



ПРИКАЗ

19.05.2025

г.Казань

БОЕРЫК

№ 273-нр

О внесении изменений в
Административный регламент
предоставления государственной
услуги по переводу земельного
участка из категории земель
сельскохозяйственного назначения
в другую категорию,
утвержденный приказом
Министерства земельных и
имущественных отношений
Республики Татарстан от
29.12.2022 № 750-пр

В связи с изменениями в федеральном законодательстве приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в
Административный регламент предоставления государственной услуги по
переводу земельного участка из категории земель сельскохозяйственного
назначения в другую категорию, утвержденный приказом Министерства
земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29.12.2022
№ 750-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления
государственной услуги по переводу земельного участка из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (с изменениями,
внесенными приказом Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Татарстан от 05.03.2024 № 125-пр).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого
заместителя министра А.И.Галиева.

Министр

А.Р.Кадыров

Утверждены
приказом Министерства земельных и
имущественных отношений
Республики Татарстан
от 19.05.2025 № 273-42

Изменения,

которые вносятся в Административный регламент предоставления государственной услуги по переводу земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, утвержденный приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29.12.2022 № 750-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по переводу земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

В разделе 2:

в абзаце втором пункта 2.4.1 слова «или письма об отказе в рассмотрении ходатайства и прилагаемых к нему документов» исключить;

пункт 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Заявитель при обращении в Министерство совместно с ходатайством представляет следующие документы (каждый в 1 экз.):

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица.

2. Доверенность (в случае подписания ходатайства представителем заявителя).

3. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.

4. Копия договора аренды земельного участка, перевод которого из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию предполагается осуществить (в случае его заключения и отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях прав и обременениях на него в виде аренды).

5. Согласование перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию органом местного самоуправления с приложением информации о соответствии планируемых к размещению на испрашиваемом земельном участке объектов федерального значения (в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации), объектов местного значения, объектов республиканского значения утвержденным документам территориального планирования, документации по планировке территории (при наличии).

Согласование представляется с приложением подписанной уполномоченным должностным лицом выкопировки из утвержденного

документа территориального планирования соответствующего уровня с указанием условных обозначений, границ испрашиваемого земельного участка.

В случаях перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» согласование представляется с приложением документа, подтверждающего отсутствие иных вариантов размещения таких объектов.

Представление документов, указанных в настоящем пункте, не требуется в случаях, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией скважин и иных объектов нефтедобывающих организаций, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями, а также месторождений природных битумов на всей территории Республики Татарстан в границах лицензионных территорий, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством.

6. В случае перевода земельного участка в целях недропользования к ходатайству прилагаются заверенные нотариально либо подписью руководителя или уполномоченного им на то должностного лица и печатью организации (при ее наличии), являющейся пользователем недр, копии:

- лицензии на пользование недрами;
- дополнительного соглашения (дополнения) к лицензии (при его наличии);
- горноотводного акта, картографического материала с нанесением границ горного отвода на планово-картографический материал (за исключением размещения опорных, параметрических, структурных, поисковых, оценочных и разведочных скважин).

7. Утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в случаях, связанных с недропользованием, или проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемых на период строительства линейных объектов.

8. В случае перевода земельного участка в пределах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования к ходатайству прилагаются согласования:

- исполнительного органа государственной власти, органа местного самоуправления, физического или юридического лица, владеющего автомобильными дорогами на вещном праве в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- государственного бюджетного учреждения «Безопасность дорожного движения» (в случае если земельные участки находятся в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан).

9. Физические лица, в том числе представители юридических лиц и индивидуальные предприниматели, предоставляют также копии документов, удостоверяющих личность и согласие на обработку персональных данных.

Прилагаемые к ходатайству копии документов предоставляются с предъявлением оригиналов в случае, если они не заверены нотариусом или органом (организацией, учреждением), выдавшим оригинал документа, и

заверяются специалистом отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов управления земельных ресурсов Министерства (далее – Отдел).»;

пункт 2.6.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.6. Документы, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

При предоставлении государственной услуги в рамках межведомственного информационного взаимодействия получаются:

1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе являющемся заявителем, или лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданные не ранее чем за 30 дней до дня представления ходатайства, из Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан (далее – УФНС по РТ).

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем, или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц, выданные не ранее чем за 30 дней до дня представления ходатайства, из УФНС по РТ.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок, перевод которого из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию предполагается осуществить, выданная не ранее чем за шесть месяцев до дня представления ходатайства, из филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан (далее – ФБУ «ФКП РТ»).»;

в разделе 3:

пункт 3.6.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.6.2.1. Специалист Отдела обеспечивает в срок не позднее одного рабочего дня с момента подачи ходатайства на Республиканский портал, а в случае его поступления в нерабочий или праздничный день, – в следующий за ним первый рабочий день, прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Электронное уведомление о поступлении и регистрации ходатайства отражается в статусе рассмотрения ходатайства в личном кабинете Республиканского портала автоматически.»;

в пункте 3.7.2 слова «заполняет «Лист прохождения ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Минземимущество РТ» (приложение 2 к настоящему Регламенту).» исключить;

пункт 3.7.3 изложить в следующей редакции:

«3.7.3. Перечень запрашиваемых документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

1. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе являющемся заявителем, или лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданные не ранее чем за 30 дней до дня представления ходатайства, из УФНС по РТ.

2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем, или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц, выданные не ранее чем за 30 дней до дня представления ходатайства, из УФНС по РТ.

3. Выписка из ЕГРН на земельный участок, перевод которого из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию предполагается осуществить, выданная не ранее чем за шесть месяцев до дня представления ходатайства, из ФБУ «ФКП РТ»).

Межведомственный информационный запрос направляется в указанные органы с целью предоставления государственной услуги заявителю.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение одного рабочего дня с момента окончания предыдущей процедуры.

Результат процедур: направленные запросы о представлении сведений (документов).»;

приложение 1 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги по переводу земельного
участка из категории земель
сельскохозяйственного назначения в
другую категорию

Форма

(Утверждена постановлением
Кабинета Министров Республики
Татарстан от 25.10.2006 № 523)

Министру земельных и
имущественных отношений
Республики Татарстан

Ходатайство
о переводе земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию

_____ просит
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина или
наименование юридического лица)
осуществить перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного
назначения площадью _____ гектаров
с кадастровым номером _____,
находящегося на праве _____
(наименование существующего права)
у _____
(наименование землепользователя)
на территории _____ района Республики Татарстан,
(наименование муниципального района)

в категорию земель _____
(указывается категория земель, в которую планируется

осуществить перевод земельного участка)

для _____
(целевое назначение)

Обоснование перевода:

1) соответствует документу территориального планирования,
утвержденному _____;

(реквизиты решения)

2) иные варианты размещения объектов отсутствуют, что
подтверждается _____.

(реквизиты документа исполнительно-распорядительного органа муниципального
образования (указываются в случаях перевода земель из одной категории в другую на
основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года

№ 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в
другую»)

Почтовый адрес заявителя	
Контактный телефон	

К настоящему ходатайству прилагаются документы согласно описи.

Подпись заявителя(-ей), представителя(-ей) по доверенности

от «__» _____ № _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
заявителя (представителя)

/ _____
(подпись)

М.П. (при наличии)

приложение
к ходатайству о переводе
земельного участка из земель
сельскохозяйственного
назначения в другую категорию

Опись
документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земельных участков из
состава земель одной категории в другую категорию

Наименование документа	Количество страниц

Заявитель (представитель по доверенности)

(фамилия, инициалы) (подпись)

Специалист Минземимущества Республики Татарстан

(фамилия, инициалы) (подпись)

Все документы предоставляются в 1 экз.»

приложение 2 к Административному регламенту признать утратившим
силу;

в приложении (справочное) строку «Начальник управления земельных
ресурсов» таблицы «Министерство земельных и имущественных отношений
Республики Татарстан» исключить.