

**Об утверждении проекта межевания
территории «Тихая Гавань»**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления ООО «Грань», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектом планировки территории «Тихая Гавань», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 18.03.2024 №936, статьей 18 Федерального закона от 08.03.2022 №46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», учитывая договор на разработку проекта межевания территории от 09.01.2023 №3-22/1203:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории «Тихая Гавань» согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня

координат характерных точек границ красных линий зоны размещения зеленых насаждений общего пользования, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1-й этап), перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (2-й этап), перечня координат характерных точек границ планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций (приложение) (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru);

1.3. разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ красных линий зоны размещения зеленых насаждений общего пользования, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1-й этап), перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (2-й этап), перечня координат характерных точек границ планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций (приложение) (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru);

1.4. установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

2. Рекомендую ООО «Грань», ООО «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест», ООО «Управляющая компания «Эй Эс Джи Инвест», гражданину А.В.Семину:

2.1. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению;

2.2. после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет представить информацию о кадастровых номерах земельных участков в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани для присвоения адресных номеров и внесения сведений в Государственный адресный реестр;

2.3. при последующем использовании земельных участков:

2.3.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.3.2. соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории;

2.3.3. обеспечивать сохранность зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках;

2.3.4. в случае сноса и (или) пересадки зеленых насаждений руководствоваться требованиями Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования города Казани, утвержденных решением Казанской городской Думы от 08.06.2006 №2-9 «Об озеленении города».

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Исполняющий обязанности Руководителя –
первый заместитель**

А.Р.Нигматзянов

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 10.06.2025 №1710

Проект межевания территории «Тихая Гавань»

Проект межевания территории состоит из:

I. Положения о проекте межевания территории с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ красных линий зоны размещения зеленых насаждений общего пользования, перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1-й этап), перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков (2-й этап), перечнем координат характерных точек границ планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций.

II. Чертежа межевания территории (1-й этап).

III. Чертежа межевания территории (2-й этап).

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ красных линий зоны размещения зеленых насаждений общего пользования, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1-й этап), перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (2-й этап), перечень координат характерных точек границ планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций являются материалами для служебного пользования и не подлежат публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

I. Положение о проекте межевания территории

Проектируемая территория находится в Советском районе г.Казани Республики Татарстан.

Проект межевания территории разработан на территорию в границах проекта планировки, утвержденного постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 18.03.2024 №936 «Об утверждении проекта планировки территории “Тихая Гавань”».

Проект межевания территории содержит в своем составе план границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Проект межевания территории подготовлен для обеспечения устойчивого развития территории в целях образования земельных участков в соответствии с функциональными зонами, исключения чересполосицы.

В рамках данного проекта межевания территории устанавливаются красные линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования.

В целях образования земельных участков требуется проведение кадастровых работ в два этапа.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка*	Форма собственности исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8
1-й этап							
1	16:16:120602:13650	Общая долевая собственность	Для сельскохозяйственного использования	ЗУ1	5359	Для сельскохозяй- ственного использования	Перераспреде- ние земельных участков, находя- щихся в частной собственности
				ЗУ2	1912		
				ЗУ3	1615		
2	16:16:120602:13651	Общая долевая собственность	Для сельскохозяйственного использования	ЗУ4	1101		
				ЗУ5	3527		
				ЗУ6	6630		
3	16:16:120602:131	Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	ЗУ7	4303		
				ЗУ8	2586		
				ЗУ9	3913		
4	16:16:120602:13652	Общая долевая собственность	Для сельскохозяйственного использования	ЗУ10	5738		
				ЗУ11	1244		
				ЗУ12	1120		
5	16:16:120602:12004	Частная собственность	Для сельскохозяйственного использования	ЗУ13	5972		
				ЗУ14	5709		
				ЗУ15	5409		
6	16:16:120602:3689	Общая долевая собственность	Для сельскохозяйственного использования	ЗУ16	4574		
				ЗУ17	2065		
				ЗУ18	4637		
				ЗУ19	5844		
				ЗУ20	4061		
				ЗУ21	4242		
				ЗУ22	5547		
				ЗУ23	5582		
7	16:16:120602:123	Частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	ЗУ24	25123		
				ЗУ25	7724		
				ЗУ26	8390		
				ЗУ27	10788		
				ЗУ28	9296		
				ЗУ29	2956		

				3Y30	9212		
				3Y31	3713		
				3Y32	7408		
				3Y33	12219		
				3Y34	9040		
				3Y35	8024		
				3Y36	1451		
				3Y37	4520		
				3Y38	5737		
				3Y39	11330		
				3Y40	4511		
				3Y41	13000		
				3Y42	10000		
				3Y43	12925		
				3Y44	28147		
				3Y45	3574		
				3Y46	49014		
				3Y47	29166		
				3Y48	5924		
				3Y49	19085		
				3Y50	28259		
				3Y51	4361		
				3Y52	4361		
				3Y53	6073		
				3Y54	6308		
				3Y55	3935		
				3Y56	7045		
				3Y57	21527		
				3Y58	1483		
				3Y59	4340		
				3Y60	3429		
				3Y61	18980		
				3Y62	904		
				3Y63	1815		
				3Y64	49		
				3Y65	1471		
				3Y66	1232		
				3Y67	3089		
				3Y68	2017		
				3Y69	3724		
				3Y70	26680		

				3У71 3У72 3У73 3У74 3У75 3У76 3У77 3У78 3У79 3У80 3У81 3У82 3У83 3У84 3У85 3У86 3У87 3У88 3У89 3У90 3У91 3У92 3У93 3У94 3У95 3У96 3У97 3У98	3079 10058 4834 876 6947 408 5510 5352 873 4820 6313 46 58 4578 734 6735 1594 3146 2535 9329 3643 24520 705 15663 1633 840 4766 4256		
8	16:16:120602:840	Муниципальное образование город Казань Республики Татарстан	Инженерные объекты (13-й вид)	16:16:120602:840:3У1	4	Инженерные объекты (13-й вид)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
9	-	-	-	3У99	10267	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
10	-	-	-	3У100	857	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной

							государственной собственности
11	-	-	-	ЗУ101	15	Благоустройство территории	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
12	-	-	-	ЗУ102	6	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
13	-	-	-	ЗУ103	350	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
14	-	-	-	ЗУ105	134	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
15	-	-	-	ЗУ106	856	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
16	-	-	-	ЗУ107	968	Благоустройство территории	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
17	-	-	-	ЗУ108	481	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
18	-	-	-	ЗУ109	32563	Благоустройство территории	Образование из земель неразграниченной

							государственной собственности
19	-	-	-	3У110	1202	Благоустройство территории	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
20	-	-	-	3У113	976	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
21	-	-	-	3У114	5909	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
22	-	-	-	3У115	486	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
23	-	-	-	3У116	4083	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
24	-	-	-	3У117	3	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
25	-	-	-	3У118	5	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
26	-	-	-	3У119	1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной

							государственной собственности
27	16:50:000000:37472	Городской округ муниципальное образование город Казань Республики Татарстан	Овраг	16:50:000000:37472:3Y1 16:50:000000:37472:3Y2	3318 7148	Овраг	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
28	16:16:120602:392	Муниципальное образование город Казань Республики Татарстан	Для сельскохозяйственного использования	16:16:120602:392:3Y1 16:16:120602:392:3Y2 16:16:120602:392:3Y3 16:16:120602:392:3Y4 16:16:120602:392:3Y5 16:16:120602:392:3Y6 16:16:120602:392:3Y7 16:16:120602:392:3Y8	4261 5170 5448 12936 1574 2632 5691 6445	Для сельскохозяйственного использования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
29	16:00:000000:330	Муниципальное образование город Казань Республики Татарстан	Охрана природных территорий	16:00:000000:330:3Y1	8144	Охрана природных территорий	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
30	16:00:000000:504	Муниципальное образование город Казань Республики Татарстан	Дорога (13-й вид)	16:00:000000:504:3Y1 16:00:000000:504:3Y2 16:00:000000:504:3Y3	4422 3 79	Дорога (13-й вид)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
31	16:16:120602:13750	Городской округ муниципальное образование город Казань Республики Татарстан	Для сельскохозяйственного использования	16:16:120602:13750:3Y1	6682	Для сельскохозяйственного использования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
2-й этап							
32	16:16:120602:392:3Y7			3Y1	13067		

	ЗУ102					Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Объединение земельных участков
	ЗУ55						
	ЗУ60						
33	ЗУ100			ЗУ2	9720	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Объединение земельных участков
	16:16:120602:840:ЗУ1						
	ЗУ56						
	ЗУ63						
34	ЗУ113			ЗУ3	5238	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Объединение земельных участков
	16:16:120602:392:ЗУ1						
35	ЗУ66			ЗУ4	6276	Хранение автотранспорта (с возможностью размещения коммерческих объектов), предоставление коммунальных услуг	Объединение земельных участков
	ЗУ65						
	ЗУ45						
36	ЗУ67			ЗУ5	38180	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг	Объединение земельных участков
	ЗУ48						
	ЗУ47						
37	16:50:000000:37472:ЗУ1			ЗУ6	10014	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение земельных участков,
	16:00:000000:330:ЗУ1						

	ЗУ108			ЗУ7	552	Предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории	находящихся в муниципальной собственности
	ЗУ7				2344		
38	ЗУ114			ЗУ9	64040	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Объединение земельных участков
	16:16:120602:392:ЗУ8						
	ЗУ72						
	ЗУ71						
	ЗУ57						
	ЗУ103						
	ЗУ105						
	16:16:120602:13750:ЗУ1						
	ЗУ106						
	16:00:000000:504:ЗУ1						
	ЗУ115						
	ЗУ117						
	ЗУ116						
	ЗУ118						
39	ЗУ68			ЗУ11	5741	Хранение автотранспорта (с возможностью размещения коммерческих объектов), предоставление коммунальных услуг	Объединение земельных участков
	ЗУ69						

40	ЗУ1			ЗУ12	32039	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг	Объединение земельных участков
	ЗУ70						
41	ЗУ75			ЗУ13	7355	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг	Объединение земельных участков
	ЗУ76						
42	ЗУ78			ЗУ14	6225	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Объединение земельных участков
	ЗУ79						
43	ЗУ77			ЗУ15	7982	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг	Объединение земельных участков
	ЗУ95						
	ЗУ96						

44	ЗУ82			ЗУ16	4682	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг	Объединение земельных участков
	ЗУ83						
	ЗУ84						
45	ЗУ85			ЗУ17	7470	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг	Объединение земельных участков
	ЗУ86						
46	ЗУ91			ЗУ18	28164	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объединение земельных участков
	ЗУ92						
47	ЗУ61			ЗУ19	35872	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Объединение земельных участков
	ЗУ64						
	ЗУ73						
	ЗУ74						
	ЗУ80						
	ЗУ81						
48	ЗУ89			ЗУ20	28231		

	ЗУ90					Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Объединение земельных участков
	ЗУ93						
	ЗУ94						
49	ЗУ58			ЗУ21	6223	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Объединение земельных участков
	ЗУ87						
	ЗУ88						

*В случае исключения из сведений ЕГРН в рамках проведения дальнейших кадастровых работ исходных земельных участков или частей земельных участков способ образования может быть изменен на образование из неразграниченной муниципальной собственности, перераспределение, раздел, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Исходные земельные участки имеют уточненные границы и площадь.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых образуются земельные участки. Таким образом, сведения о виде разрешенного использования (далее – ВРИ) образуемых земельных участков соответствуют сведениям о ВРИ исходных земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Казани, утвержденными решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8, образуемые земельные участки с условными обозначениями ЗУ1-ЗУ46, ЗУ48-ЗУ62, ЗУ64, ЗУ66-ЗУ98 находятся в территориальной зоне Ф – зоне фактического использования территории, образуемые земельные участки с условными обозначениями ЗУ47, ЗУ63, ЗУ65 находятся в территориальной зоне ОП – зоне размещения общественно-производственных объектов.

Образуемым земельным участкам с условными обозначениями ЗУ99, ЗУ114, ЗУ100, ЗУ102, ЗУ103, ЗУ105, ЗУ106, ЗУ115, ЗУ118, ЗУ116, ЗУ117, ЗУ119, 16:16:120602:840:ЗУ1, 16:00:000000:504:ЗУ2, 16:00:000000:504:ЗУ3, 16:16:120602:13750:ЗУ1, 16:16:120602:392:ЗУ1, 16:16:120602:392:ЗУ7, 16:16:120602:392:ЗУ8 после проведения первого этапа работ рекомендовано установить виды разрешенного использования – «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)», «дорога (13-й вид)» в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 18.03.2024 №936 «Об утверждении проекта планировки территории “Тихая Гавань”» (далее – ППТ). Данные образуемые земельные участки в соответствии с ППТ расположены в зоне планируемого размещения улично-дорожной сети. Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, образуемые в целях осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, могут пересекать границы территориальных зон.

Предельные минимальные и максимальные параметры земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Казани, утвержденными решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8.

Перед проведением 2-го этапа кадастровых работ необходима передача в муниципальную и/или государственную собственность образуемых земельных участков с условными обозначениями ЗУ61, ЗУ64, ЗУ73, ЗУ74, ЗУ80, ЗУ81,

ЗУ89, ЗУ90, ЗУ93, ЗУ94, ЗУ58, ЗУ87, ЗУ88, 16:16:120602:392:ЗУ7, ЗУ102, ЗУ55, ЗУ60, ЗУ100, 16:16:120602:840:ЗУ1, ЗУ56, ЗУ63, ЗУ113, 16:16:120602:392:ЗУ1, 16:50:000000:37472:ЗУ1, 16:00:000000:330:ЗУ1, ЗУ108, ЗУ7, ЗУ114, 16:16:120602:392:ЗУ8, ЗУ72, ЗУ71, ЗУ57, ЗУ103, ЗУ105, 16:16:120602:13750:ЗУ1, ЗУ106, 16:00:000000:504:ЗУ1, ЗУ115, ЗУ117, ЗУ116, ЗУ118, ЗУ78, ЗУ79.

Для образованных земельных участков на 1-м этапе рекомендуется установить вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Условное обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования
ЗУ1	Для сельскохозяйственного использования	5359	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ2	Для сельскохозяйственного использования	1912	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ3	Для сельскохозяйственного использования	1615	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ4	Для сельскохозяйственного использования	1101	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ5	Для сельскохозяйственного использования	3527	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ6	Для сельскохозяйственного использования	6630	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг

ЗУ7	Для сельскохозяйственного использования	4303	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ8	Для сельскохозяйственного использования	2586	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ9	Для сельскохозяйственного использования	3913	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ10	Для сельскохозяйственного использования	5738	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ11	Для сельскохозяйственного использования	1244	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ12	Для сельскохозяйственного использования	1120	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ13	Для сельскохозяйственного использования	5972	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ14	Для сельскохозяйственного использования	5709	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг

ЗУ15	Для сельскохозяйственного использования	5409	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ16	Для сельскохозяйственного использования	4574	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ17	Для сельскохозяйственного использования	2065	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ18	Для сельскохозяйственного использования	4637	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ19	Для сельскохозяйственного использования	5844	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ20	Для сельскохозяйственного использования	4061	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ21	Для сельскохозяйственного использования	4242	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ22	Для сельскохозяйственного использования	5547	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная

			застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ23	Для сельскохозяйственного использования	5582	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ24	Для сельскохозяйственного использования	25123	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ25	Для сельскохозяйственного использования	7724	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ26	Для сельскохозяйственного использования	8390	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ27	Для сельскохозяйственного использования	10788	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ28	Для сельскохозяйственного использования	9296	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ29	Для сельскохозяйственного использования	2956	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ30	Для сельскохозяйственного использования	9212	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ31	Для сельскохозяйственного использования	3713	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

ЗУ32	Для сельскохозяйственного использования	7408	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ33	Для сельскохозяйственного использования	12219	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ34	Для сельскохозяйственного использования	9040	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ35	Для сельскохозяйственного использования	8024	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ36	Для сельскохозяйственного использования	1451	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ37	Для сельскохозяйственного использования	4520	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ38	Для сельскохозяйственного использования	5737	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг

ЗУ39	Для сельскохозяйственного использования	11330	Хранение автотранспорта (с возможностью размещения коммерческих объектов), предоставление коммунальных услуг
ЗУ40	Для сельскохозяйственного использования	4511	Обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом
ЗУ41	Для сельскохозяйственного использования	13000	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
ЗУ42	Для сельскохозяйственного использования	10000	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
ЗУ43	Для сельскохозяйственного использования	12925	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
ЗУ44	Для сельскохозяйственного использования	28147	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
ЗУ45	Для сельскохозяйственного использования	3574	Хранение автотранспорта (с возможностью размещения коммерческих объектов), предоставление коммунальных услуг
ЗУ46	Для сельскохозяйственного использования	49014	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ47	Для сельскохозяйственного использования	29166	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ48	Для сельскохозяйственного использования	5924	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг

ЗУ49	Для сельскохозяйственного использования	19085	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ50	Для сельскохозяйственного использования	28259	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ51	Для сельскохозяйственного использования	4361	Предоставление коммунальных услуг
ЗУ52	Для сельскохозяйственного использования	4361	Предоставление коммунальных услуг
ЗУ53	Для сельскохозяйственного использования	6073	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ54	Для сельскохозяйственного использования	6308	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ55	Для сельскохозяйственного использования	3935	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ56	Для сельскохозяйственного использования	7045	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ57	Для сельскохозяйственного использования	21527	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ58	Для сельскохозяйственного использования	1483	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

ЗУ59	Для сельскохозяйственного использования	4340	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ60	Для сельскохозяйственного использования	3429	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ61	Для сельскохозяйственного использования	18980	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ62	Для сельскохозяйственного использования	904	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ63	Для сельскохозяйственного использования	1815	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ64	Для сельскохозяйственного использования	49	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ65	Для сельскохозяйственного использования	1471	Хранение автотранспорта (с возможностью размещения коммерческих объектов), предоставление коммунальных услуг
ЗУ66	Для сельскохозяйственного использования	1232	Хранение автотранспорта (с возможностью размещения коммерческих объектов), предоставление коммунальных услуг
ЗУ67	Для сельскохозяйственного использования	3089	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ68	Для сельскохозяйственного использования	2017	Хранение автотранспорта (с возможностью размещения коммерческих объектов), предоставление коммунальных услуг
ЗУ69	Для сельскохозяйственного использования	3724	Хранение автотранспорта (с возможностью размещения коммерческих объектов), предоставление коммунальных услуг
ЗУ70	Для сельскохозяйственного использования	26680	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая

			застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ71	Для сельскохозяйственного использования	3079	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ72	Для сельскохозяйственного использования	10058	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ73	Для сельскохозяйственного использования	4834	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ74	Для сельскохозяйственного использования	876	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ75	Для сельскохозяйственного использования	6947	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ76	Для сельскохозяйственного использования	408	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ77	Для сельскохозяйственного использования	5510	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ78	Для сельскохозяйственного использования	5352	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ79	Для сельскохозяйственного использования	873	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ80	Для сельскохозяйственного использования	4820	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ81	Для сельскохозяйственного использования	6313	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

ЗУ82	Для сельскохозяйственного использования	46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ83	Для сельскохозяйственного использования	58	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ84	Для сельскохозяйственного использования	4578	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ85	Для сельскохозяйственного использования	734	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ86	Для сельскохозяйственного использования	6735	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ87	Для сельскохозяйственного использования	1594	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ88	Для сельскохозяйственного использования	3146	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ89	Для сельскохозяйственного использования	2535	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

ЗУ90	Для сельскохозяйственного использования	9329	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ91	Для сельскохозяйственного использования	3643	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
ЗУ92	Для сельскохозяйственного использования	24520	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
ЗУ93	Для сельскохозяйственного использования	705	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ94	Для сельскохозяйственного использования	15663	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ95	Для сельскохозяйственного использования	1633	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ96	Для сельскохозяйственного использования	840	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ97	Для сельскохозяйственного использования	4766	Хранение автотранспорта (с возможностью размещения коммерческих объектов), предоставление коммунальных услуг
ЗУ98	Для сельскохозяйственного использования	4256	Хранение автотранспорта (с возможностью размещения коммерческих объектов), предоставление коммунальных услуг
16:16:120602:840:ЗУ1	Инженерные объекты (13-й вид)	4	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:000000:37472:ЗУ1	Овраг	3318	Предоставление коммунальных услуг
16:50:000000:37472:ЗУ2	Овраг	7148	Благоустройство территории
16:16:120602:392:ЗУ1	Для сельскохозяйственного использования	4261	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

16:16:120602:392:3У2	Для сельскохозяйственного использования	5170	Магазины
16:16:120602:392:3У3	Для сельскохозяйственного использования	5448	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
16:16:120602:392:3У4	Для сельскохозяйственного использования	12936	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
16:16:120602:392:3У5	Для сельскохозяйственного использования	1574	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:16:120602:392:3У6	Для сельскохозяйственного использования	2632	Благоустройство территории
16:16:120602:392:3У7	Для сельскохозяйственного использования	5691	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:16:120602:392:3У8	Для сельскохозяйственного использования	6445	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:00:000000:330:3У1	Охрана природных территорий	8144	Предоставление коммунальных услуг
16:00:000000:504:3У1	Дорога (13-й вид)	4422	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:00:000000:504:3У2	Дорога (13-й вид)	3	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:00:000000:504:3У3	Дорога (13-й вид)	79	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:16:120602:13750:3У1	Для сельскохозяйственного использования	6682	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Земельные участки, которые являются исходными для земельных участков, образуемых на втором этапе, являются смежными.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

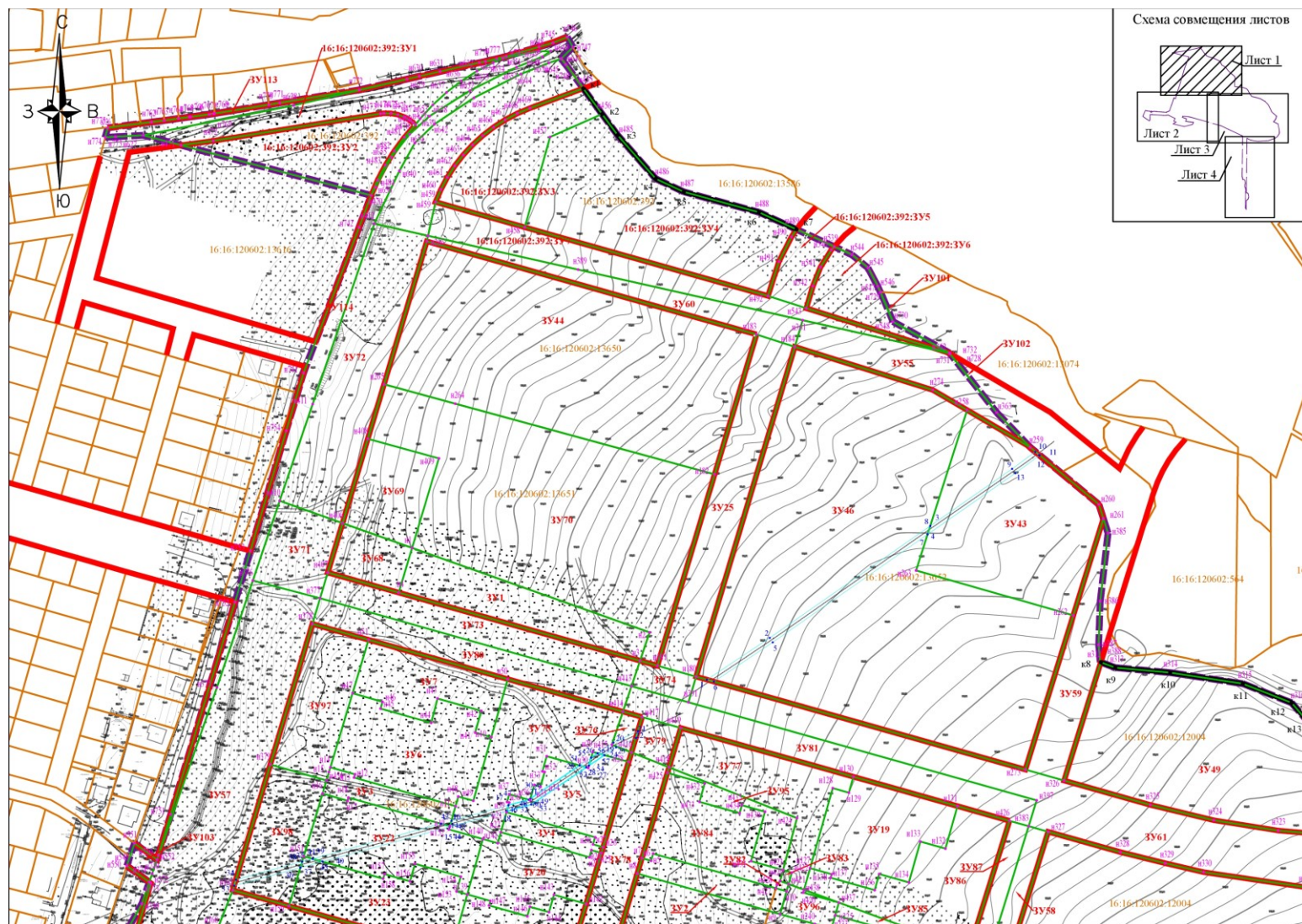
- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка (данные требования не распространяются для участков под размещение дошкольных образовательных организаций (ДОО) и образовательных (общеобразовательных и специализированных) организаций, спортивных организаций и сооружений для массовых занятий спортом, медицинских организаций, площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий спортом);

- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка.

Проектом межевания рекомендуется установить сервитуты сетей кабельной линии связи.

II. Чертеж межевания территории (1-й этап).

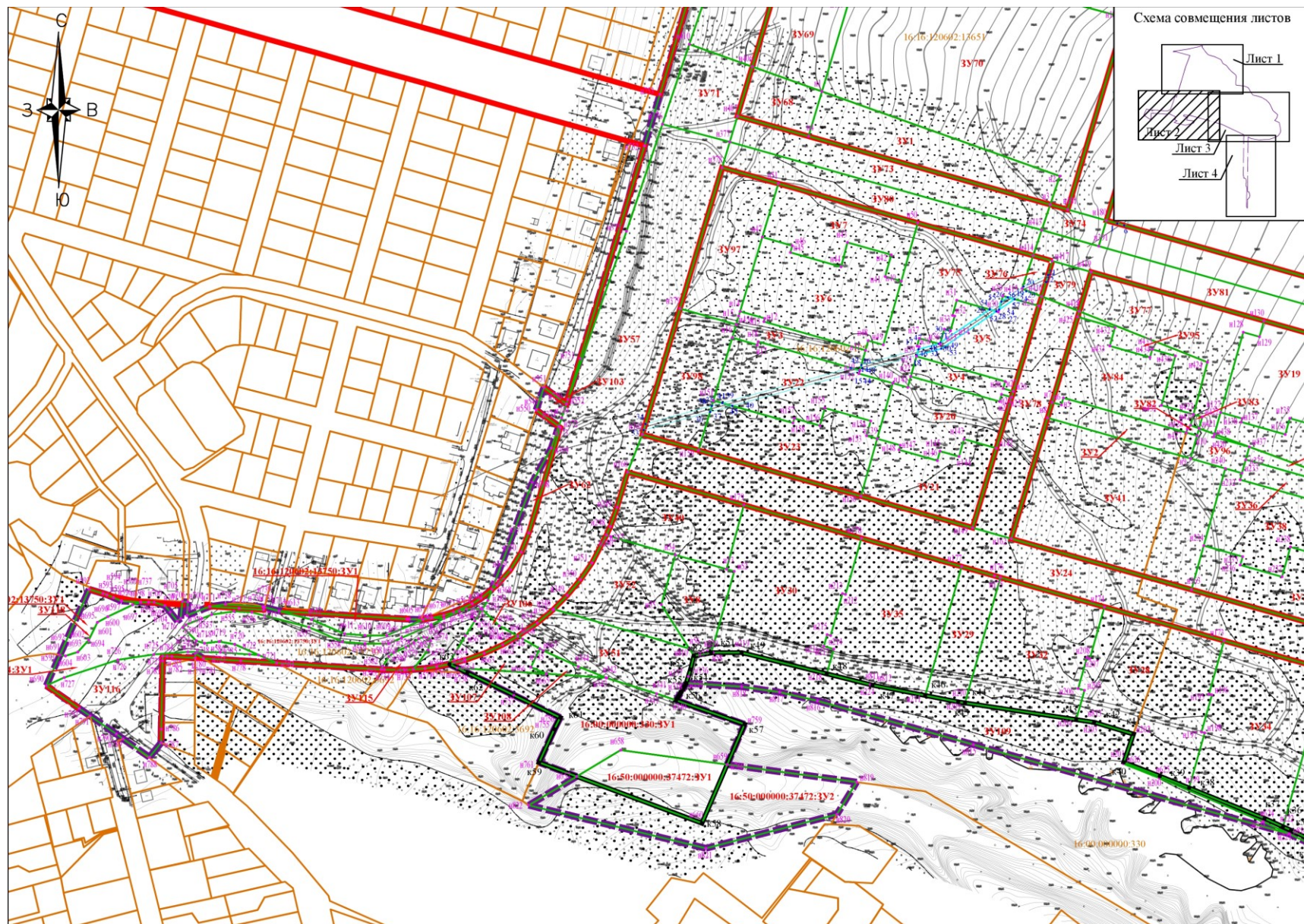
Лист 1



Масштаб 1:7000

Условные обозначения	
	границы проекта межевания территории
<u>16:16:120602</u>	граница и номер кадастрового квартала
<u>16:16:120602:13651</u>	кадастровый номер существующего земельного участка
	границы образуемого земельного участка
	номера характерных точек границ образуемых земельных участков
	номера характерных точек границ планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций
	установленная красная линия
	границы устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
	номера характерных точек границ устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
Границы планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций	
	сети кабельной линии связи

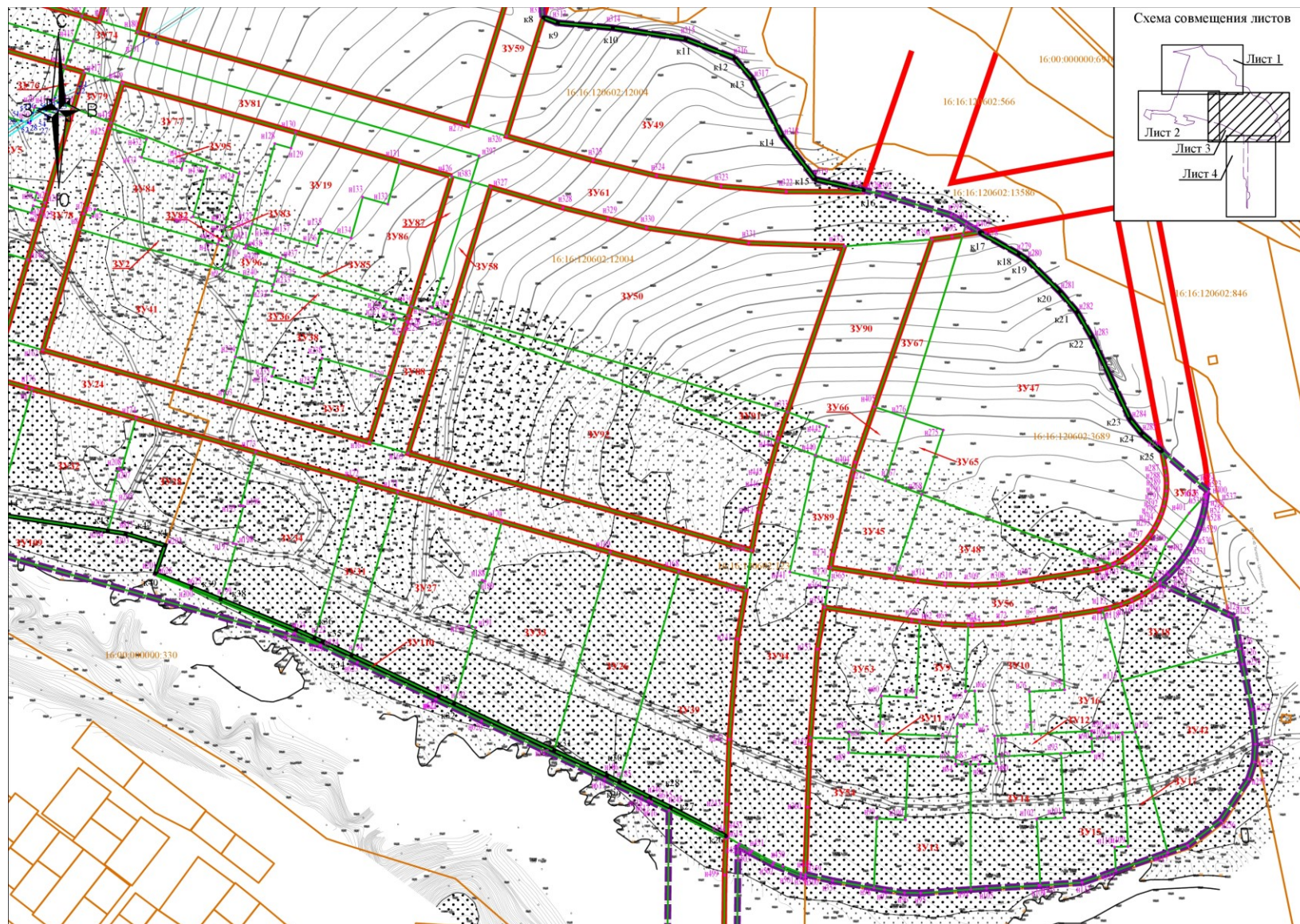
Лист 2



Масштаб 1:7000

Условные обозначения	
	границы проекта межевания территории
<u>16:16:120602</u>	граница и номер кадастрового квартала
<u>16:16:120602:13651</u>	кадастровый номер существующего земельного участка
	границы образуемого земельного участка
н1 ●	номера характерных точек границ образуемых земельных участков
1 ●	номера характерных точек границ планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций
	установленная красная линия
	границы устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
к1 ●	номера характерных точек границ устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
Границы планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций	
	сети кабельной линии связи

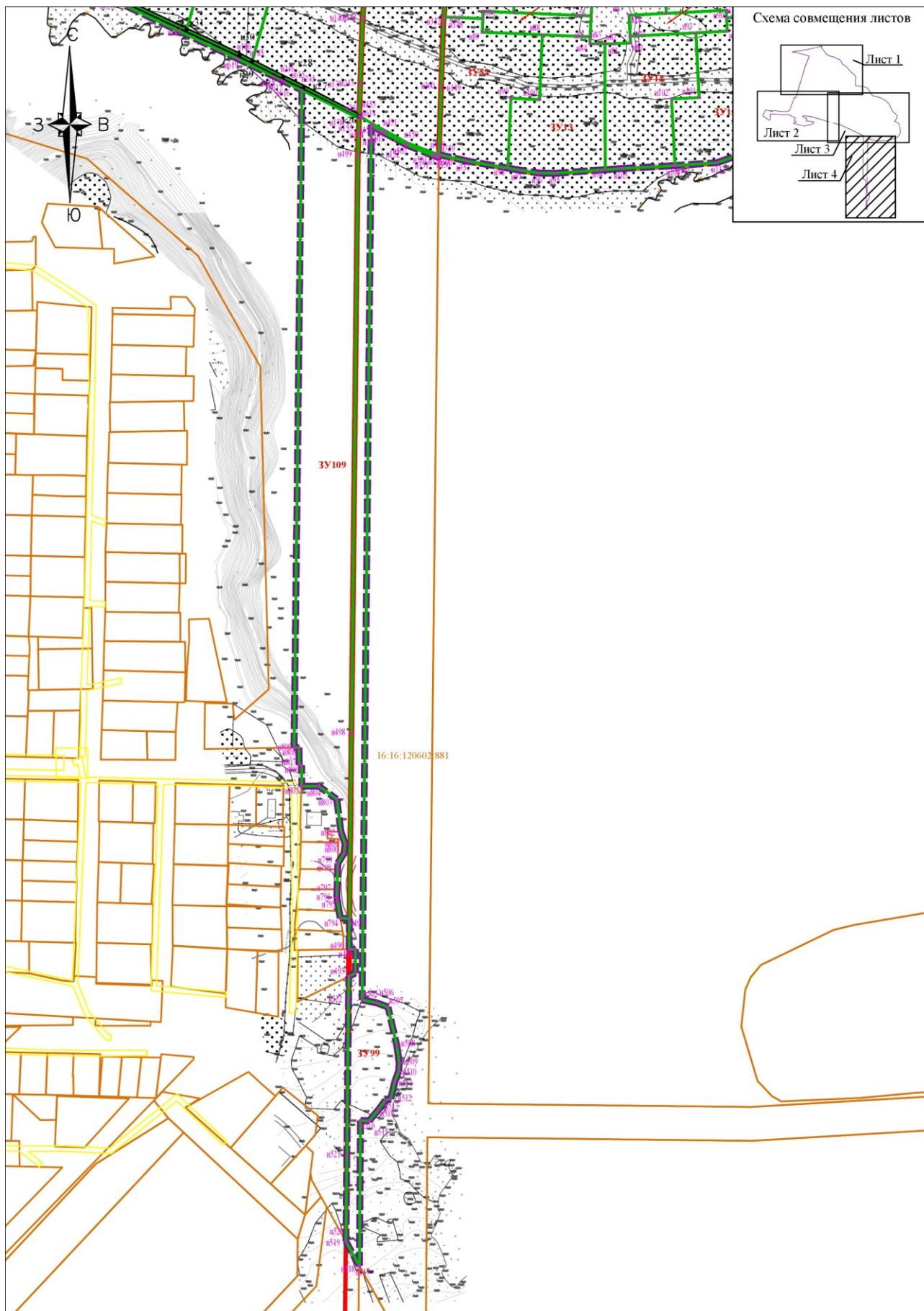
Лист 3



Масштаб 1:7000

Условные обозначения	
	границы проекта межевания территории
<u>16:16:120602</u>	граница и номер кадастрового квартала
<u>16:16:120602:13651</u>	кадастровый номер существующего земельного участка
	границы образуемого земельного участка
	номера характерных точек границ образуемых земельных участков
	номера характерных точек границ планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций
	установленная красная линия
	границы устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
	номера характерных точек границ устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
Границы планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций	
	сети кабельной линии связи

Лист 4

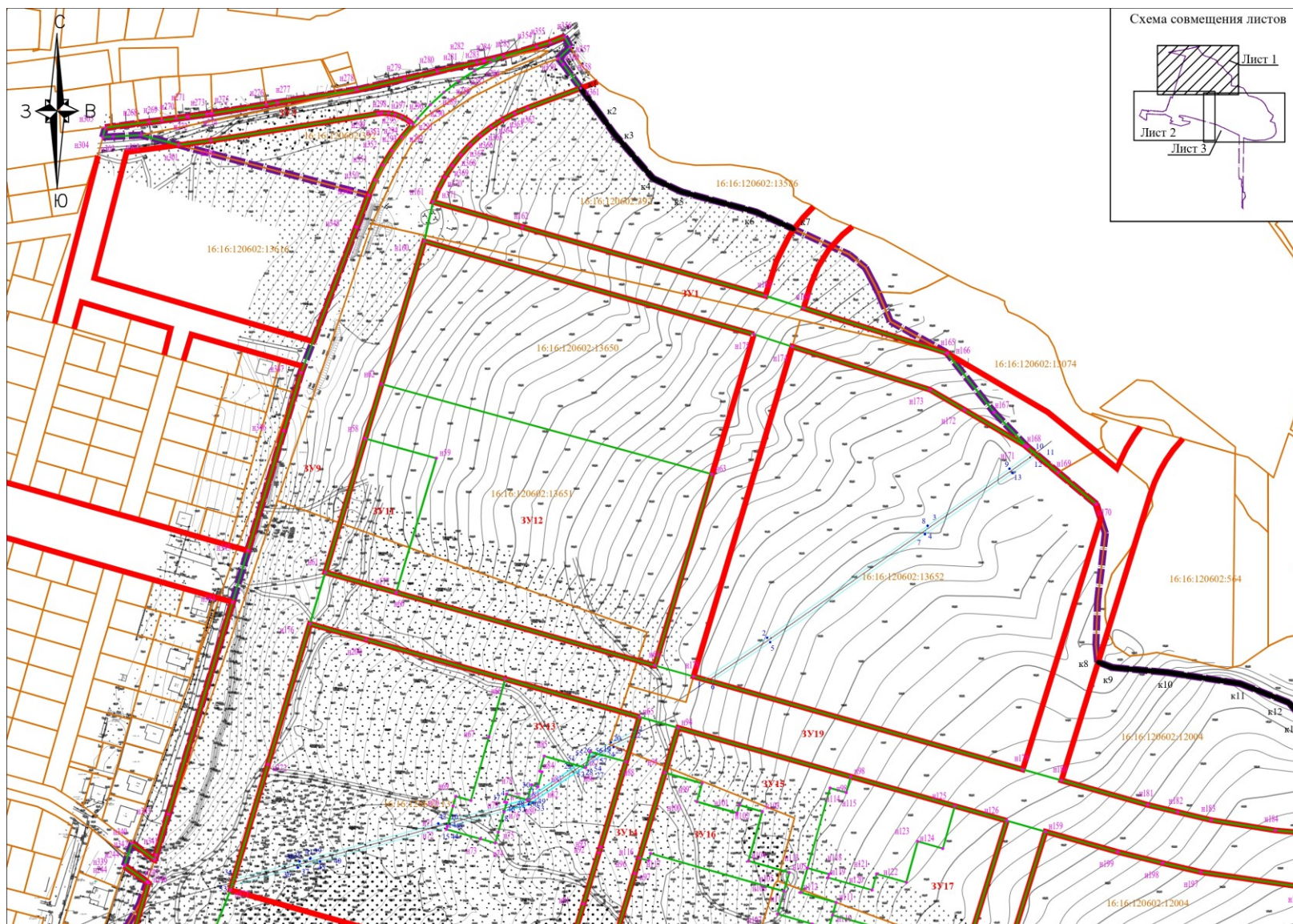


Масштаб 1:7000

Условные обозначения	
	границы проекта межевания территории
<u>16:16:120602</u>	граница и номер кадастрового квартала
<u>16:16:120602:13651</u>	кадастровый номер существующего земельного участка
	границы образуемого земельного участка
	номера характерных точек границ образуемых земельных участков
	номера характерных точек границ планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций
	установленная красная линия
	границы устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
	номера характерных точек границ устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
Границы планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций	
	сети кабельной линии связи

III. Чертеж межевания территории (2-й этап).

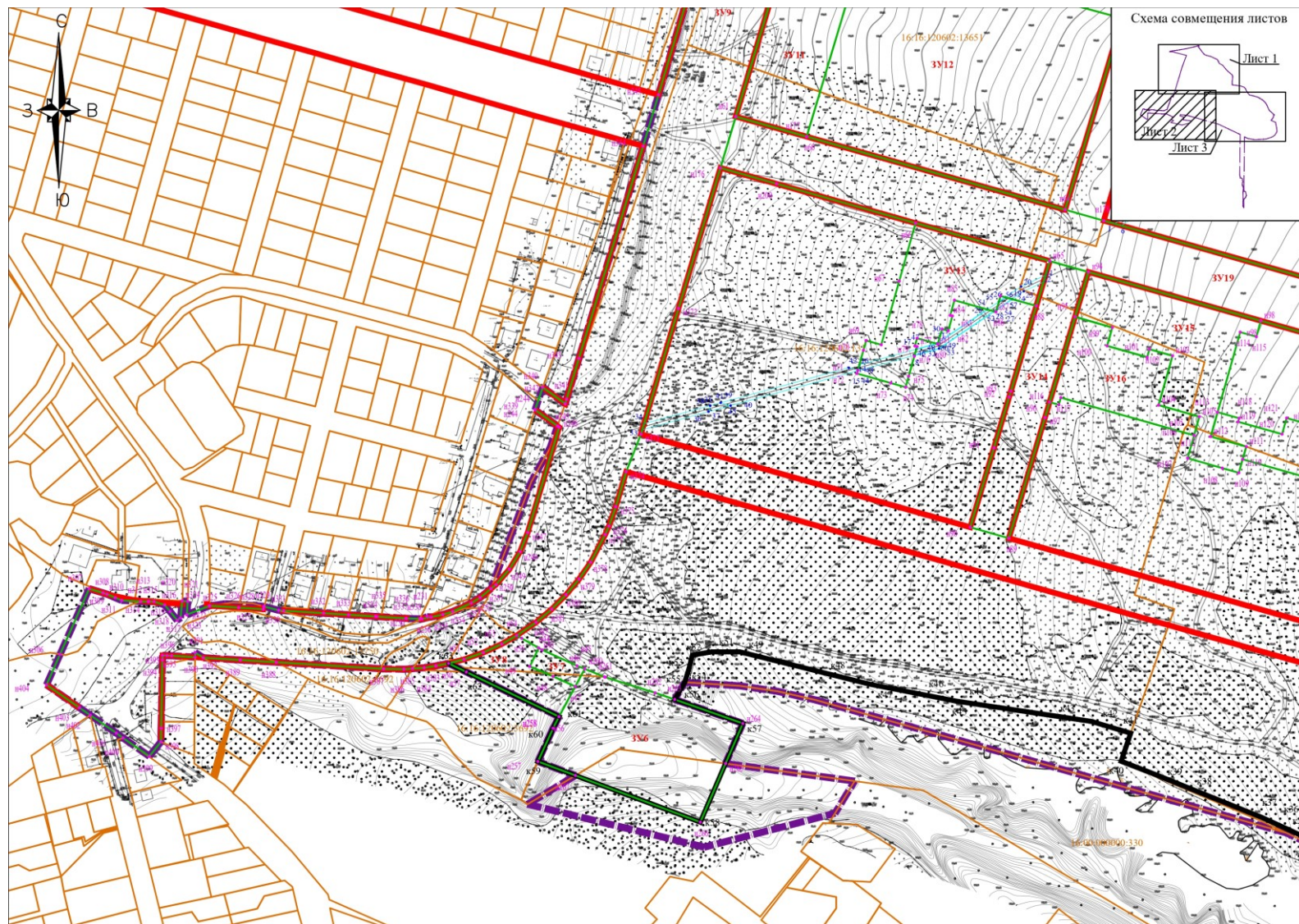
Лист 1



Масштаб 1:7000

Условные обозначения	
	границы проекта межевания территории
<u>16:16:120602</u>	граница и номер кадастрового квартала
<u>16:16:120602:13651</u>	кадастровый номер существующего земельного участка
	границы образуемого земельного участка
	номера характерных точек границ образуемых земельных участков
	номера характерных точек границ планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций
	установленная красная линия
	границы устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
	номера характерных точек границ устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
Границы планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций	
	сети кабельной линии связи

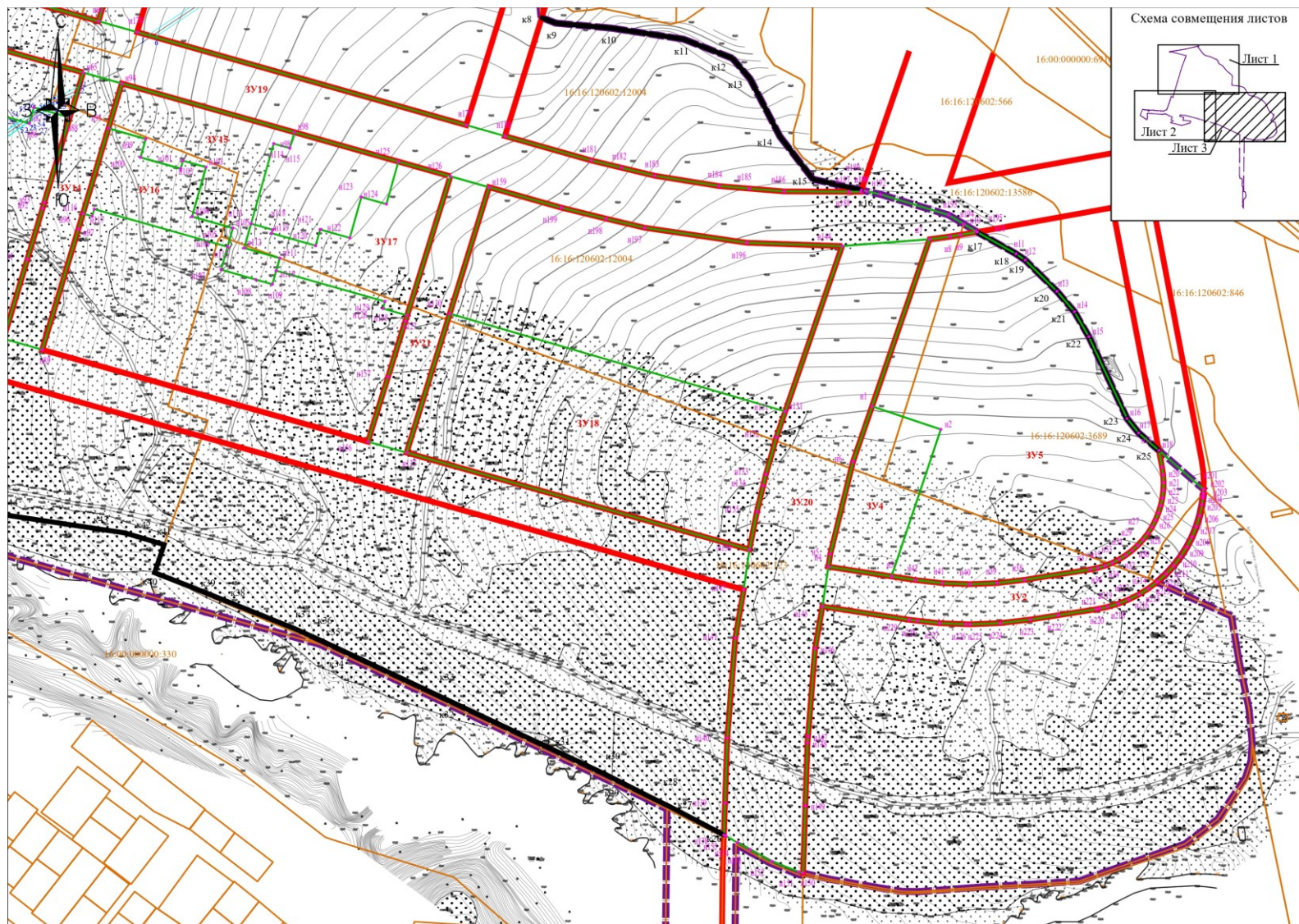
Лист 2



Масштаб 1:7000

Условные обозначения	
	границы проекта межевания территории
<u>16:16:120602</u>	граница и номер кадастрового квартала
<u>16:16:120602:13651</u>	кадастровый номер существующего земельного участка
	границы образуемого земельного участка
	номера характерных точек границ образуемых земельных участков
	номера характерных точек границ планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций
	установленная красная линия
	границы устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
	номера характерных точек границ устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
Границы планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций	
	сети кабельной линии связи

Лист 3



Масштаб 1:7000

Условные обозначения	
	границы проекта межевания территории
<u>16:16:120602</u>	граница и номер кадастрового квартала
<u>16:16:120602:13651</u>	кадастровый номер существующего земельного участка
	границы образуемого земельного участка
н1 ●	номера характерных точек границ образуемых земельных участков
1 ●	номера характерных точек границ планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций
	установленная красная линия
	границы устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
к1 ●	номера характерных точек границ устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
Границы планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций	
	сети кабельной линии связи