗ.pdf.sig	sig	F55C2C4A	
Сводный сметный расчет				
1	ИУЛ 469_2025 Раздел ПД № 9 ССРСС.pdf	pdf	E62F3E7C	ИУЛ Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	ИУЛ 469_2025 Раздел ПД № 9 ССРСС.pdf.sig	sig	4A7F3803	
2	469_2025 Раздел ПД № 9 ССРСС.gge	gge	DD66D969	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	469_2025 Раздел ПД № 9 ССРСС.gge.sig	sig	216A530F	
Локальный сметный расчет				
1	469_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 07-01-01 Бл агоустройство ЗСО №1.gge	gge	93AB2E4F	5 Локальный сметный расчет
	469_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 07-01-01 Бл агоустройство ЗСО №1.gge.sig	sig	AF9EC687	
2	ИУЛ 469_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 02-01-01 Водонапорная башня.pdf	pdf	BAVDDC10	2 ИУЛ Локальный сметный расчет
	ИУЛ 469_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 02-01-01 Водонапорная башня.pdf.sig	sig	2944154F	
3	ИУЛ 469_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 04-01-01 Система электроснабжения.pdf	pdf	C70AE0CA	3 ИУЛ Локальный сметный расчет
	ИУЛ 469_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 04-01-01 Система электроснабжения.pdf.sig	sig	7E01CB88	
4	469_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 02-01-01 Во донапорная башня.gge	gge	3CC131FB	2 Локальный сметный расчет
	469_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 02-01-01 Во донапорная башня.gge.sig	sig	0B1757D9	
5	469_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 04-01-01 Си стема электроснабжения.gge	gge	DF45C6DC	3 Локальный сметный расчет
	469_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 04-01-01 Си стема электроснабжения.gge.sig	sig	5001F444	
6	469_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 06-01-01 На ружные водопроводные сети.gge	gge	95421A08	4 Локальный сметный расчет
	469_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 06-01-01 На ружные водопроводные сети.gge.sig	sig	AABB25FD	
7	ИУЛ 469_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР01-01-01 Демонтаж.pdf	pdf	E5481EBC	1 ИУЛ Локальный сметный расчет
	ИУЛ 469_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР01-01-01 Демонтаж.pdf.sig	sig	FDABAC9E	
8	ИУЛ 469_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 06-01-01 Наружные водопроводные сети.pdf	pdf	019FD9BA	4 ИУЛ Локальный сметный расчет
	ИУЛ 469_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 06-01-01 Наружные водопроводные сети.pdf.sig	sig	07363515	
9	469_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР01-01-01 Де монтаж.gge	gge	69F10037	1 Локальный сметный расчет
	469_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР01-01-01 Де монтаж.gge.sig	sig	F9B713CA	
10	ИУЛ 469_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 07-01-01 Благоустройство ЗСО №1.pdf	pdf	FA33E267	4 ИУЛ Локальный сметный расчет
	ИУЛ 469_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 07-01-01 Благоустройство ЗСО №1.pdf.sig	sig	5A597A18	
Прайс-листы				
1	469_2025 Раздел ПД № 9 Конъюнктурный анализ.gge	gge	44219D38	б/н от 10.06.2025 Конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования
	469_2025 Раздел ПД № 9 Конъюнктурный анализ.gge.sig	sig	3FC8A957	
2	ИУЛ 469_2025 Раздел ПД № 9 Конъюнкту рный анализ.pdf	pdf	E7D4C5F0	б/н от 10.06.2025 Конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования
	ИУЛ 469_2025 Раздел ПД № 9 Конъюнкту рный анализ.pdf.sig	sig	0A21ACC4	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату

представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Отсутствует *	Отсутствует ***	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	6039.31 **	4996.62 ****	-1042.69
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	3613.53	3395.14	-218.39
- оборудование (без НДС)	673.52	275.09	-398.43
- прочие затраты (без НДС),	745.72	570.00	-175.72
в том числе проектно-изыскательские работы	522.82	458.31	-64.51
- налог на добавленную стоимость	1006.54	756.39	-250.15
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* Сведения о сметной стоимости капитального ремонта в базисном уровне цен без НДС не представлены. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Проектные работы с учетом затрат на экспертизу.

** 1 квартал 2025 года

*** Сведения о сметной стоимости капитального ремонта в базисном уровне цен без НДС не представлены. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен

**** 1 квартал 2025 года

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

В рассматриваемой сметной документации объекта «Капитальный ремонт ВНБ пос.Гильдеево Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» затраты определены сводным сметным расчетом в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2025 года с НДС.

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена ресурсно-индексным методом по сборникам ФСНБ-2022 в редакции сметно-нормативной базы 2022 года с изм. 1-13, утвержденным приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021г. № 1046/пр, в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с изменениями, внесенными приказами от 18.05.2022 г. № 378/пр, от 26.08.2022 г. № 703/пр, от 26.10.2022 г., № 905/пр, от 27.12.2022 г. № 1133/пр, от 10.02.2023 г. № 84/пр, от 11.05.2023г. № 335/пр, от 02.08.2023 г. № 551/пр, от 14.11.2023 г. № 817/пр, от 16.02.2024 № 102/пр, от 13.05.2024 г. № 323/пр, от 09.08.2024 № 524/пр, от 07.11.2024 № 747/пр, от 07.02.2025 № 69/пр. и в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 № 571/пр и Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 №55/пр.

Стоимость материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и автотранспортных средств определена в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2025 г. на основании данных о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен из ФГИС ЦС и сметных цен в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из

ФСНБ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о сметных ценах которых в текущем уровне цен отсутствует во ФГИС ЦС, в соответствии с письмом Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09.

В связи с отсутствием материалов, изделий и оборудования в базе сметных нормативов, утвержденных приказами Минстроя России от 30.12.2021г. № 1046/пр, в редакции приказов Минстроя России с изменениями, внесенными приказами от 18.05.2022 г. № 378/пр, от 26.08.2022 г. № 703/пр, от 26.10.2022 г., № 905/пр, от 27.12.2022 г. № 1133/пр, от 10.02.2023 г. № 84/пр, от 11.05.2023г. № 335/пр, от 02.08.2023 г. № 551/пр, от 14.11.2023 г. № 817/пр, от 16.02.2024 № 102/пр, от 13.05.2024 г. № 323/пр, от 09.08.2024 № 524/пр, от 07.11.2024 № 747/пр, от 07.02.2025 № 69/пр предоставлен конъюнктурный анализ, согласованный заказчиком, для включения в сметную документацию.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, от 02.09.2021г № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, в редакции приказа Минстроя России от 23.04.2022 № 317/пр.

Размер средств, предназначенных для возведения временных титульных зданий и сооружений определен по нормам Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 г. №332/пр.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определен в соответствии с п.п.142, 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ от 4.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 №55/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость НДС в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 181 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 №55/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Выполненные сметные расчеты соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным в представленной документации.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации объекта капитального строительства, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ.

В соответствии с п. 12.2 ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации определение стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства осуществлено на основе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства». В соответствии с п. 3 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства.

Проектная и рабочая документация, разработанная на основании п. 1 ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подлежит экспертизе проектной документации в случаях установленных ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная документация откорректирована по замечаниям, указанным в письмах Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

- локальные сметные расчеты приведены в соответствие с Методическими рекомендациями по применению сметных норм, утвержденными приказом Минстроя РФ от 14.07.2022 № 571/пр и Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 №55/пр;

Ответственность за объемы, учтенные в ведомостях объемов работ и сметной документации лежит на главном инженеру проекта и Заказчике.

Ответственность за внесение в проектную и сметную документацию изменений и дополнений в части устраненных замечаний в процессе проведения экспертизы лежит на главном инженеру проекта и Заказчике.

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт ВНБ пос.Гильдеево Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», представленная после внесения указанных изменений, определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт ВНБ пос.Гильдеево Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Заляева Венера Мазитовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-35-14160

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16DC09FE00020007B07E
Владелец Ахметзянов Ильяс Рифгатович
Действителен с 06.08.2024 по 06.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5CEB14EA00020007B09A
Владелец Заляева Венера Мазитовна
Действителен с 06.08.2024 по 06.11.2025

Лист согласования к документу № 347-п от 20.06.2025

Инициатор согласования: Закиев А.Ш. начальник отдела строительства архитектуры и ЖКХ

Согласование инициировано: 20.06.2025 10:13

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шайхутдинов Р.Р.		 Согласовано 20.06.2025 - 10:58	-
2	Давлетханов И.Р.		 Подписано 20.06.2025 - 12:51	-