

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «___» _____ 2025 г.

20.06.2025 № 346-п

Об утверждении проектной документации

На основании ч.15 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительного заключения Государственного автономного учреждения «Управление экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» по проверке достоверности определения сметной стоимости: № 16-1-1-2-031728-2025 от 05.06.2025г. Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района постановляет:

1. Утвердить проектную документацию объектов капитального ремонта, согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Шайхутдинова Р.Р.

Руководитель Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района

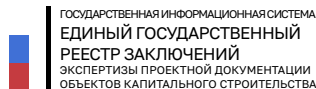
И.Р.Давлетханов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A1B4B638E2F7602EBADF837766509653
Владелец: Давлетханов Ильназ Ринатович
Действителен с 01.07.2024 до 24.09.2025



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-1-1-2-031728-2025

Дата присвоения номера: 09.06.2025 08:48:25
Дата утверждения заключения экспертизы 05.06.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора
Ахметзянов Ильяс Рифгатович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт сетей водоотведения и КНС с.Пестрецы Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

ОГРН: 1021602860510

ИНН: 1654017928

КПП: 166001001

Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, 420061, Республика Татарстан (Татарстан), городской округ город Казань, г. Казань, ул. Космонавтов, зд.59Д

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНКОМПРОЕКТ"

ОГРН: 1231600027834

ИНН: 1673004265

КПП: 167301001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н АПАСТОВСКИЙ, ПГТ. АПАСТОВО, УЛ. МУСЫ ДЖАЛИЛЯ, Д. 6А, ПОМЕЩ. 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 29.04.2025 № 2025/04/29-00242, Общество с ограниченной ответственностью «Инкомпроект»
2. Договор на оказание услуг от 06.05.2025 № 0654Д-25/Г16-0147521/68-19, между Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» и Обществом с ограниченной ответственностью «Инкомпроект»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Инкомпроект» представлять интересы от имени представляемого выступать в качестве заявителя при обращении в Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» от 21.04.2025 № 1/ГЭ, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
2. Задание на проектирование от 10.02.2025 № 472/2025, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
3. Ведомость объемов работ от 26.05.2025 № 07-01-01, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
4. Ведомость объемов работ от 26.05.2025 № 02-01-01, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
5. Ведомость объемов работ от 26.05.2025 № 04-01-01, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
6. ИУЛ. Ведомость объемов работ от 26.05.2025 № 06-01-01, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
7. ИУЛ. Ведомость объемов работ от 26.05.2025 № 07-01-01, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
8. ИУЛ. Ведомость объемов работ от 26.05.2025 № 02-01-01, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
9. ИУЛ. Ведомость объемов работ от 26.05.2025 № 04-01-01, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
10. Ведомость объемов работ от 26.05.2025 № 06-01-01, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
11. Письмо о предполагаемой общей сметной стоимости строительства объекта и об источнике финансирования от 18.04.2025 № 1261и, Пестречинский муниципальный район Республики Татарстан
12. Акт технического осмотра от 10.03.2025 № 17, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
13. Дефектная ведомость от 15.04.2025 № 6/н, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
14. Накладная сдачи-приемки разработанной проектно-сметной документации от 15.04.2025 № 472/2025, ООО «Водгазпроект»
15. Проектная документация (22 документ(ов) - 22 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по

которому представлены для проведения экспертизы
Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт сетей водоотведения и КНС с.Пестрецы Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.002.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Сеть водоотведения Ø315	м	25,0
Сеть водоотведения Ø110	м	17,0
Колодцы из сборных ж/б элементов	шт.	5
Канализационная насосная станция	шт.	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV
Геологические условия: I
Ветровой район: II
Снеговой район: V
Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОДГАЗПРОЕКТ"
ОГРН: 1111675001019
ИНН: 1635009304

КПП: 163501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н САБИНСКИЙ, ПГТ БОГАТЫЕ САБЫ, УЛ. Г.ЗАКИРОВА, Д.63

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 10.02.2025 № 472/2025, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ОГРН: 1061686000342

ИНН: 1633605397

КПП: 163301001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н ПЕСТРЕЧИНСКИЙ, С ПЕСТРЕЦЫ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 18

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_4722025_26052025.xml	xml	A2F85EBF	Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_4722025_26052025.xml.sig	sig	69CA8195	
2	ИУЛ ПЗ_4722025_26052025.pdf	pdf	66489E2A	ИУЛ. Раздел 1. Пояснительная записка
	ИУЛ ПЗ_4722025_26052025.pdf.sig	sig	9E1A1260	
Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.				
1	ИУЛ 472_2025 Раздел ПД № 3 ТКР.НК.pdf	pdf	4FEE1CD6	ИУЛ. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
	ИУЛ 472_2025 Раздел ПД № 3 ТКР.НК.pdf.sig	sig	CF763580	
2	472_2025 Раздел ПД № 3 ТКР.НК.pdf	pdf	BE2B2012	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
	472_2025 Раздел ПД № 3 ТКР.НК.pdf.sig	sig	7B7FD56E	
3	ИУЛ 472_2025 Раздел ПД № 3 ТКР.ЭС.pdf	pdf	C99182A2	ИУЛ. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
	ИУЛ 472_2025 Раздел ПД № 3 ТКР.ЭС.pdf.sig	sig	41886F6A	
4	472_2025 Раздел ПД № 3 ТКР.ЭС.pdf	pdf	5304713B	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
	472_2025 Раздел ПД № 3 ТКР.ЭС.pdf.sig	sig	1F2B484C	
Проект организации строительства				
1	472_2025 Раздел ПД № 5 Проект организации строительства.pdf	pdf	DF70E118	Раздел 5. Проект организации строительства
	472_2025 Раздел ПД № 5 Проект организации строительства.pdf.sig	sig	676E2725	

2	ИУЛ 472_2025 Раздел ПД № 5 Проект организации строительства.pdf	pdf	F80329A1	ИУЛ. Раздел 5. Проект организации строительства
	ИУЛ 472_2025 Раздел ПД № 5 Проект организации строительства.pdf.sig	sig	BAE39078	
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	472_2025 Раздел ПД № 9 Пояснительная записка к сметной документации.pdf	pdf	5FCF221E	Пояснительная записка к сметной документации
	472_2025 Раздел ПД № 9 Пояснительная записка к сметной документации.pdf.sig	sig	31A36E12	
2	ИУЛ 472_2025 Раздел ПД № 9 Пояснительная записка к сметной документации.pdf	pdf	A0086BAD	ИУЛ. Пояснительная записка к сметной документации
	ИУЛ 472_2025 Раздел ПД № 9 Пояснительная записка к сметной документации.pdf.sig	sig	B8AABE8F	
Сводный сметный расчет				
1	472_2025 Раздел ПД № 9 ССРСС.gge	gge	124B09A5	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	472_2025 Раздел ПД № 9 ССРСС.gge.sig	sig	8C6552B4	
2	ИУЛ 472_2025 Раздел ПД № 9 ССРСС.pdf	pdf	FCB7F68B	ИУЛ. Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	ИУЛ 472_2025 Раздел ПД № 9 ССРСС.pdf.sig	sig	D0B0C698	
Локальный сметный расчет				
1	ИУЛ 472_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 07-01-01 Благоустройство ЗСО №1.pdf	pdf	6E997792	07-01-01 ИУЛ. Локальный сметный расчет
	ИУЛ 472_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 07-01-01 Благоустройство ЗСО №1.pdf.sig	sig	E463D237	
2	472_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 02-01-01 Канализационная насосная станция.gge	gge	6B334585	02-01-01 Локальный сметный расчет
	472_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 02-01-01 Канализационная насосная станция.gge.sig	sig	12DED6CC	
3	ИУЛ 472_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 04-01-01 Система электроснабжения.pdf	pdf	BCA06B87	04-01-01 ИУЛ. Локальный сметный расчет
	ИУЛ 472_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 04-01-01 Система электроснабжения.pdf.sig	sig	FB5F59DD	
4	ИУЛ 472_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 02-01-01 Канализационная насосная станция.pdf	pdf	BCFF0E92	02-01-01 ИУЛ. Локальный сметный расчет
	ИУЛ 472_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 02-01-01 Канализационная насосная станция.pdf.sig	sig	61759691	
5	ИУЛ 472_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 06-01-01 Наружные сети канализации.pdf	pdf	0CD4C549	06-01-01 ИУЛ. Локальный сметный расчет
	ИУЛ 472_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 06-01-01 Наружные сети канализации.pdf.sig	sig	23C0E703	
6	472_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 04-01-01 Система электроснабжения.gge	gge	D9A4CEC1	04-01-01 Локальный сметный расчет
	472_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 04-01-01 Система электроснабжения.gge.sig	sig	A2C518D8	
7	472_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 07-01-01 Благоустройство ЗСО №1.gge	gge	74FAABBB	07-01-01 Локальный сметный расчет
	472_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 07-01-01 Благоустройство ЗСО №1.gge.sig	sig	E458D063	
8	472_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 06-01-01 Наружные сети канализации.gge	gge	778B206D	06-01-01 Локальный сметный расчет
	472_2025 Раздел ПД № 9 ЛСР 06-01-01 Наружные сети канализации.gge.sig	sig	92731F02	
Прайс-листы				
1	472_2025 Раздел ПД № 9 Конъюнктурный анализ.gge	gge	74D460E2	б/н от 29.04.2025 Конъюнктурный анализ
	472_2025 Раздел ПД № 9 Конъюнктурный анализ.gge.sig	sig	8557E198	
2	ИУЛ 472_2025 Раздел ПД № 9 Конъюнктурный анализ.pdf	pdf	E1D11D86	б/н от 29.04.2025 Конъюнктурный анализ
	ИУЛ 472_2025 Раздел ПД № 9 Конъюнктурный анализ.pdf.sig	sig	4CD85080	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Отсутствует *	Отсутствует ***	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	14810.21 **	14086.12 ****	-724.09
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	3176.33	3037.50	-138.83
- оборудование (без НДС)	8302.22	8221.62	-80.60
- прочие затраты (без НДС),	863.30	554.27	-309.03
в том числе проектно-изыскательские работы	700.00	449.71	-250.29
- налог на добавленную стоимость	2468.36	2272.73	-195.63
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* Сведения о сметной стоимости капитального ремонта в базисном уровне цен без НДС не представлена. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен

** Сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2025 года

*** Сведения о сметной стоимости капитального ремонта в базисном уровне цен без НДС не представлена. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен

**** Сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2025 года

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

В рассматриваемой сметной документации объекта капитального строительства «Капитальный ремонт сетей водоотведения и КНС с.Пестрецы Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» затраты определены сводным сметным расчетом в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2025 года с учетом НДС 20%.

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена ресурсно- индексным методом по сборникам ФСНБ-2022 в редакции сметно-нормативной базы 2022 года с изм. 1-13 утвержденным приказами Минстроя России от 30.12.2021г. № 1046/пр, в редакции приказов Минстроя России с изменениями, внесенными приказами от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр, от 26.10.2022 № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр, от 11.05.2023 № 335/пр, от 02.08.2023 № 551/пр, от 14.11.2023 № 817/пр, от 16.02.2024 № 102/пр, от 13.05.2024 № 323/пр, от 09.08.2024 № 524/пр, от 07.11.2024 № 747/пр, от 07.02.2025 № 69/пр и в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм, утвержденными приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр и Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказов Министра России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр.

Стоимость материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и автотранспортных средств определена в текущем уровне цен по состоянию на 1 кв. 2025 г. на основании данных о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен из ФГИС ЦС и сметных цен в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о сметных ценах которых в текущем уровне цен отсутствует во ФГИС ЦС, в соответствии с письмом Министра России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09.

В связи с отсутствием материалов, изделий и оборудования в базе сметных нормативов, утвержденных приказами Министра России от 30.12.2021г. № 1046/пр, в редакции приказов Министра России с изменениями, внесенными приказами от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр, от 26.10.2022 № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр, от 11.05.2023 № 335/пр, от 02.08.2023 № 551/пр, от 14.11.2023 № 817/пр, от 16.02.2024 № 102/пр, от 13.05.2024 № 323/пр, от 09.08.2024 № 524/пр, от 07.11.2024 № 747/пр, от 07.02.2025 № 69/пр предоставлены конъюнктурные анализы, согласованные заказчиком, для включения в сметную документацию.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с приказом Министра России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» с изменениями от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с приказом Министра России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» с изменениями от 22.04.2022 № 317/пр.

Размер средств, предназначенных для возведения титульных временных зданий и сооружений определен по нормам Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 года № 332/пр, учтен в размере $1,5\% \times 0,8 = 1,2\%$ (п.25, п.41 раздела 2 приложения №1).

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определен в соответствии с п.179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра РФ от 4.08.2020 года № 421/пр, в размере 2%.

Сумма налога на добавленную стоимость НДС в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 181 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 года № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Выполненные сметные расчеты соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным в представленной документации.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации объекта капитального строительства, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ.

В соответствии с п. 12.2 ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации определение стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства осуществлено на основе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства». В соответствии с п. 3 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации не проводится в отношении

разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства.

Проектная и рабочая документация, разработанная на основании п. 1 ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подлежит экспертизе проектной документации в случаях установленных ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная документация откорректирована по замечаниям, указанным в письме Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»:

локальные сметные расчеты откорректированы в части применения сметных норм, в соответствии с технологическими схемами производства работ, составом работ сметных норм, и указаниями технической части сборников сметных нормативов, с учетом исключения необоснованных видов затрат и откорректирован в части уточнения работ в соответствии с проектными решениями.

локальные сметные расчеты приведены в соответствие с Методическими рекомендациями по применению сметных норм, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 № 571/пр. и Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, с изменениями от 07.07.22 №557/пр.

Ответственность за объемы, учтенные в ведомостях объемов работ и сметной документации лежит на главном инженеру проекта и Заказчике.

Ответственность за внесение в проектную и сметную документацию изменений и дополнений в части устраненных замечаний в процессе проведения экспертизы лежит на главном инженеру проекта и Заказчике.

Сметные цены на оборудование и материалы могут быть применены только при определении сметной стоимости строительства на этапе проектирования, и не могут применяться в отсутствие подтверждающих документов при исполнении контрактов на строительство. При этом проведение проверки конъюнктурного анализа цен до приемки объекта в эксплуатацию является обязательным.

Решение о применении оборудования принимается застройщиком (техническим заказчиком) в пределах лимитов финансирования, установленных главным распорядителем бюджетных средств по данному объекту и в соответствии со спецификацией, утвержденной заказчиком.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, представленная после внесения указанных изменений, определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт сетей водоотведения и КНС с.Пестрецы Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» определена достоверно

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Павлова Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-35-14033

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16DC09FE00020007B07E
Владелец Ахметзянов Ильяс Рифгатович
Действителен с 06.08.2024 по 06.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 234D4C6100020007B1A4
Владелец Павлова Татьяна Николаевна
Действителен с 06.08.2024 по 06.11.2025

Лист согласования к документу № 346-п от 20.06.2025
Инициатор согласования: Закиев А.Ш. начальник отдела строительства архитектуры и ЖКХ
Согласование инициировано: 19.06.2025 17:28

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шайхутдинов Р.Р.		 Согласовано 20.06.2025 - 08:51	-
2	Давлетханов И.Р.		 Подписано 20.06.2025 - 09:36	-