

14.06.2025

г.Казань

№ 14-39

**О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки г.Казани  
в части изменения границ территориальной зоны размещения  
общественно-производственных объектов (ОП) (контур №69) и границ  
подзоны улично-дорожной сети (УДС), подзоны природно-рекреационного  
комплекса (ПРК)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20, подпунктом 1.2 пункта 1 статьи 43, статьей 45 Правил землепользования и застройки г.Казани, учитывая постановления Исполнительного комитета г.Казани от 21.01.2025 №78 «Об утверждении проекта планировки территории по развитию земельных участков, расположенных в Авиастроительном районе г.Казани, вдоль федеральной трассы М-7 "Волга"», от 18.04.2025 №1243 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной зоны размещения общественно-производственных объектов (ОП) (контур №69) и границ подзоны улично-дорожной сети (УДС), подзоны природно-рекреационного комплекса (ПРК)», и результаты общественных обсуждений, проведенных с 15.05.2025 по 29.05.2025, Казанская городская Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны размещения общественно-производственных объектов (ОП) (контур №69), установив территориальные зоны:

– зону индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №226) в отношении земельных участков кадастровый номер 16:16:212901:914 площадью 79866 кв.м, кадастровый номер 16:16:212901:909 площадью 168056 кв.м, кадастровый номер 16:16:212901:910 площадью 33714 кв.м, кадастровый номер 16:16:212901:748 площадью 295340 кв.м согласно приложению №1 к настоящему решению;

– зону озеленения специального назначения (ПР) (контур №29) в отношении земельного участка кадастровый номер 16:16:212901:372 площадью 4472 кв.м согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. на карте градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий изменить границы:

- подзоны улично-дорожной сети (УДС) согласно приложению №2 к настоящему решению;

- подзоны природно-рекреационного комплекса (ПРК) в отношении земельных участков кадастровый номер 16:16:212901:908 площадью 54998 кв.м, кадастровый номер 16:16:212901:909 площадью 168056 кв.м, кадастровый номер 16:16:212901:910 площадью 33714 кв.м, кадастровый номер 16:16:212901:748 площадью 295340 кв.м, кадастровый номер 16:16:212901:751 площадью 19088 кв.м согласно приложению №2 к настоящему решению;

1.3. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.4. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.5. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №4 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

**Мэр города**

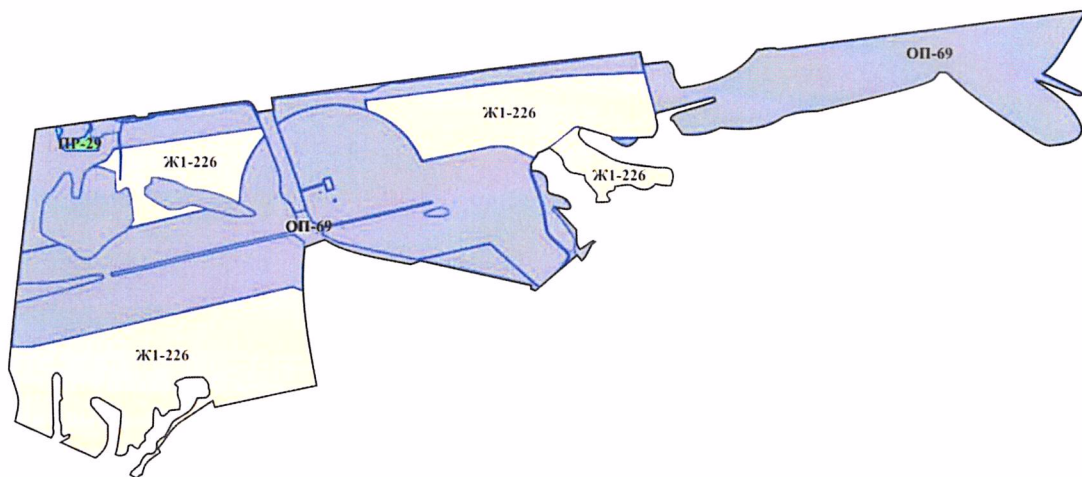
**И.Р.Метшин**





Приложение №1 к решению  
Казанской городской Думы  
от 17.06.2025 № 14-39

**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в  
составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



**Условные обозначения**

|          |                                               |
|----------|-----------------------------------------------|
| Ж1 - 226 |                                               |
|          | Порядковый номер контура территориальной зоны |
|          | Индекс территориальной зоны                   |

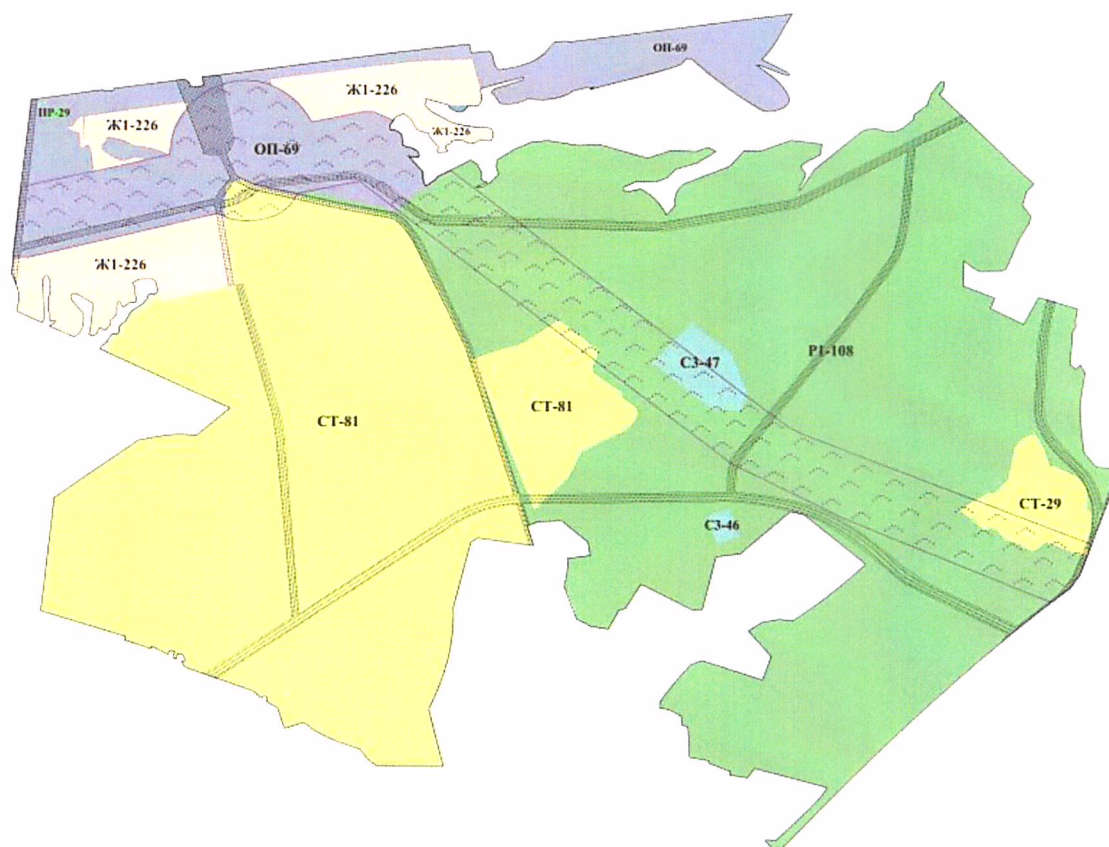
**Территориальная зона**

| Цвет | Индекс | Наименование вида территориальной зоны                                                                                              |
|------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | ОП     | Зона размещения общественно-производственных объектов                                                                               |
|      | Ж1     | Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки                                                                                 |
|      | ПП     | Зона озеленения специального назначения                                                                                             |
|      |        | Граница фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани |

Заместитель Главы

Е.А.Лодвигова

**Фрагмент карты градостроительного зонирования с  
отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети,  
природно-рекреационного комплекса, озеленения специального  
назначения, прибрежных территорий в составе Правил  
землепользования и застройки г.Казани**



#### Условные обозначения

|                                               |  |
|-----------------------------------------------|--|
| Ж1 - 226                                      |  |
| Порядковый номер контура территориальной зоны |  |
| Индекс территориальной зоны                   |  |

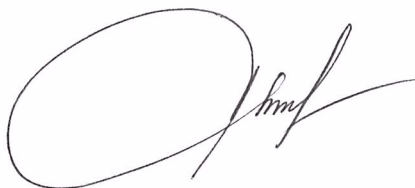
#### Территориальная зона

| Цвет | Индекс | Наименование вида территориальной зоны                |
|------|--------|-------------------------------------------------------|
|      | ОП     | Зона размещения общественно-производственных объектов |
|      | Ж1     | Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки   |
|      | ПР     | Зона озеленения специального назначения               |
|      | СТ     | Зона садоводств и огородничеств                       |
|      | СЗ     | Зона размещения объектов специального назначения      |

### Подзоны территориальных зон

| Цвет                                                                              | Индекс | Наименование вида подзоны территориальной зоны                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ПРК    | Подзона природно-рекреационного комплекса                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | УДС    | Подзона улично-дорожной сети                                                                                                                                                                                                                                                |
|  |        | Граница фрагмента карты градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий в составе Правил землепользования и застройки г.Казани |
|  | ОСН    | Подзона озеленения специального назначения                                                                                                                                                                                                                                  |

Заместитель Главы



Е.А.Лодвигова